



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 28 / 4 / 2016

Αρ. Πρωτ.: 17046

- Προς:** Δ/νσεις ΠΕΧΩΣΧ των
 Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας
 (με την παράκληση να ενημερώσουν τις
 ΥΔΟΜ χωρικής τους αρμοδιότητας)
- Κοιν.:** 1) Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
 Κεντρική Υπηρεσία
 Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα
 2) Γρ. Νομικού Συμβούλου ΥΠΕΝ
 Αμαλιάδος 29, 115 23 Αθήνα
 3) ΥΠΕΝ
 α) Γρ. Υπουργού ΠΕΝ
 β) Γρ. Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΝ
 γ) Γρ. Γεν. Γραμμ. Χωρ. Σχ & Αστ.
 Περιβάλλοντος / ΥΠΕΝ
 δ) Γεν. Δ/ντη Πολεοδομίας / ΥΠΕΝ
 ε) Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής
 Πρωτοβουλίας & Έργου / ΥΠΕΝ
 4) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
 Νίκης 4, 102 48 Αθήνα

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Ο. Παπαδοπούλου
 Η. Ζαχαρόπουλος
Τηλέφωνο : 210-6919310, 210-6929013
FAX : 210-6918088

Θέμα : Αποδοχή της υπ' αριθμ. 63/2016 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Σχετ. : α) το με αρ. πρωτ. 231 – 1665/101559/28.3.2016 έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (αρ. πρ. ΔΑΟΚΑ 17046/31.3.16).
 β) η υπ' αριθμ. 63/2016 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
 γ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 287/8.2.2016 ερώτημα του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας προς το ΝΣΚ, όπως διευκρινίσθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 675/9.3.2016 έγγραφο.
 δ) η υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1009/18.1.2016 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων».
 ε) η υπ' αριθμ. 4446/2015 απόφαση της ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας.
 στ) το με αρ. πρωτ. 10580/18.3.2016 ενημερωτικό σημείωμα της ΔΑΟΚΑ σχετικά με την επίδραση των αναπροσαρμοσμένων αντικειμενικών αξιών ακινήτων στις δηλώσεις υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών στις διατάξεις του ν.4178/2013.

Σας διαβιβάζουμε την με αριθμό 63/2016 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, που αφορά στον τρόπο υπολογισμού του ενιαίου ειδικού προστίμου αυθαιρέτων κατασκευών που ρυθμίζονται με τις διατάξεις του ν.4178/2013, μετά την υπ' αριθμ. 4446/2015 Απόφαση της Ολ. ΣτΕ και την υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1009/18.1.2016 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού

Οικονομικών, για αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών ακινήτων από 21.5.2015, την οποία αποδεχόμαστε.

Με τη γνωμοδότηση γίνεται δεκτό ότι, «Οι τιμές ζώνης που λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 18 και 22 του ν.4178/2013 είναι εκείνες που ίσχυαν κατά την 28η.7.2011 και, συνεπώς, ο τρόπος υπολογισμού του ενιαίου ειδικού προστίμου δεν επηρεάζεται από το διατακτικό της υπ' αριθμ. 4446/2015 απόφασης του ΣτΕ, ούτε από τις νέες τιμές ζώνης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1009/18.1.2016 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών.».

Συνημμένα:

Η υπ' αριθμ. 63/2016 Γνωμοδ. ΝΣΚ

Ο Αναπληρωτής Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Ιωάννης Τσιρώνης

Παναγιώτης Σκουρλέτης

Ε.Δ.

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Α.Ο.Κ.Α./Γ'
- 3) Ο. Παπαδοπούλου
- 4) Η. Ζαχαρόπουλος
- 5) Διαύγεια
- 6) Ιστοσελίδα ΥΠΕΝ