

Σχέδιο νόμου του νέου ΡΣΘ

όπως διαμορφώθηκε μετά από τις Συνεδρίες: 11^η 3.8.2012, 12^η 23.8.2012, 13^η 31.8.2012, 14^η 6.9.2012 και 15^η 14.9.2012 της Ε.Ε. του ΟΡ.ΘΕ. και εγκρίθηκε με την αρ. 3/15/14.09.2012 απόφασή της

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΟΡΙΣΜΟΙ, ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ, ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Άρθρο 1.Ορισμοί και Περιεχόμενο του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης

1. Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (νέο ΡΣΘ) είναι το σύνολο των κατευθύνσεων πολιτικής, των στόχων, των προτεραιοτήτων, των προγραμμάτων και των μέτρων, που προβλέπονται από τον παρόντα νόμο ως αναγκαία για τη χωροταξική και οικιστική οργάνωση, την οικονομική ανασυγκρότηση και την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής του νέου ΡΣΘ, όπως αυτή ορίζεται (παρ. 2 αυτού του άρθρου), σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.
2. Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, ως περιοχή αναφοράς για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος, ορίζεται η γεωγραφική περιοχή εντός των διοικητικών ορίων των δήμων α) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, β) της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, γ) της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, καθώς και δ) του δήμου Πέλλας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, ε) του δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και στ) του δήμου Πύδνας – Κολινδρού της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας.
3. Χρονικός ορίζοντας για την προώθηση – υλοποίηση των στόχων και μέτρων που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος, ορίζεται η δεκαπενταετία (έως το 2027). Ενδιάμεσες προγραμματικές περίοδοι δεν προβλέπονται. Προβλέπεται η ανά πενταετία συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΘ και η δυνατότητα προσαρμοστικών επιλογών με βάση τις γενικότερες επιταγές του εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού καθώς και των εθνικών - τομεακών πολιτικών και κατευθύνσεων. Η διαδικασία αξιολόγησης της υλοποίησης και της πρότασης προσαρμοστικών ρυθμίσεων περιγράφεται ειδικότερα στο άρθρο 38 του παρόντος.
4. Περιεχόμενο του νέου ΡΣΘ συνιστά το σύνολο των κειμένων του παρόντος, συμπεριλαμβανομένων των συνοδευτικών Παραρτημάτων και Χαρτών, τα οποία αναφέρονται: (α) στις στρατηγικές επιλογές, τους μακροπρόθεσμους και μεσοπρόθεσμους στόχους και τα μέτρα για την περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, και (β) στην οργάνωση – διοίκηση - αρμοδιότητες του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης (ΟΡ.ΘΕ.), όπως αυτός έχει συσταθεί βάσει του Ν. 1561/1985 (ΦΕΚ 148/Α'/6.9.1985).
5. Περιοχή Ευθύνης του ΟΡ.ΘΕ. αποτελεί το σύνολο της Περιοχής Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, όπως αυτή (παρ. 2 αυτού του άρθρου) ορίζεται.
6. Το νέο ΡΣΘ οργανώνεται χωρικά, και εξειδικεύεται ως προς τους στόχους και τα μέτρα του, κατά Χωρικές Ενότητες, όπως αυτές ορίζονται στη συνέχεια (άρθρο 6 του Κεφ. Β'), στα πλαίσια των επιταγών του εθνικού και του περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού. Αντιστοίχως οργανώνονται και εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες του ΟΡ.ΘΕ. στην Περιοχή Ευθύνης του.

Άρθρο 2.Στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΘ

1. Συνολική στρατηγική του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης αποτελεί η επιδίωξη της βιώσιμης ανάπτυξης, στα πλαίσια της οποίας η οικονομική ανάπτυξη, η κοινωνική συνοχή και η προστασία του περιβάλλοντος οφείλουν να αποτελούν αναπόσπαστες, ισότιμες και αλληλοσυμπληρούμενες συνιστώσες.

2. Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης, στα πλαίσια της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξιακής και χωρικής πολιτικής, έχει τους ακόλουθους στρατηγικούς στόχους.

(α) Προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και ενίσχυση της διεθνοποίησης.

(β) Προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής, και βελτίωση της ποιότητας ζωής.

(γ) Εξασφάλιση της οικολογικής ισορροπίας, και προστασία φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

Άρθρο 3. Στρατηγική για την προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας, και την ενίσχυση της διεθνοποίησης

1. Οι γενικοί στόχοι για την προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας, και την ενίσχυση της διεθνοποίησης είναι οι ακόλουθοι:

(α) Ενίσχυση του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως πύλης της Ευρώπης και της χώρας, και ως περιφερειακού μητροπολιτικού πόλου της Ευρώπης.

(β) Αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και πόρων, διατήρηση και ενίσχυση της πολυτομεακής παραγωγικής βάσης, ανταγωνιστική και καινοτόμος αναδιάρθρωση του παραγωγικού και οικονομικού ιστού.

2. Οι ειδικοί στόχοι είναι οι ακόλουθοι:

(α) Ενίσχυση του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως διεθνούς κόμβου μεταφορών, διαμετακόμισης και ενέργειας με βελτίωση της προσπελασιμότητας, επέκταση και ολοκλήρωση των μεταφορικών και επικοινωνιακών υποδομών και λειτουργική ένταξή τους στα διευρωπαϊκά δίκτυα.

(β) Προσέλκυση και ενίσχυση δραστηριοτήτων διεθνούς εμβέλειας και βελτίωση της ελκυστικότητας της Θεσσαλονίκης και των αστικών κέντρων της Περιοχής Εφαρμογής, με δημιουργία υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος και συγκρότηση πόλων καινοτομίας για την προσέλκυση επενδύσεων έντασης γνώσης και την ανάδειξη της Θεσσαλονίκης ως πόλου έρευνας και καινοτομίας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

(γ) Προώθηση του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως πολιτιστικής μητρόπολης και ως πόλου τουρισμού, με ακτινοβολία στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τις χώρες του Ευξείνου Πόντου, αναβάθμιση της τουριστικής υποδομής ανάλογα με τις δυνατότητες κάθε χωρικής ενότητας και την φέρουσα ικανότητά τους και υποστήριξη της διαφοροποίησης και ολοκλήρωσης του τουριστικού προϊόντος.

(δ) Ολοκλήρωση των βασικών αξόνων μεταφορικών υποδομών μητροπολιτικής εμβέλειας και προώθηση της συνδυασμένης λειτουργίας τους, υποστήριξη του χονδρεμπορίου και διαμετακομιστικού εμπορίου μέσω της ανάπτυξης οργανωμένων ζωνών με σύνθετες λειτουργίες στους στρατηγικούς κόμβους συνδυασμένων μεταφορών.

(ε) Ενίσχυση των εξωτερικών οικονομιών των παραγωγικών τομέων και ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα, με βελτίωση και εκσυγχρονισμό των υποδομών, σχεδιασμό και πολεοδομική οργάνωση των περιοχών ανάπτυξής τους.

