



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ Γ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/νση Πολεοδ. Σχεδ/σμού
Τμήμα Πολεοδ/κών Μελετών & Ρυθμίσεων

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Γρ. Δ/ντη
Τηλ.: 213-15.15.606
Fax: 213-15.15.339
E-mail: dpols@prv.ypeka.gr
Web: www.ypeka.gr

Αθήνα, 2018

Χρόνος διατήρησης στο αρχείο : 30 έτη

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, στις εκτός σχεδίου περιοχές για τον καθορισμό κοινωφελών χώρων

Σε συνέχεια ερωτημάτων προς τις Υπηρεσίες μας που αφορούν στη διαδικασία έγκρισης των Τοπικών Ρυμοτομικών Σχεδίων μετά την έκδοση του Ν 4447/2016, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Η αναφορά των Τοπικών ρυμοτομικών Σχεδίων στα ΕΧΣ (παρ. 9α του αρθ. 9 του Ν 4447/2016) αφορά μόνο στην αντιστοιχία των επιπέδων σχεδιασμού των σχεδίων αυτών και σύμφωνα με τις επιταγές του νέου χωρικού σχεδιασμού για τη βιώσιμη ανάπτυξη, και όχι στη διαδικασία έγκρισής τους, η οποία όπως ρητά αναφέρεται σε επόμενη παράγραφο του ως άνω Νόμου «εφαρμόζονται οι οικείες για κάθε κατηγορία υποδοχέα διατάξεις».

Επισημαίνεται ότι τα Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια αφορούν μόνο κοινωφελείς χώρους και όχι προγράμματα υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, που είναι κυρίως το αντικείμενο των ΕΧΣ.

Ως εκ τούτου, μετά τη δημοσίευση του Ν 4447/2016, παραμένουν σε ισχύ οι διατάξεις του αρ. 26 του Ν. 1337/1983 για την έγκριση Τοπικών Ρυμοτομικών Σχεδίων σε εκτός σχεδίου περιοχές, σύμφωνα με το αρ. 8, παρ. 9 του Ν 4447/2016.

Κατά συνέπεια απαιτείται η έκδοση ΠΔ μετά τη γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ.

Επιπλέον, και εφόσον ο υπό καθορισμό κοινωφελής χώρος δεν προβλέπεται, ή/και τροποποιεί τον υπερκείμενο σχεδιασμό, προηγείται η διαδικασία της προέγκρισης του αρ. 8, παρ. 5 α. του Ν. 4447/2016.

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