



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Α΄

Αθήνα, 13 / 03 / 2012

Αρ. Πρωτ.: 11689

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Ε. Γαρδίκη
Τηλέφωνο : 210-6980676
FAX : 210-6918088

Προς: 1. Διευθύνσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣΧ) της Επικράτειας

Κοιν.: 1) Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Σταδίου 27-10183 ΑΘΗΝΑ
(συν/νο το σχετικό)
2) Δήμο Θήρας
Αυτοτελές Γραφείο Υποστήριξης Αιρετών
Οργάνων
Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου

Θέμα : Σχετικά με τη λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης

Σχετ. : Το υπ' αριθ. 2782/2-3-2012 έγγραφο του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου Θήρας Ν. Κυκλάδων.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας γνωρίζουμε τα εξής :

α) Η διαδικασία συγκρότησης των ΥΔΟΜ, η θέση τους στην Οργανωτική Διάρθρωση των Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και ο τρόπος μισθοδοσίας των υπαλλήλων της που μεταφέρθηκαν από την πρώην Νομαρχία και πληρώνονται από την Περιφέρεια άπτονται των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Εσωτερικών.

Σας επισημαίνουμε ωστόσο ότι βάσει της παρ. 5 του άρθρου 45 του ν. 4030/11 οι πολεοδομικές υπηρεσίες δεν καταργούνται, αλλά «... ανασυγκροτούνται, επανακαθορίζονται βάσει του παρόντος οι αρμοδιότητές τους και ονομάζονται Υπηρεσίες Δόμησης.»

β) Σχετικά με τα υπόλοιπα ερωτήματα σας ενημερώνουμε για τα εξής :

- Σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 11 του ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249 Α΄) ορίζεται ότι «Η ιδιότητα του ελεγκτή δόμησης είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου ή υπαλλήλου Ν.Π.Δ.Δ. ή υπαλλήλου στον ευρύτερο δημόσιο τομέα με σχέση δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.». Ως εκ τούτου σε καμία περίπτωση οι ελεγκτές δόμησης – ως ιδιώτες - δεν μπορούν να υποκαταστήσουν τις ενέργειες των Υπηρεσιών Δόμησης, το δε έργο τους καθορίζεται ρητώς στις σχετικές διατάξεις του ν. 4030/11 (άρθρα 7, 11) και την υπ' αριθ. οικ. 9875/24-2-12 ΚΥΑ «Ελεγχος έργων και εργασιών δόμησης» (ΦΕΚ 465 Β΄).

- Οι αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν από ειδικές ή γενικές διατάξεις εφ' όσον δεν έχουν τροποποιηθεί με το ν. 4030/11.

- Το αυτό ισχύει και για τη διαδικασία αυθαιρέτων κατασκευών και επικινδύνων κατασκευών, με την επιφύλαξη του υπ' αριθ. 621/9-3-2012 εγγράφου της Γεν. Γραμματέως Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ.

Προς το Υπουργείο Εσωτερικών προς το οποίο κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για σχετικές οδηγίες λόγω αρμοδιότητας.

Ε. Δ.:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ/ντής
- 3) Δ.Ο.Κ.Κ / Α΄
- 4) Ε. Γαρδίκη
- 5) (Ιστοσελίδα Ενημέρωσης Υπηρεσιών Δόμησης)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχ. Μηχανικός