Άρθρο 4. Στρατηγική για την προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής

1. Οι γενικοί στόχοι για την προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής είναι οι ακόλουθοι:

(α) Άμβλυση των κοινωνικών ανισοτήτων από περιοχή σε περιοχή και καταπολέμηση των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού που έχουν χωρική διάσταση.

(β) Διεύρυνση των ευκαιριών απασχόλησης και προσανατολισμός της αγοράς εργασίας σε επιλεγμένους δυναμικούς κλάδους (ιδίως έρευνα και καινοτομία, υψηλή τεχνολογία, χρηματοπιστωτικό σύστημα, ναυτιλία, τουρισμός, πολιτισμός).

(γ) Προώθηση της αστικής αειφορίας για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την κοινωνική ευημερία των πολιτών.

2. Οι ειδικοί στόχοι είναι οι ακόλουθοι:

(α) Σχεδιασμός και προγραμματισμός της πολεοδομικής και οικιστικής ανάπτυξης, με προτεραιότητες

την αναβάθμιση του αστικού τοπίου και της ποιότητας κατοικίας, τη βελτίωση των συνθηκών στις μειονεκτικές περιοχές, την εφαρμογή κοινωνικής πολιτικής κατοικίας και την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών εκπαίδευσης, υγείας, πρόνοιας, πολιτισμού, αναψυχής, επικοινωνίας και μετακίνησης.

(β) Στοχευμένη αντιμετώπιση των υποβαθμισμένων περιοχών και των θυλάκων κοινωνικού αποκλεισμού με επεξεργασία και εφαρμογή ολοκληρωμένων προγραμμάτων αστικής ανασυγκρότησης.

(γ) Προώθηση προγραμμάτων στρατηγικών παρεμβάσεων στο εσωτερικό του οικιστικού ιστού σε περιοχές που χαρακτηρίζονται από έντονα εντοπισμένα προβλήματα, έχουν στρατηγική θέση στην αστική δομή ή μπορούν να λειτουργήσουν ως εστίες βελτίωσης ευρύτερων ζωνών.

Άρθρο 5. Στρατηγική για την εξασφάλιση οικολογικής ισορροπίας και την προστασία φυσικών και πολιτιστικών πόρων

1. Οι γενικοί στόχοι για την εξασφάλιση οικολογικής ισορροπίας και την προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων είναι οι ακόλουθοι:

(α) Προώθηση ενός προτύπου βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, με βασικούς άξονες την αναδιάρθρωση και τη βελτιστοποίηση της χρήσης και αξιοποίησης της πολεοδομημένης γης, την ανάσχεση της εξάπλωσης και διάχυσης του οικιστικού ιστού και την αντιμετώπιση του μη δομημένου περιβάλλοντος ως κρίσιμου παράγοντα για τη βιωσιμότητα.

(β) Θεώρηση του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος ως αναντικατάστατου οικολογικού, πολιτιστικού και κοινωνικού αποθέματος. Προστασία της φυσικής, ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και αντιμετώπισής τους ως αναπτυξιακού πλεονεκτήματος και ως σημαντικής υπηρεσίας για το σύνολο της κοινωνίας.

(γ) Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και των αρχών της αειφορίας στο σύνολο των πολιτικών και εναρμόνιση της προστασίας της φύσης με την οικονομική ανάπτυξη και τη χωρική συνοχή.

2. Οι ειδικοί στόχοι είναι οι ακόλουθοι:

(α) Κάλυψη της πληθυσμιακής και οικονομικής ανάπτυξης κατά προτεραιότητα μέσα στην θεσμοθετημένη αστική πολεοδομημένη γη (αρχή της «συμπαγούς πόλης») με παράλληλη ανάδειξη της φυσιογνωμίας των αστικών κέντρων της περιοχής του νέου ΡΣΘ και επιστροφή των κατοίκων στα κέντρα των πόλεων.

(β) Καθορισμός των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο, ανάσχεση και περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, προστασία των οικολογικών λειτουργιών και της γεωργικής δραστηριότητας έναντι της εξάπλωσης των αστικών χρήσεων.

(γ) Ανάδειξη της φυσιογνωμίας των αστικών κέντρων της περιοχής του νέου ΡΣΘ μέσα από την προστασία και βιώσιμη διαχείριση μνημείων και ιστορικών τόπων, την ενθάρρυνση της νέας δημιουργίας και την ενίσχυση της διεθνούς προβολής τους.

(δ) Προστασία των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των εδαφικών και υδάτινων πόρων και της ατμόσφαιρας μέσω ενεργειών πρόληψης και μείωσης εκπομπών και της αλόγιστης κατανάλωσης πεπερασμένων πόρων από οικιστικές και παραγωγικές χρήσεις.

(ε) Οργάνωση υποδοχέων συγκέντρωσης της μεταποίησης και του χονδρεμπορίου και απομάκρυνση των οχλουσών δραστηριοτήτων από την κατοικία και τα ευαίσθητα οικοσυστήματα. Εξυγίανση των βιομηχανικών και επαγγελματικών συγκεντρώσεων, επανάχρηση κελυφών και ομαλή σύνδεσή τους με άλλες χρήσεις γης.

(στ) Οργάνωση ενός βιώσιμου συστήματος μεταφοράς που καλύπτει τις λειτουργίες του χώρου, συμβάλλει στη συνοχή, την ανάπτυξη και την ανταγωνιστικότητα, ελαχιστοποιώντας τις αρνητικές επιπτώσεις στην κοινωνία, το περιβάλλον και την οικονομία.

(ζ) Συμβολή στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής μέσα από τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας που προέρχεται από οποιαδήποτε πηγή καύσης και την προετοιμασία για αντιμετώπιση των συνεπειών της.

(η) Ολοκληρωμένη διαχείριση αποβλήτων και απορριμμάτων βάσει των αρχών της πρόληψης (μείωσης των ποσοτήτων) και της δίκαιης κατανομής του κόστους («ο ρυπαίνων πληρώνει»).

(θ) Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πλέγματος προστασίας της ζωής, της υγείας, της περιουσίας των κατοίκων και του φυσικού περιβάλλοντος από φυσικούς και τεχνολογικούς κινδύνους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΧΩΡΙΚΗ ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΘ

Άρθρο 6.Χωρική οργάνωση στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ

1. Με βάση τα ιδιαίτερα γεωγραφικά, παραγωγικά, αναπτυξιακά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της, και λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της διοικητικής οργάνωσης, η Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, όπως αυτή ορίζεται (άρθρο 1, παρ. 2 του Κεφ. Α'), οργανώνεται σε επιμέρους Χωρικές Ενότητες.

2. Οι Χωρικές Ενότητες ορίζονται ως εξής:

Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των δήμων i. Θεσσαλονίκης, ii. Καλαμαριάς, iii. Κορδελιού – Ευόσμου, iv. Νεάπολης – Συκεών, v. Παύλου Μελά, vi. Αμπελοκήπων - Μενεμένης, vii. Πυλαίας – Χορτιάτη, viii. Χαλκηδόνος, ix. Δέλτα, x. Θέρμης και xi. Θερμαϊκού, και των δημοτικών ενοτήτων Καλλιθέας και Ωραιοκάστρου του δήμου Ωραιοκάστρου

3. Στην υπόλοιπη Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ ορίζονται:

(α) Ενότητα Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών διοικητικών ορίων των δήμων Λαγκαδά, Βόλβης, και της δημοτικής ενότητας Μυγδονίας του δήμου Ωραιοκάστρου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

(β) Ενότητα Χαλκιδικής: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών διοικητικών ορίων των δήμων Πολυγύρου, Σιθωνίας, Κασσάνδρας, Νέας Προποντίδας και Αριστοτέλη της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

(γ) Ενότητα Κιλκίς: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών διοικητικών ορίων των δήμων Κιλκίς και Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς.

(δ) Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών διοικητικών ορίων του δήμου Πέλλας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, του δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και του δήμου Πύδνας - Κολινδρού της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας.

4. Εντός της Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου, διακρίνονται και ορίζονται οι εξής χωρικές Υποενότητες, με σκοπό την αναλυτικότερη εξειδίκευση του χωροταξικού – πολεοδομικού σχεδιασμού και προγραμματισμού:

(α) Υποενότητα Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και Περιαστικής Ζώνης (ΠΖΘ): ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των δήμων: α) Θεσσαλονίκης, β) Κορδελιού – Ευόσμου, γ) Νεάπολης – Συκεών, δ) Παύλου Μελά, ε) Αμπελοκήπων – Μενεμένης, στ) Καλαμαριάς, ζ) Πυλαίας – Χορτιάτη, καθώς και των δημοτικών ενοτήτων: α) Ωραιοκάστρου και Καλλιθέας του δήμου Ωραιοκάστρου, β) Εχεδώρου του δήμου Δέλτα και γ) Θέρμης του δήμου Θέρμης.

(β) Υποενότητα Λοιπής Περιοχής: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των λοιπών δήμων και δημοτικών ενοτήτων, δηλαδή: των δήμων α) Χαλκηδόνος, β) Θερμαϊκού και των δημοτικών ενοτήτων, γ) Αξιού και Χαλάστρας του δήμου Δέλτα και δ) Μίκρας και Βασιλικών του δήμου Θέρμης.

5. Εντός των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων ορίζονται ιδιαίτερες Υπο-Ενότητες (άρθρο 8 του παρόντος). στη βάση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας και δυναμικής κάθε Ενότητας.

6. Το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης, όπως έχει οριστεί βάσει του Νόμου 1561/83 (ΦΕΚ 148/Α'/6.9.1985), ορίζεται ως η κυρίως αστική περιοχή και ως προνομιακό πεδίο άσκησης αστικής πολιτικής. Με βάση τη σημερινή διοικητική διάρθρωση, ως ΠΣΘ ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των δήμων: α) Θεσσαλονίκης, β) Κορδελιού – Ευόσμου, γ) Νεάπολης – Συκεών, δ) Παύλου Μελά, ε) Αμπελοκήπων – Μενεμένης,

στ) Καλαμαριάς, καθώς και των δημοτικών ενοτήτων Πανοράματος και Πυλαίας του δήμου Χορτιάτη.

7. Το σύνολο των τομεακών και χωροταξικών κατευθύνσεων, στόχων και μέτρων που διατυπώνονται στον παρόντα νόμο για τη Χωρική Ενότητα του Μητροπολιτικού Κέντρου λαμβάνουν υπόψη τις λειτουργικές εξαρτήσεις και επιρροές που αναπτύσσονται μεταξύ του Μητροπολιτικού Κέντρου και των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων. Ο προγραμματισμός και φυσικός σχεδιασμός στη συνολική Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ στοχεύει στην αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων του Μητροπολιτικού Κέντρου, ταυτόχρονα με την προστασία των πλουτοπαραγωγικών πόρων, την εξασφάλιση τοπικών συνθηκών ανάπτυξης, την προστασία της τοπικής παραγωγικής δομής και της ποιότητας ζωής σε όλες τις περιοχές των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων.

Άρθρο 7. Πλαίσιο και γενικοί στόχοι της χωρικής οργάνωσης του νέου ΡΣΘ

1. Με βάση τον ορισμό της Περιοχής Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, καθώς και τον ορισμό των Χωρικών Ενοτήτων και Υποενοτήτων εντός αυτής, επιδιώκεται:
 - (α) Η ρύθμιση των λειτουργικών εξαρτήσεων και επιρροών μεταξύ της Ενότητας του Μητροπολιτικού Κέντρου, και των λοιπών Ενοτήτων της Περιοχής Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ.
 - (β) Η ενίσχυση της πολυκεντρικότητας και η εξισορρόπηση των σχέσεων μεταξύ του Μητροπολιτικού Κέντρου και των κέντρων των λοιπών Ενοτήτων.
 - (γ) Η διατήρηση των τοπικών παραγωγικών πλεονεκτημάτων στις Χωρικές Ενότητες εκτός Μητροπολιτικού Κέντρου, σε κάθε τομέα παραγωγής.
 - (δ) Η ενίσχυση της συνοχής, της λειτουργικότητας και της ελκυστικότητας όλων των αστικών – οικιστικών συγκεντρώσεων, και η υιοθέτηση της αρχής της «συμπαγούς πόλης».
 - (ε) Η επιβολή κατάλληλων ρυθμίσεων χρήσεων γης, η ανάσχεση της εξάπλωσης – διάχυσης αστικών χρήσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, και η κατά το δυνατόν διατήρηση του αγροτικού και οικολογικού χαρακτήρα της μη αστικοποιημένης γης.
 - (στ) Η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων για μεταποιητικές, εμπορικές – διαμετακομιστικές και επιχειρηματικές χρήσεις.
 - (ζ) Ο ενιαίος σχεδιασμός και προστασία των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, και η διασφάλιση της συνέχειας των οικοσυστημάτων.
 - (η) Ο ενιαίος σχεδιασμός και προστασία των στοιχείων του ιστορικού – πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Άρθρο 8. Στόχοι / κατευθύνσεις και περιοχές στρατηγικής αναπτυξιακής σημασίας ανά Χωρική Ενότητα

1. Οι στόχοι και οι επιλογές χωρικής οργάνωσης για την Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου, ορίζονται ως ακολούθως:
 - (α) Ενίσχυση των δικτύων στους τομείς των μεταφορών, τηλεπικοινωνιών, διαμετακόμισης και ενέργειας, και λειτουργική ένταξή τους στα δίκτυα της νοτιοανατολικής Ευρώπης και των παραδουνάβιων και παρευξείνιων χωρών.
 - (β) Ενθάρρυνση της δημιουργίας πόλων έρευνας και καινοτομίας.
 - (γ) Προσέλκυση ανταγωνιστικών και εξωστρεφών επενδύσεων καθώς και δραστηριοτήτων ένταξης γνώσης, μέσω της προσφοράς εξειδικευμένων και υψηλής ποιότητας υποδομών και υπηρεσιών.
 - (δ) Συμπλήρωση – αναβάθμιση διοικητικών και κοινωνικών υπηρεσιών μητροπολιτικής εμβέλειας.
 - (ε) Συμπλήρωση – αναβάθμιση πολιτιστικών υποδομών μητροπολιτικής εμβέλειας και δικτύωσή τους με αντίστοιχες υποδομές στις λοιπές Χωρικές Ενότητες.
 - (στ) Ενθάρρυνση υποδομών και νέων μορφών τουριστικών υπηρεσιών και δικτύωσή τους στο σύνολο της Περιοχής Εφαρμογής.

