



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.  
ΤΜΗΜΑ Α΄

Αθήνα, 02 / 03/ 2012

Αρ. Πρωτ.: 10636

Προς: 1. Διευθύνσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού  
Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣΧ) της Επικράτειας

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36  
Ταχ. Κώδ. : 11526  
Πληροφορίες : Ε. Γαρδίκη  
Τηλέφωνο : 210-6980676  
FAX : 210-6918088

Κοιν.:

**Θέμα :** Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 11 του ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

**Σχετ. :** το υπ' αριθμ. 481/01-03-2012 έγγραφο της Γενικής Γραμματέως Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος

Σας αποστέλλουμε συνημμένα αντίγραφο του σχετικού, που αναφέρεται στην εξέταση καταγγελιών που έχουν υποβληθεί μέχρι και την 29-02-2012 και παρακαλούμε για την ενημέρωση των Υπηρεσιών Δόμησης χωρικής σας αρμοδιότητας.

Συν/να:

το σχετικό έγγραφο

**Ε. Δ:**

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ/ντής
- 3) Δ.Ο.Κ.Κ / Α΄
- 4) Ε. Γαρδίκη
- 5) (Ιστοσελίδα Ενημέρωσης Υπηρεσιών Δόμησης)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ  
Αρχ. Μηχανικός

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Προς:** Δ/νση Οικοδομικών και  
Κτιριοδομικών Κανονισμών ΥΠΕΚΑ

**Αθήνα, 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2012**

**Κοιν:** Γραφείο Αν. Υπουργού

Αρ. Πρωτ.: 481

**Θέμα:** Οδηγίες για την εφαρμογή του άρθρου 11 του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα την παράγραφο 1 αυτού, οι Ελεγκτές Δόμησης έχουν από 01.03.2012 την αρμοδιότητα ελέγχου όλων των κατασκευών ύστερα από επώνυμη καταγγελία.

Το ΥΠΕΚΑ έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη συγκρότηση του σώματος των Ελεγκτών Δόμησης, η οποία ολοκληρώνεται εντός του Μαρτίου.

Προκειμένου να αποφευχθούν ενδεχόμενες δυσλειτουργίες και προβλήματα στους πολίτες όσον αφορά στην εξέταση καταγγελιών που έχουν υποβληθεί μέχρι και την 29.02.2012, παρακαλούνται οι Υπηρεσίες Δόμησης για τις περιπτώσεις αυτές να προβούν σε όλες τις από πλευράς τους απαιτούμενες ενέργειες με βάση τις διαδικασίες που ίσχυαν μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΤΣΑ**