

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αθήνα, 2018

*Χρόνος διατήρησης στο αρχείο: εις το
διηνεκές*

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Προς: Όπως πίνακας Αποδεκτών

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Μάρα Παπαθανασίου
Τηλ.: 213-15.15.386
Fax: 210-64.52.606
E-mail: m.papathanasiou@prv.ypeka.gr
dpols@prv.ypeka.gr
Web: www.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Αποδοχή της υπ' αριθμ. 149/2017 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Αποδεχόμαστε στο σύνολό της την υπ' αριθμ. 149/2017 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία:

Για τη υποχρέωση συμμόρφωσης της Διοίκησης στην υπ. αρ. 908/2006 δικαστική απόφαση για άρση απαλλοτρίωσης σε ακίνητο στο οποίο σύμφωνα με την παρ. 16 του άρθρου 32 του ΝΟΚ όπως ισχύει με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 «απαγορεύεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης στις περιπτώσεις: α) κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που καθορίστηκαν εκ της αρχικής έγκρισης των ρυμοτομικών σχεδίων είτε για αστική αποκατάσταση δικαιούχων του Υπουργείου Γεωργίας, είτε κατόπιν ιδιωτικής πρωτοβουλίας όπως οικοδομικοί συνεταιρισμοί, είτε για στεγαστικά προγράμματα....» στον Δήμο Καλαμαριάς, Ν. Θεσσαλονίκης, δίδονται οι ακόλουθες απαντήσεις:

«α) η συμμόρφωση, κατά την ορθή σύμφωνη με το Σύνταγμα ερμηνεία, δεν εμποδίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του Ν 4315/2014 και της παραγράφου 16 του άρθρου 32 του Ν4067/2012, όπως η τελευταία ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν 4315/2014, δεδομένου ότι αυτές έχουν πεδίο εφαρμογής την διοικητική διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου, στην οποία ούτως ή άλλως αποβλέπει και η δικαστική απόφαση, πλην όμως η τελευταία δεν καταλαμβάνει το νέο πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου, για τη ρύθμιση του οποίου η Διοίκηση, δεσμευόμενη από τις ανωτέρω διατάξεις, χωρεί στην επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τον εκ νέου καθορισμό του ως κοινόχρηστου χώρου.

β) υπόχρεοι προς αποζημίωση των τρίτων αυτών ιδιοκτητών είναι, κατά τα ανωτέρω, οι εν γένει επισπεύσαντες το σχέδιο και ειδικότερα ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός Αστών Προσφύγων «ΤΟ ΒΥΖΑΝΤΙΟΝ», κατά του οποίου νομιμοποιούνται να στραφούν δικαστικώς, ο δε οικείος Δήμος μπορεί να επισπεύσει την συντέλεση των απαλλοτριώσεων των ιδιοκτησιών των τρίτων, οι οποίες

καθορίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι και να εισπράξει στη συνέχεια από τους επισπεύσαντες την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου τα καταβαλλόμενα για τον σκοπό αυτό ποσά κατά τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων.»

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Γιώργος Σταθάκης

Συνημμένα: Η υπ' αριθμ. 149/2017 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. και το υπ .αρ. 52128/31.10.2016 έγγραφο μας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Γραφείο Υπουργού ΠΕΝ
Μεσογείων 119
2. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 10678, Αθήνα
3. Γραφείο Νομικού Συμβούλου ΥΠΕΝ
Αμαλιάδος 29, 11523, Αθήνα
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος
Αμαλιάδος 17
5. Γενικός Δ/ντης Πολεοδομίας
Αμαλιάδος 17
6. Ιστοσελίδα ΥΠΕΝ
(ενημερώσεις Υπουργείου)
7. κo Κων/νο Τσαιλιάνη
Αριστοφάνους 6, 55133, Καλαμαριά
8. Σύλλογος Κατοίκων Βυζαντίου
Αντιγόνης – Ερατύρας 35, 55133, Θεσσαλονίκη
9. Δήμος Καλαμαριάς- Δ/νση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών
Μεταμορφώσεως 9, 55132, Καλαμαριά