(ζ) Βελτίωση της ελκυστικότητας του οικιστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στο ΠΣΘ, μέσω της λήψης μέτρων ανασυγκρότησης του αστικού ιστού, με προτεραιότητα τις περιοχές κεντρικών λειτουργιών και τις πολεοδομικά υποβαθμισμένες περιοχές.

(η) Έλεγχος των τάσεων αστικοποίησης και διοχέτευσή τους εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών.

(θ) Άμεση προστασία του μη αστικοποιημένου χώρου, δημιουργία ζωνών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της γεωργικής γης και του τοπίου.

(ι) Δημιουργία νέων και εξυγίανση των υφιστάμενων υποδοχέων για την εγκατάσταση νέων επιχειρήσεων, μονάδων υψηλής τεχνολογίας, δραστηριοτήτων καινοτομίας και έρευνας, εκθεσιακών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα και του χονδρεμπορίου, στη Λοιπή Περιοχή.

(ια) Εντός της Χωρικής Ενότητας του Μητροπολιτικού Κέντρου:

i Το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) συνιστά και προγραμματίζεται ως ο κυρίως πόλος μητροπολιτικής, περιφερειακής και διεθνούς εμβέλειας. Ο ρόλος του ο οποίος πρέπει να ενισχυθεί περαιτέρω είναι: κέντρο υπηρεσιών, λειτουργιών και αποφάσεων, επιχειρηματικό κέντρο, πολιτιστικό και εκπαιδευτικό κέντρο, πόλος θαλάσσιων μεταφορών, κεντρικός προορισμός τουρισμού πόλης.

ii Ο πόλος της ανατολικής Θεσσαλονίκης, ανατολικά του ΠΣΘ, συνιστά και προγραμματίζεται ως πόλος έλξης μονάδων καινοτομίας, έρευνας και μεταποίησης, και ταυτόχρονα υπηρεσιών κλίμακας του αστικού πληθυσμού, όπως εμπορικές και εκθεσιακές εγκαταστάσεις, ξενοδοχειακά συγκροτήματα, νοσηλευτικά ιδρύματα, δραστηριότητες αναψυχής, μέσω και της αξιοποίησης της εγγύτητας της περιοχής στην από αέρα πύλη εισόδου του αερολιμένα.

iii Ο πόλος της δυτικής Θεσσαλονίκης, δυτικά του ΠΣΘ, συνιστά και προγραμματίζεται ως πόλος συγκέντρωσης δραστηριοτήτων της μεταποίησης, του χονδρεμπορίου, της διαμετακόμισης και εκθεσιακών κέντρων, αξιοποιώντας την προνομιακή του θέση ως προς το εθνικό και διεθνικό μεταφορικό δίκτυο. Για το σκοπό αυτό απαιτείται η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς και η εξυγίανση των ήδη υφιστάμενων υποδοχέων ταυτόχρονα με την αντιμετώπιση του θέματος του βιομηχανικού κινδύνου. Επιπλέον, είναι επιθυμητή η ενίσχυσή του με δραστηριότητες ερευνητικές και επιχειρηματικές, όπως και με ξενοδοχειακές και νοσηλευτικές εγκαταστάσεις και με εγκαταστάσεις αναψυχής.

2. Οι στόχοι και οι επιλογές χωρικής οργάνωσης για την Ενότητα Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών, προσδιορίζονται ως ακολούθως:

(α) Διατήρηση και ενίσχυση της παραγωγικής δυναμικής του πρωτογενή τομέα, ενθάρρυνση νέων καλλιεργειών, στήριξη της πρώτης επεξεργασίας και μεταποίησης των αγροτικών προϊόντων.

(β) Ρύθμιση και αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας των υδάτινων οικοσυστημάτων των λιμνών.

(γ) Βιώσιμη διαχείριση και δικτύωση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και δημιουργία υπερτοπικών πόλων αναψυχής και πολιτισμού.

(δ) Οργάνωση σε ζώνες της αναμενόμενης ζήτησης επιχειρηματικών ή/και μεταποιητικών δραστηριοτήτων, με σκοπό την προστασία του ευαίσθητου περιβάλλοντος και της γεωργικής γης.

(ε) Τόνωση των υποδομών και των λειτουργιών των τοπικών αστικών κέντρων.

(στ) Εντός της Ενότητας Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών, διακρίνεται η Υποενότητα Ακτών Στρυμονικού κόλπου η οποία περιλαμβάνει την παράκτια ζώνη των δημοτικών ενοτήτων Αγίου Γεωργίου και Ρεντίνας του δήμου Βόλβης, για την οποία απαιτείται:

i Έλεγχος της οικιστικής ανάπτυξης σε συνδυασμό με την προστασία των ακτών και των παράκτιων περιοχών καθώς και των δασικών οικοσυστημάτων.

ii Έλεγχος και οργάνωση των χρήσεων και δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται γραμμικά ως προς τους οδικούς άξονες.

iii Ενίσχυση των υποδομών και της λειτουργικότητας των οικισμών.

3. Η Χωρική Ενότητα Χαλκιδικής συνιστά το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής και προγραμματίζεται σε δύο διακριτές Υποενότητες:

(α) Υποενότητα Νοτιοδυτικής Χαλκιδικής: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των δήμων i. Νέας Προποντίδας, ii. Κασσάνδρας, iii. Σιθωνίας και iv. Πολυγύρου, εξαιρουμένης της δημοτικής ενότητας Ζερβοχωρίων. Χαρακτηριστικό της είναι η ύπαρξη έντονων ροών και εξαρτήσεων με την Ενότητα του Μητροπολιτικού Κέντρου, με επίκεντρο τον παραθερισμό, τον τουρισμό και την αναψυχή. Ορίζονται οι εξής κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση της Υποενότητας: i. Οργάνωση χρήσεων γης και δραστηριοτήτων για τη ρύθμιση των συγκρούσεων που υπάρχουν. ii. Λήψη ισχυρών μέτρων προστασίας των φυσικών πόρων, με προτεραιότητα στις παράκτιες περιοχές. iii. Ενθάρρυνση ειδικών μορφών τουρισμού, ανάδειξη των στοιχείων ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, και προώθηση τουριστικών δικτύων σε σύνδεση με τον ανεπτυγμένο παραθαλάσσιο τουρισμό. iv. Διερεύνηση της σκοπιμότητας δημιουργίας οργανωμένων ζωνών επαγγελματικών / βιοτεχνικών δραστηριοτήτων στον Πολύγυρο και στα Μουδανιά, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και οργάνωσης των ήδη υφιστάμενων συγκεντρώσεων στην περιοχή Λάκκωμα. v. Ενίσχυση του Πρωτογενούς Τομέα

