



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ &  
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ : Γ΄**

**Ταχ. Δ/νση :** Μεσογείων & Τρικάλων 36

**Ταχ. Κώδικας:** 115 26 Αθήνα

**Πληροφορίες:** Αναστασία Βιδάλη

**Τηλέφωνο:** 210 – 6911507

**fax:** 210 - 6918088

ΑΘΗΝΑ 8 / 4 / 2016

ΑΡ. ΠΡ. : οικ 19266

ΠΡΟΣ: Δ/νσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού  
Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) των  
Αποκεντρωμένων Διοικήσεων  
της Επικράτειας  
(για την ενημέρωση των Υπηρεσιών Δόμησης  
χωρικής τους αρμοδιότητας)

ΚΟΙΝ: ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.  
Λ. Συγγρού 24  
117 42 Αθήνα

**ΘΕΜΑ:** Παράταση ισχύος οικοδομικών αδειών και αδειών δόμησης.

Με αφορμή ερωτήματα Υπηρεσιών και ιδιωτών για το θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

Μετά τη δημοσίευση και εφαρμογή του αρθ. 76 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α'/21-2-2016), που αφορά στην παράταση ισχύος κατά τρία έτη των οικοδομικών αδειών και αδειών δόμησης οι οποίες λήγουν από 1-3-2016 έως και 31-12-2017, επισημαίνουμε ότι ο νόμος αναφέρεται σε άδειες που λήγουν εντός του παραπάνω χρονικού διαστήματος με οποιαδήποτε διάταξη, χωρίς να θέτει επιπλέον προϋποθέσεις και χωρίς να απαιτούνται περαιτέρω διαδικασίες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Το αρθ. 76 του ν. 4368/2016 δεν έχει εφαρμογή στις άδειες κατεδάφισης, δεδομένου ότι οι άδειες αυτές είχαν ανέκαθεν διαφορετική διάρκεια ισχύος και χρόνο παράτασής τους, όπως ισχύει και σήμερα, με βάση τις παρ. 1 (τρίτο εδάφιο) και 4.δ του αρθ. 6 του ν. 4030/2011, όπου καθορίζεται επιπρόσθετα ότι οι άδειες αυτές παύουν να ισχύουν με το πέρας και του δεύτερου έτους.

Η αρχική θεώρηση οικοδομικής άδειας (που εκδόθηκε σύμφωνα με το από 8-7-93 Π.Δ.) ή άδειας δόμησης (που εκδόθηκε σύμφωνα με τον ν. 4030/2011) για χορήγηση εργοταξιακής παροχής παρατείνεται αυτοδίκαια για όλο το χρόνο ισχύος της άδειας, όπως αυτός έχει διαμορφωθεί μετά και τις ρυθμίσεις του αρθ. 76 του ν. 4368/2016, χωρίς περαιτέρω ενέργειες των Υπηρεσιών Δόμησης και ακολουθείται η διαδικασία της παρ. 2 του υπ' αρ. 31327/ 31-7-2015 εγγράφου με ΑΔΑ: ΩΝΓΓ465ΦΘΗ-Χ90.

Ε.Δ.:

- 1.Χρ. Αρχείο.
- 2.Τμήμα Γ΄
- 3.Γρ. Δ/ντριας
- 4.Αθ. Σκάρλα
- 5.Αν. Βιδάλη
- 6.«Διαύγεια»
- 7.Ιστοσελίδα Υ.Π.ΕΝ.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΙΡΗΝΗ ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**