

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Αθήνα : 10/05/2011  
Αρ. Πρωτ : 917

**ΠΡΟΣ :** Γενικές Δ/νσεις Χωρ/ξικής  
& Περ/κής Πολιτικής των  
Αποκεντρωμένων Διοικήσεων  
( ως ο πίνακας αποδεκτών )

**ΘΕΜΑ :** Καθυστερήσεις στην έκδοση οικοδομικών αδειών.

Σε συνέχεια των αναφερομένων στο υπ' αριθ. 15434/5-4-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών, του ΥΠΕΚΑ διευκρινίζουμε τα εξής :

- Αιτήσεις για έκδοση οικοδομικών αδειών που έχουν πρωτοκολληθεί πριν την υποχρέωση υποβολής μελέτης σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων ( ΦΕΚ 407 Β' / 2010 ) και συγκεκριμένα αιτήσεις για έκδοση οικοδομικών αδειών, που έχουν πρωτοκολληθεί πριν την 1.10.2010 και είναι σε ισχύ, εφ' όσον δεν έχουν παρέλθει εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία υποβολής τους ή έχει παραταθεί το διάστημα συμπλήρωσης των ελλείψεων πέραν των εννέα (9) μηνών, όπως προβλέπεται στην παρ. 8, του άρθρου 5, του Π.Δ/τος της 8/13.7.1993 «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (ΦΕΚ 795 Δ') εκδίδονται χωρίς προσκόμιση μελέτης ΚΕΝΑΚ.

- Η παράταση της προθεσμίας των εννέα (9) μηνών γίνεται με απόφαση του οικείου Δημάρχου, σύμφωνα το άρθρο 94, του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') ως συναφούς χαρακτήρα πολεοδομική αρμοδιότητα.

Η Γενική Γραμματέας Χωροταξίας  
Και Αστικού Περιβάλλοντος

Μαρία Καλτσά

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Γενικές Διευθύνσεις Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής :

α] Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΑΤΤΙΚΗΣ  
Κατεχάκη 56 – 11525 ΑΘΗΝΑ

β] Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Σωκράτους 111 – 41336 ΛΑΡΙΣΑ

γ] Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
Μ. Κοτοπούλη 62 – 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

δ] Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ &  
ΙΟΝΙΟΥ  
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 69-71 – 26442 ΠΑΤΡΑ

ε] Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΑΙΓΑΙΟΥ  
Νικήτα 6-8 – 18531 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

στ] Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΚΡΗΤΗΣ  
Πλ. Κουντουριώτη – 71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ζ] Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
Τ.Οικονομίδα 1- 54008 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