(β) Υποενότητα Βορειοανατολικής Χαλκιδικής: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων του δήμου Αριστοτέλη, συμπεριλαμβανομένης και της δημοτικής ενότητας Ζερβοχωρίων του δήμου Πολυγύρου. Ορίζονται οι εξής κατευθύνσεις για την Υποενότητα: i. Προώθηση του τουρισμού και εναλλακτικών μορφών του σε συνδυασμό με δημιουργία τουριστικών δικτύων. ii. Δημιουργία πάρκων μεταλλευτικών δραστηριοτήτων για την αξιοποίηση των μεταλλευτικών πόρων σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. iii. Προστασία των πλούσιων φυσικών πόρων, του τοπίου και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. iv. Τόνωση των υποδομών και των λειτουργιών των οικιστικών κέντρων. v. Ενίσχυση του Πρωτογενούς Τομέα.

(γ) Εντός της Χωρικής Ενότητας Χαλκιδικής, τα αστικά κέντρα Πολυγύρου – Ν. Μουδανιών συνιστούν δίπολο το οποίο αναπτυξιακά επικεντρώνεται και προγραμματίζεται με κύρια κατεύθυνση τις διοικητικές και τις λοιπές υπηρεσίες, τον τουρισμό και την αναψυχή.

4. Η Χωρική Ενότητα Κιλκίς συνιστά τη συνολική εδαφική περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, με χαρακτηριστικά την πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα και την υφιστάμενη μεταποιητική και εμπορική δραστηριότητα.

(α) Ως στόχοι και επιλογές χωρικής οργάνωσης για την Ενότητα Κιλκίς, ορίζονται: i. Η δημιουργία νέων και εξυγίανση των υφιστάμενων υποδοχέων για χρήσεις μεταποιητικές, χονδρεμπορίου και διαμετακόμισης, σε σύνδεση με αντίστοιχες δραστηριότητες του Μητροπολιτικού Κέντρου και με σκοπό την αποφόρτίσή του, και ii. Η ενίσχυση των αστικών κέντρων της Ενότητας με τις κατάλληλες υποδομές και λειτουργίες, σε μία ιεραρχημένη διάρθρωση εξυπηρετήσεων του πληθυσμού.

(β) Εντός της Ενότητας Κιλκίς και μέσω της παροχής νέων υποδομών και υπηρεσιών επιδιώκεται η δημιουργία ισχυρού πόλου συγκέντρωσης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

γ) Δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών για τη διατήρηση και ενίσχυση της πρωτογενούς παραγωγής μέσω της κατάλληλης οργάνωσης χρήσεων γης, μέτρων προστασίας των πόρων και δημιουργία συμπληρωματικών υποδομών και εξυπηρετήσεων.

5. Η Χωρική Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού περιλαμβάνει τμήματα των Περιφερειακών Ενότητων Πέλλας, Ημαθίας και Πιερίας, τα οποία χαρακτηρίζονται από ευνοϊκή προσπελασιμότητα και διατηρούν ισχυρή αλληλεξάρτηση με το Μητροπολιτικό Κέντρο, κυρίως μέσω της εμπορίας / διακίνησης μεταποιητικών και αγροτικών προϊόντων.

(α) Οι στόχοι και οι επιλογές χωρικής οργάνωσης για την Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού, προσδιορίζονται ως ακολούθως: i. Αξιοποίηση της καλής προσπελασιμότητας για τη δημιουργία / οργάνωση ζωνών μεταποιητικής και εμπορευματικής δραστηριότητας. ii. Δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών για τη διατήρηση και ενίσχυση της πρωτογενούς παραγωγής, μέσω της κατάλληλης οργάνωσης χρήσεων γης, μέτρων προστασίας των πόρων και δημιουργίας συμπληρωματικών υποδομών και εξυπηρετήσεων. iii. Ενίσχυση των υποδομών και της λειτουργικότητας των οικισμών.

(β) Εντός της Χωρικής Ενότητας Δυτικής Ζώνης Αξιού, διακρίνονται: i. η στρατηγικής σημασίας περιοχή Αλεξάνδρειας – Γιαννιτών, με κύριο χαρακτηριστικό τη συνδυασμένη ανάπτυξη γεωργικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων, και ii) ο μείζονος σημασίας αρχαιολογικός τόπος της Πέλλας, για τον οποίο επιδίωξη είναι η ισχυρότερη ανάδειξη, προβολή και δικτύωση με μορφές κυρίως ιστορικού / πολιτιστικού τουρισμού καθώς και άλλων μορφών τουρισμού της Περιοχής Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ.

Άρθρο 9.Χωροταξική διάρθρωση – ιεράρχηση αστικών κέντρων

1. Στη συνολική Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ προωθείται η οργάνωση ενός ιεραρχημένου συστήματος αστικών κέντρων, μέσω της οποίας επιδιώκεται:
 - (α) Η ενίσχυση της εσωτερικής συνοχής και της λειτουργικότητας της Περιοχής Εφαρμογής και της κάθε Ενότητας / Υποενότητας.
 - (β) Η εξισορρόπηση των σχέσεων και συνδέσεων μεταξύ της Ενότητας του Μητροπολιτικού Κέντρου και των λοιπών Ενοτήτων, με βάση τα ιδιαίτερα συγκριτικά πλεονεκτήματα της κάθε μίας.
 - (γ) Η διασφάλιση συμπληρωματικότητας στους ρόλους και τις λειτουργίες μεταξύ των αστικών κέντρων.
2. Τα αστικά κέντρα της Περιοχής Εφαρμογής ιεραρχούνται ως προς το ρόλο τους και την εμβέλειά τους ως εξής:
 - (α) Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου: Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης ως κέντρο μητροπολιτικής εμβέλειας, και δευτερεύοντα κέντρα: Θέρμη και Σίνδος.
 - (β) Κέντρα Χωρικών Ενοτήτων: i. Λαγκαδάς, Ασπροβάλτα στην Ενότητα Λιμνών, ii. Πολύγυρος, Αρναία, Μουδανιά, Μαρμαράς και Κασσάνδρεια στην Ενότητα Χαλκιδικής, iii. Κιλκίς, Πολύκαστρο, Αξιούπολη, Γουμένισσα στην Ενότητα Κιλκίς, iv. Γιαννισιά, Αλεξάνδρεια, Αιγίνιο στην Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξίου.
3. Ενισχύεται ο διευρυμένος, πολυλειτουργικός, ρόλος των παραπάνω κέντρων, με υποδομές και κοινωνικό εξοπλισμό που να ανταποκρίνεται και να καλύπτει τις ανάγκες της περιοχής εμβλείας τους. Ο σχεδιασμός των αναγκών σε εξοπλισμό των εξαρτώμενων οικισμών οφείλει να είναι ενιαίος και ισόρροπος, με στόχο τη βέλτιστη δυνατή εξυπηρέτηση του πληθυσμού.
4. Για την ενίσχυση του ρόλου των αστικών κέντρων του δικτύου, απαιτείται η κατάλληλη πολεοδομική και λειτουργική τους οργάνωση. Προτεραιότητα θα δοθεί στην ενίσχυση – αναζωογόνηση των κεντρικών περιοχών τους, μέσω της χρήσης των κατάλληλων πολεοδομικών εργαλείων και μηχανισμών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ

