

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΤΩΝ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΑ

Για την ορθότερη ανάγνωση των στοιχείων, επισημαίνονται τα παρακάτω:

Από τις 9 Ιανουαρίου 2011 ξεκίνησε και στη χώρα μας ο θεσμός της ενεργειακής επιθεώρησης των κτιρίων και της έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τις ακόλουθες κυρίως περιπτώσεις:

- α) πώλησης κτιρίων και διαμερισμάτων,
- β) μίσθωσης ενιαίων κτιρίων και διαμερισμάτων (για τα διαμερίσματα η υποχρέωση ξεκίνησε από τις 9 Ιανουαρίου 2012),
- γ) μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής κάθε νέου κτιρίου ή τη ριζική ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων,
- δ) στο πλαίσιο του Προγράμματος «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον», το οποίο απαιτεί επιθεώρηση πριν και μετά τις επεμβάσεις (το Πρόγραμμα ξεκίνησε στις 2 Φεβρουαρίου 2011).

Με βάση τον ΚΕΝΑΚ τα κτίρια κατατάσσονται σε ενεργειακή κατηγορία ανάλογα με την κατανάλωση τους. Υπάρχουν εννέα (9) ενεργειακές κατηγορίες, από Α+ (πολύ μικρή κατανάλωση) έως Η (πολύ μεγάλη κατανάλωση).

Η μεθοδολογία υπολογισμού αφορά σύγκριση του κτιρίου με το κτίριο «αναφοράς» (θεωρητικό κτίριο ενεργειακής κλάσης Β - σχεδιασμένο σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ).

Η κατανάλωση που προκύπτει σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού είναι θεωρητική (αφορά τα χαρακτηριστικά του κτιρίου) και όχι πραγματική (με βάση τη λειτουργία του κτιρίου από τους χρήστες και με βάση τις πραγματικές καταναλώσεις των λογαριασμών).

Τα στοιχεία που παρουσιάζονται αποτελούν μία αριθμητική απεικόνιση της κατάστασης και δεν έχουν υποστεί στατιστική επεξεργασία, η οποία είναι απαραίτητη προκειμένου να εξαχθούν κάποια περαιτέρω συμπεράσματα για την ενεργειακή κατάσταση του κτιριακού αποθέματος.

Μερικές περιπτώσεις ΠΕΑ που βρίσκονται εκτός των λογικών ορίων και στα όρια του στατιστικού λάθους (πχ κτίρια που κατασκευάστηκαν πριν από πολλά έτη και παρουσιάζουν υψηλή ενεργειακή κατάταξη), εξετάζονται και ελέγχονται αναλυτικά από την ΕΥΕΠΕΝ, προκειμένου να διορθωθούν τα προφανή, όσο και τα ενδεχόμενα λάθη.

Ακολουθεί σύντομος σχολιασμός ανά διαφάνεια:

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 1: πλήθος ΠΕΑ ανά δεκαετία έτους κατασκευής των κτιρίων

Τα εκδοθέντα ΠΕΑ αφορούν κυρίως (σε ποσοστό 97,3%) κτίρια που κατασκευάστηκαν την περίοδο 1950-2009.

Το μεγάλο πλήθος ΠΕΑ της περιόδου 1970-1979 εξηγείται και από το γεγονός ότι εκδόθηκαν πολλά ΠΕΑ ως απαραίτητο δικαιολογητικό για την ένταξη των κτιρίων στο πρόγραμμα «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον», η αρχική φάση του οποίου αφορούσε κτίρια που είχαν κατασκευαστεί έως το 1980.

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 2: πλήθος ΠΕΑ ανά λόγο έκδοσης

Το μεγαλύτερο ποσοστό (63,2%) των εκδοθέντων ΠΕΑ αφορά σε κτίρια (κυρίως διαμερίσματα) που επρόκειτο να μισθωθούν.

Ο μικρός αριθμός ΠΕΑ για νέα κτίρια αντανάκλα τη μικρή οικοδομική δραστηριότητα των τελευταίων ετών, λόγω των οικονομικών συνθηκών.

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 3: ετήσια κατανομή ΠΕΑ ανάλογα με το λόγο έκδοσης

Η μεγάλη αύξηση στον αριθμό των εκδοθέντων ΠΕΑ το έτος 2012 (211.475) σε σύγκριση με το έτος 2011 (62.525), οφείλεται στο γεγονός ότι από τον Ιανουάριο του 2012, ξεκίνησε η απαίτηση έκδοσης ΠΕΑ και για τις μισθώσεις των διαμερισμάτων.

Επίσης, ένας σημαντικός αριθμός ΠΕΑ (περίπου 20.000 ανά έτος) εκδόθηκαν στο πλαίσιο του Προγράμματος «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον».

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 4: πλήθος εκδοθέντων ΠΕΑ ανά νομό

Όπως είναι αναμενόμενο τα περισσότερα ΠΕΑ έχουν εκδοθεί στη νομαρχία Αθηνών (32,12%), στο νομό Θεσσαλονίκης (12,69%), στη νομαρχία Πειραιώς (5,03%), στη νομαρχία ανατολικής Αττικής (4,60%).

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 5: πλήθος ΠΕΑ ανά ενεργειακή κατηγορία

Σύμφωνα με το διάγραμμα, ένα σημαντικό ποσοστό κτιρίων (27,2%) βρίσκεται στην χαμηλότερη ενεργειακή κλάση (Η) και αφορά σε κτίρια χωρίς θερμομόνωση και με παλαιά και μη αποδοτικά συστήματα θέρμανσης και ψύξης.

Επίσης, η συντριπτική πλειοψηφία των κτιρίων (96,3%) υπολείπεται του κτιρίου «αναφοράς», το οποίο υποδεικνύει το τεράστιο δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας από τα κτίρια.

Πρέπει να σημειωθεί ωστόσο, ότι μεγάλο πλήθος ΠΕΑ εκδόθηκαν στο πλαίσιο του Προγράμματος «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον», το οποίο αναφέρεται σε κτίρια ενεργειακής κατηγορίας μικρότερης ή ίσης της κατηγορίας Δ.

Ο αριθμός των ΠΕΑ που βρίσκονται στις κατηγορίες A+, A, B+ και B ελέγχονται από την ΕΥΕΠΕΝ ως προς την ορθότητα των αποτελεσμάτων τους.

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 6: πλήθος ΠΕΑ ανά μήνα

Ο αριθμός των ΠΕΑ που εκδόθηκαν ανά μήνα ακολουθεί μια λογική κατανομή, με σημαντική αύξηση του αριθμού από τον Ιανουάριο του 2012, όπου ξεκίνησε η απαίτηση έκδοσης ΠΕΑ και για τις μισθώσεις των διαμερισμάτων.

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 7: πλήθος ΠΕΑ ανά χρήση κτιρίου

Οι χρήσεις μονοκατοικία, πολυκατοικία (κυρίως διαμερίσματα), γραφεία και καταστήματα, καλύπτουν το 91,2% των χρήσεων ακινήτων για τα οποία έχει εκδοθεί ΠΕΑ.

Ειδικά η περίπτωση των διαμερισμάτων (πολυκατοικία) αφορά ποσοστό 69,3% των συνολικά εκδοθέντων ΠΕΑ.

ΔΙΑΦΑΝΕΙΕΣ 8 & 9: πλήθος ΠΕΑ ανά ενεργειακή κατηγορία για συγκεκριμένες χρονικές περιόδους κατασκευής των κτιρίων

Τα χρονικά διαστήματα έχουν επιλεγεί οριοθετώντας κάποιες ημερομηνίες ορόσημα. Συγκεκριμένα πρέπει να σημειώσουμε ότι το 1980 καθιερώθηκε ο Κανονισμός Θερμομόνωσης των κτιρίων, ενώ το 2010 ξεκίνησε η εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ).

Τις περιόδους πριν την εφαρμογή του Κανονισμού Θερμομόνωσης των Κτιρίων (έως το 1980) το μεγαλύτερο μέρος των κτιρίων (45,1%) είναι ενεργειακής κλάσης Η.

Την περίοδο ισχύος του Κανονισμού Θερμομόνωσης (1981-2010), τα κτίρια βελτιώνονται και κατατάσσονται κυρίως στις ενεργειακές κλάσεις Γ και Δ σε ποσοστό 61,7%.

Κατά την περίοδο εφαρμογής του ΚΕΝΑΚ (2011-2013), τα κτίρια κατατάσσονται κυρίως στις ενεργειακές κατηγορίες Β και Γ (ποσοστό 73,06%).

Ωστόσο, στο διάστημα αυτό (δηλαδή μετά την εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ), αναμενόταν τα κτίρια να κατατάσσονται σε κατηγορία Β και

άνω. Εκτιμάται ότι τα κτίρια που κατατάσσονται σε μικρότερη κατηγορία έχουν αδειοδοτηθεί σε προγενέστερο διάστημα (χωρίς προδιαγραφές ΚΕΝΑΚ) και η κατασκευή τους ολοκληρώθηκε στη συγκεκριμένη περίοδο (2011-2012).

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 10: μέση κατανάλωση και κατανάλωση με προδιαγραφές ΚΕΝΑΚ για τις συνηθέστερες χρήσεις κτιρίων ανά θερμική ζώνη (Α έως Δ)

Όπως προκύπτει από το διάγραμμα, οι μονοκατοικίες είναι οι περισσότερο ενεργοβόρες κατασκευές (σε σχέση με τις πολυκατοικίες ή τα διαμερίσματα), ενώ τα καταστήματα περισσότερο ενεργοβόρα από τα γραφεία.

Επίσης προκύπτει ότι το δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας είναι μεγάλο, ιδίως στην κλιματική ζώνη Δ.

Σύμφωνα με το αποτυπωμένο κτιριακό απόθεμα (αφορά σε 31.062.000m² για 274.000 κτίρια όλων των χρήσεων), η μέση υπολογιζόμενη κατανάλωση ενέργειας είναι 293 kWh/m² ετησίως, ενώ, αν αυτά τα κτίρια ήταν κατασκευασμένα με προδιαγραφές ΚΕΝΑΚ θα κατανάλωναν κατά μέσο όρο 141 kWh/m² ετησίως (ποσοστό εξοικονόμησης 48%).

Η συνολική υπολογιζόμενη καταναλισκόμενη ενέργεια είναι 9,11 GWh ετησίως, ενώ αν τα ίδια κτίρια ήταν κατασκευασμένα με προδιαγραφές ΚΕΝΑΚ η κατανάλωση θα ήταν αντίστοιχα 4,39 GWh ετησίως (ποσοστό εξοικονόμησης 48%).

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 11: μέση κατανάλωση και κατανάλωση με προδιαγραφές ΚΕΝΑΚ ανά χρήση κτιρίου για τη θερμική ζώνη Β

Όπως προκύπτει από το παραπάνω διάγραμμα που παρουσιάζει την τη μέση κατανάλωση των κτιρίων όλων των χρήσεων και η οποία συγκρίνεται με την αντίστοιχη μέση κατανάλωση του κτιρίου «αναφοράς» (δηλαδή με προδιαγραφές ΚΕΝΑΚ), υπάρχει μεγάλη

διαφοροποίηση στη δυνατότητα που έχουν τα κτίρια να εξοικονομήσουν ενέργεια (από 6,8% έως 68,9%).

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 12: πλήθος προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών ανά Περιφερειακή Ενότητα

Όπως ήταν αναμενόμενο, ο μεγαλύτερος αριθμός προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών έχουν έδρα τα δύο μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας (Αττική και Θεσσαλονίκη) σε ποσοστό 58,3%.

Σημειώνεται ότι οι επιθεωρητές έχουν την δυνατότητα να διεξάγουν επιθεωρήσεις σε όλη τη χώρα ανεξαρτήτως της έδρας που έχουν δηλώσει.

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 13: πλήθος ένταξης προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών στο Μητρώο ανά Μήνα

Ο κύριος όγκος των προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών έχει εγγραφεί στο Μητρώο, σε δύο κυρίως περιόδους, μετά από αντίστοιχες προσκλήσεις του ΥΠΕΚΑ.

Η διάρκεια ισχύος των προσωρινών αδειών είναι έως τις 6 Οκτωβρίου 2013.

Σύντομα αναμένεται να ξεκινήσει και η διαδικασία των εξετάσεων και να δημιουργηθεί το σώμα των οριστικών Ενεργειακών Επιθεωρητών.

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 14: πλήθος προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών ανά πλήθος ΠΕΑ που έχουν εκδώσει

Ένας σημαντικός αριθμός προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών (17,6%) δεν έχει εκδώσει κανένα ΠΕΑ.

Επίσης, ο περισσότερος όγκος των επιθεωρητών (74,9%) έχει εκδώσει από 1 έως 100 ΠΕΑ.

Κατά μέσο όρο, οι 6969 «ενεργοί» Επιθεωρητές, έχουν εκδώσει κατά μέσο όρο 39 ΠΕΑ.

Ένας μικρός αριθμός επιθεωρητών (16) έχουν εκδώσει περισσότερα από 500 ΠΕΑ.

ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ 15: πλήθος προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών ανά ειδικότητα

Ο κύριος όγκος των προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών είναι ειδικότητας πολιτικού μηχανικού (39,55%).

Το 91,2% των προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών είναι διπλωματούχοι μηχανικοί.

Μερικά περαιτέρω στοιχεία:

Συνολικά οι προσωρινοί Ενεργειακοί Επιθεωρητές έχουν πληρώσει για την εγγραφή τους στο Μητρώο 1.718.050 ευρώ

Με βάση τα περίπου 156.000 ΠΕΑ, για τα οποία υπάρχουν στοιχεία αμοιβών, η μέση αμοιβή που εισπράχθηκε είναι 173 ευρώ για όλες τις χρήσεις των κτιρίων και ανεξάρτητα από την επιφάνειά τους.