Άρθρο 10. Αναπτυξιακές κατευθύνσεις και προτεραιότητες για την περιοχή

- 1 Στόχος του νέου ΡΣΘ είναι η συμβολή στη βιώσιμη και συμβατή με τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος ανάπτυξη και ανασυγκρότηση της οικονομίας της περιοχής μέσω της κατάλληλης χωρικής οργάνωσης όλων των σχετικών πολιτικών και παρεμβάσεων της ελληνικής Πολιτείας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στο πλαίσιο αυτό ορίζονται οι εξής αναπτυξιακές κατευθύνσεις και προτεραιότητες:
 - (α) Η στήριξη του Αγροτικού Τομέα για τον εκσυγχρονισμό, την αναδιάρθρωση και τη διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων του, την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, τον εκσυγχρονισμό των γεωργικών εκμεταλλεύσεων, τη βελτίωση της συνολικής τους επίδοσης, τη στροφή προς την ποιότητα και τα βιολογικά προϊόντα και τη συμμόρφωση τους προς τις αρχές περιβαλλοντικής προστασίας, ασφάλειας και υγιεινής, την ενίσχυση των διατομεακών διασυνδέσεων με την ολοκλήρωση και εκσυγχρονισμό του αγροδιατροφικού κυκλώματος, τη στήριξη της εγχώριας κτηνοτροφίας και την αξιοποίηση του παραγωγικού δυναμικού των βοσκοτόπων, την ανάπτυξη της παράκτιας αλιείας και των υδατοκαλλιεργειών στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, με προστασία των περιοχών στις οποίες αναπτύσσονται και με έλεγχο της υπεραλίευσης, την ορθολογική διαχείριση και εξοικονόμηση των υδάτων, και την οργάνωση όλων των χρήσεων του Τομέα σε συμβατότητα με τις λοιπές χρήσεις στην περιοχή.
 - (β) Η στήριξη του Δευτερογενούς Τομέα, η ενίσχυση της βιομηχανικής και βιοτεχνικής ανάπτυξης στην περιοχή και ο εξορθολογισμός της χωροθέτησής της, η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και εξωστρέφειας των βιομηχανικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων, η προώθηση της παραγωγικής καινοτομίας και έρευνας, η πολυκλαδική ανάπτυξη με έμφαση στα συγκριτικά πλεονεκτήματα και η

διαφοροποίηση της εξειδίκευσης σε τομείς έντασης γνώσης, η προσέλκυση εξωτερικών επενδύσεων και καινοτόμων λειτουργιών, η προώθηση των επιχειρηματικών δικτυώσεων.

(γ) Η στήριξη του Τριτογενούς Τομέα και ειδικότερα των πιο δυναμικών και εξειδικευμένων τομέων του (χρηματοοικονομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες, έρευνα, δικτυώσεις), και ειδικότερα σε ό,τι αφορά τον τουρισμό, η επέκταση και διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος για ενίσχυση της βιωσιμότητας των τουριστικών επιχειρήσεων, η βελτίωση της ποιότητας και ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος, η διάχυση της τουριστικής ζήτησης μέσω περιφερειακών και θεματικών δικτύων και η ενίσχυση της τοπικότητας με σεβασμό στις ανάγκες ανάδειξης και προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και με συμμόρφωση προς τις αρχές της φέρουσας ικανότητας και βιωσιμότητας.

(δ) Η δημιουργία των αναγκαίων υποδομών με στόχους τη χωρική ολοκλήρωση της οικονομίας της περιοχής, την ενίσχυση των οικονομικών συνδέσεων μεταξύ των Χωρικών Ενοτήτων και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στο σύνολο της Περιοχής Εφαρμογής.

(ε) Η στήριξη της εθνικής και ευρωπαϊκής πολιτικής για πλήρη απασχόληση και αντιμετώπιση της ανεργίας, ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και αντιμετώπιση του κοινωνικού αποκλεισμού, βελτίωση της ποιότητας και παραγωγικότητας της εργασίας, αντιμετώπιση των διακρίσεων και των χωρικών ανισοτήτων στην απασχόληση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού ως κινητήρα ανάπτυξης της παραγωγής και της οικονομίας στην περιοχή.

Άρθρο 11. Χωρική οργάνωση, διευθέτηση και ρύθμιση παραγωγικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών

1. Ως προς τη χωρική οργάνωση του πρωτογενούς τομέα, σε συνάφεια με τους στρατηγικούς στόχους του, το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης:

(α) Επιδιώκει την οργάνωση των χρήσεων γης κατά τρόπον ώστε να προωθούνται ο εκσυγχρονισμός των γεωργικών εκμεταλλεύσεων, η βελτίωση της συνολικής τους επίδοσης, η στροφή προς την ποιότητα και τα βιολογικά προϊόντα και η συμμόρφωσή τους προς τις αρχές περιβαλλοντικής προστασίας, ασφάλειας και υγιεινής, η στήριξη της εγχώριας κτηνοτροφίας και η αξιοποίηση του παραγωγικού δυναμικού των βοσκοτόπων, η ανάπτυξη της παράκτιας αλιείας και των υδατοκαλλιεργειών στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας με προστασία των περιοχών στις οποίες αναπτύσσονται, η ορθολογική διαχείριση και εξοικονόμηση των υδάτων.

(β) Συμβάλλει στην εξασφάλιση των κατάλληλων υποδομών για την υποβοήθηση και αύξηση της παραγωγής σε συνάφεια με τη Χωρική δομή και οργάνωση, και ορίζει τους κατάλληλους στόχους και μέτρα περιβαλλοντικής πολιτικής. Ειδικότερα επιδιώκει τη θέσπιση: ζωνών με συγκεκριμένες επιτρεπόμενες χρήσεις γεωργικές και συναφείς για την προστασία των γεωργικών εκτάσεων, περιοχών οργανωμένων παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ, κατά το άρθρο 10 του Ν. 2742/99, ΦΕΚ 207/Α'/7.10.1999) του πρωτογενούς τομέα, οικολογικών πάρκων για τη στήριξη της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας και πάρκων παραδοσιακών καλλιεργειών, ζωνών αποδοτικών καλλιεργειών και εκτροφών, περιοχών μετεγκατάστασης κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων σε περιπτώσεις που η αναγκαιότητα μετεγκατάστασης προκύπτει για λόγους προστασίας περιβάλλοντος και δημόσιας υγείας ή βοηθά στην καλύτερη και αποδοτικότερη λειτουργία τους, περιοχών οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.), κατά τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες (ΚΥΑ 31722/4.11.2011, ΦΕΚ 2505/Β'/4-11-2011).(υπό επεξεργασία)

2. Ως προς τη χωρική οργάνωση του δευτερογενούς τομέα, σε συνάφεια με τους στρατηγικούς στόχους του, το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης:

(α) Επιδιώκει πολυκεντρικό πρότυπο χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας, με σκοπό την αύξηση της συμβολής της στην αστική και περιφερειακή ανάπτυξη και την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων διαφόρων περιοχών.

(β) Στοχεύει στην οργάνωση των χρήσεων γης κατά τρόπον ώστε να προωθείται ο εξορθολογισμός της διαδικασίας χωροθέτησης της βιομηχανίας, με οργάνωση υποδοχέων για τη μεταποίηση σε κατάλληλες θέσεις και στήριξή τους με αποτελεσματικά κίνητρα, με κλαδικές ρυθμίσεις για τις μονάδες με συγκεκριμένες απαιτήσεις χωροθέτησης, με διασφάλιση των όρων γειτνίασης με άλλες δραστηριότητες (ειδικά τις μη συμβατές), με διευκόλυνση της επιχειρηματικότητας που ενσωματώνει

τεχνολογίες αιχμής στους τομείς της πληροφορικής, των επικοινωνιών και της καινοτομίας προϊόντων και διαδικασιών.

(γ) Προωθεί την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στις δραστηριότητες του βιομηχανικού τομέα.

(δ) Επιδιώκει τη δημιουργία ιεραρχημένου δικτύου επιχειρηματικών ζωνών, με χαρακτηριστικά και λειτουργίες που μπορούν να ανταποκρίνονται στους διαφορετικούς τύπους ζήτησης. Στο δίκτυο αυτό εντάσσονται οι ήδη θεσμοθετημένες ζώνες και καθορίζονται νέες, εφόσον η διαμορφωμένη κατάσταση στις εν λειτουργία ζώνες δεν επιτρέπει την κάλυψη των αναγκών, ιδιαίτερα σε σύγχρονους στρατηγικούς κλάδους. Οι επιχειρηματικές ζώνες ιεραρχούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

i. Στρατηγικές ζώνες, προσανατολισμένες σε στρατηγικούς τομείς της οικονομίας, που φιλοξενούν δραστηριότητες αιχμής, υπερεθνικής ή εθνικής εμβέλειας και χωροθετούνται ιδιαίτερα στις πύλες της Περιοχής Μητροπολιτικού Κέντρου και του Πολεοδομικού Συγκροτήματος. Οι ζώνες αυτές επιδιώκεται να αποτελέσουν καθοριστικούς παράγοντες του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως ευρωπαϊκής μητρόπολης, και παράλληλα να λειτουργήσουν ως προωθητικοί μηχανισμοί για την οικονομική της ανασυγκρότηση.

ii. Ζώνες περιφερειακής εμβέλειας που συνδέονται με την ανάπτυξη των κύριων αστικών κέντρων της Περιοχής Εφαρμογής, και επιδιώκεται να λειτουργήσουν ως καταλύτες για τη συγκρότηση ισχυρών περιφερειακών πόλων οικονομικής ανάπτυξης και απασχόλησης.

iii. Ζώνες τοπικής εμβέλειας και μεταποιητικοί θύλακες που αφορούν σε αγορές μικρής και μεσαίας κλίμακας, ανταποκρίνονται κυρίως σε τοπική ζήτηση, κυριαρχούνται από τη βιοτεχνία και τις ΜΜΕ και συμβάλλουν στην ισόρροπη κατανομή της απασχόλησης και στη διασφάλιση λειτουργικής αυτοτέλειας των Ενοτήτων και Υποενοτήτων.

iv. Ζώνες μεμονωμένων μεγάλων μονάδων, που είναι δυνατόν να καθορίζονται για σημαντικές παραγωγικές εγκαταστάσεις στρατηγικής σημασίας για την εθνική οικονομία.

(ε) Επιδιώκει την οργανωμένη ανάπτυξη των επιχειρηματικών ζωνών με εφαρμογή των σχετικών θεσμικών εργαλείων: Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές του Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α'/15.12.1997) και ΠΟΑΠΔ του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α'/7.10.1999). Η ίδρυση νέων επιχειρηματικών ζωνών γίνεται μόνον με το καθεστώς των ως άνω οργανωμένων ζωνών. Για τις θεσμοθετημένες και ήδη διαμορφωμένες ζώνες μεταποιητικών δραστηριοτήτων που βρισκονται σε καθεστώς εκτός σχεδίου προωθείται η πολεοδόμησή τους. Ζώνες με αυξημένη συγκέντρωση μεταποιητικών δραστηριοτήτων που παρουσιάζουν υποβάθμιση των συνθηκών λειτουργίας και περιβάλλοντος και έλλειψη υποδομών, χαρακτηρίζονται ως περιοχές περιβαλλοντικής εξυγίανσης (Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης), κατά το άρθρο 56 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α'/17.06.2011).

(στ) Μεριμνά για τον ορισμό τμημάτων των περιοχών Γενικής Κατοικίας που παρουσιάζουν υπερσυγκέντρωση μεταποιητικών μονάδων και προκαλούν περιβαλλοντικά προβλήματα στον αστικό ιστό, ως ζώνες αναβάθμισης όπου εφαρμόζονται προγράμματα περιβαλλοντικής αποκατάστασης με στόχο τον περιορισμό των οχλήσεων και την προώθηση μετεγκατάστασης των μονάδων των οποίων η παραμονή κρίνεται μη συμβατή με το αστικό περιβάλλον.

(ζ) Για τις κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων που έχουν ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο, ισχύουν οι διατάξεις περί παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας που προβλέπει για τις Β.Ε.Π.Ε. ο Ν. 2545/1997, άρθρο 14, (ΦΕΚ 254 Α'/15.12.1997), πλην αυτών που αναφέρονται στην αναγκαστική απαλλοτρίωση.

(η) Επιδιώκει τον ορισμό περιοχών με ειδικές απαιτήσεις και περιορισμούς προκειμένου για τη χωροθέτηση βιομηχανιών – βιοτεχνιών με σημαντικά προβλήματα ρύπανσης και επικινδυνότητας.

(θ) Κατά τα λοιπά, για τις ρυθμίσεις που αφορούν τη χωρική οργάνωση του δευτερογενούς τομέα, εντός και εκτός αστικών περιοχών, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (Ν. 2545/1997, (ΦΕΚ 254 Α'/15.12.1997), Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α'/11.03.2005) και Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α'/17.06.2011), όπως εκάστοτε αναθεωρούνται και ισχύουν).

3. Ως προς τη χωρική οργάνωση του τριτογενούς τομέα, σε συνάφεια με τους στρατηγικούς στόχους του, το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης:

(α) Προωθεί τη συγκρότηση ιεραρχημένου συστήματος Εμπορευματικών Κέντρων και Ζωνών Χονδρεμπορίου κατά την κείμενη νομοθεσία (Ν. 2545/1997, ΦΕΚ 254/Α'/15.12.1997 και Ν. 3333/2005,

ΦΕΚ 91 Α'/12.4.2005), για την ορθολογική οργάνωση των εμπορευματικών δραστηριοτήτων της Περιοχής Εφαρμογής, σε συναρμογή με το ολοκληρωμένο σύστημα συνδυασμένων μεταφορών ώστε να αποφεύγεται η φόρτιση του οδικού δικτύου από την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων.

(β) Προωθεί την ιεράρχηση της χωρικής οργάνωσης χονδρεμπορίου, αποθηκών και συστημάτων εφοδιαστικής διαχείρισης σε τρία επίπεδα, ανάλογα με την κλίμακα των εγκαταστάσεων και το ρόλο τους στο δίκτυο των εμπορευματικών ροών:

i. Ζώνες χονδρεμπορίου – αποθηκών μικρής κλίμακας σε κατάλληλες θέσεις μέσα στον αστικό ιστό για την τοπική εξυπηρέτηση της εσωτερικής αγοράς, με οργάνωση και αναβάθμιση των παραμέτρων λειτουργίας τους και σχεδιασμό της ροής τροφοδοσίας, προς το σκοπό της μετεγκατάστασης των διάσπαρτων αποθηκών που επιβαρύνουν τις αστικές λειτουργίες.

ii. Εμπορευματικά Κέντρα μεσαίας κλίμακας για εγκατάσταση εμπορικών αποθηκών και επιχειρήσεων υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης που λειτουργούν κυρίως ως κέντρα διανομής, χωροθετούνται κατά προτεραιότητα στις παρυφές του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και των σημαντικών αστικών κέντρων των Χωρικών Ενοτήτων, σε θέσεις με άμεση πρόσβαση στο βασικό δίκτυο μεταφορών.

iii. Εμπορευματικά Κέντρα μεγάλης κλίμακας για την εγκατάσταση επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών διαμεταφοράς και εφοδιαστικής διαχείρισης που καλύπτουν τις πολλαπλές λειτουργίες της εφοδιαστικής αλυσίδας: αποθήκευση, συναρμολόγηση και συσκευασία προϊόντων, οργάνωση, ομαδοποίηση και αναδιανομή φορτίων και διαμετακόμιση.

(γ) Καθορίζει τις χρήσεις λιανικού εμπορίου με γνώμονα την ισόρροπη κατανομή τους σε όλα τα χωρικά επίπεδα, την υποστήριξη της πολυκεντρικής δομής και την ενίσχυση των πολεοδομικών κέντρων, την αποφυγή της γραμμικής ανάπτυξης εκτός κέντρων και ιδιαίτερα κατά μήκος των αξόνων του βασικού οδικού δικτύου. Συγκεκριμένα:

i. Οι μεγάλες εμπορικές επιφάνειες / εμπορικά κέντρα άνω των 5.000 τ.μ. (συνυπολογιζόμενων των χρήσεων εστίασης και αναψυχής) θεωρούνται μητροπολιτικής εμβέλειας και εγκρίνονται μετά από άδεια χωροθέτησης που παρέχεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 31, παρ. 3, εδ. (γ) του παρόντος.

ii. Οι μεγάλες εμπορικές επιφάνειες και τα εμπορικά κέντρα μικτών χρήσεων εμπορίου – αναψυχής καθώς και οι επιχειρηματικές ζώνες μικτών χρήσεων που περιλαμβάνουν σημαντικό ποσοστό χώρων λιανικού εμπορίου, επιδιώκεται να συσχετίζονται χωροθετικά με χρήσεις μητροπολιτικής σημασίας ή και διεθνούς προσανατολισμού, όπως οι ειδικές τουριστικές υποδομές (εκθεσιακοί χώροι, συνεδριακοί χώροι, μαρίνες), οι μεγάλες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, οι σημαντικοί χώροι πολιτιστικού ενδιαφέροντος, οι σταθμοί και τα τερματικά κέντρα μεταφορών, κλπ, ως περιοχές κύριας έλξης επισκεπτών. Η έγκριση χωροθέτησης παρέχεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 31, παρ. 3, εδ. (γ) του παρόντος.

(δ) Υποστηρίζει τη δημιουργία και συμπλήρωση Κέντρων Καινοτομίας, Θερμοκοιτίδων, Τεχνολογικών Πάρκων και συναφών εγκαταστάσεων σε ειδικές ζώνες, τη δημιουργία και συμπλήρωση επιχειρηματικών ζωνών με την εφαρμογή των σχετικών θεσμικών εργαλείων ΠΟΑΠΔ, ΒΕΠΕ ή Επιχειρηματικών Πάρκων του εδαφίου (ε) της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, τη δημιουργία του νέου εκθεσιακού χώρου της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης (ΔΕΘ) και τη χρησιμοποίηση πολεοδομικών κινήτρων και αντικινήτρων, με σκοπό την παροχή υποδομών για την ολοκλήρωση, εκσυγχρονισμό και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του τριτογενούς τομέα.

(ε) Με στόχο τη βιώσιμη και συμβατή με τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος ανάπτυξη και ανασυγκρότηση του τουρισμού, ορίζονται περιοχές με υπερσυγκέντρωση τουριστικής δραστηριότητας όπου δεν επιτρέπονται νέες τουριστικές μονάδες, υποστηρίζεται η συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών και αναπλάσεις κτιρίων ή περιοχών με σκοπό την δημιουργία ελκυστικού περιβάλλοντος για την προσέλκυση τουρισμού και καταρτίζονται Σχέδια Δράσης για τη δημιουργία έργων υποστήριξης νέων μορφών τουρισμού, για τη συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών, και για τη βελτίωση της προσβασιμότητας των δυσπρόσιτων τουριστικών πόρων.

4. Για το σχεδιασμό, την οργάνωση των αναπτυξιακών υποδομών, καθώς και για τον έλεγχο των επιπτώσεών τους στο περιβάλλον, τόσο για τον πρωτογενή όσο και για το δευτερογενή και τον τριτογενή τομέα, συντάσσονται Σχέδια Δράσης στα πλαίσια του Προγράμματος Δράσεων του ΟΡ.ΘΕ., κατά τα άρθρα 34 και 35 του παρόντος. Στα Σχέδια Δράσης είναι δυνατόν να περιλαμβάνεται η χρήση

πολεοδομικών κινήτρων ή αντικινήτρων, καθώς και η υποστήριξη κάθε έργου ή υποδομής απαραίτητου για την ικανοποίηση των τεθέντων στόχων ανά τομέα, την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του, και τη βελτίωση της προσβασιμότητας.

Άρθρο 12. Μεταφορές και δημόσια συγκοινωνία

1. Το νέο ΡΣΘ προωθεί την κατεύθυνση της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την παροχή «βιώσιμης κινητικότητας», με έμφαση στην περιβαλλοντικά συμβατή αυξημένη κινητικότητα με όλα τα μεταφορικά μέσα (ισόρροπη ανάπτυξη συστημάτων μεταφορών). Οι επιλογές του νέου ΡΣΘ επιδιώκουν ένα νέο πλαίσιο στρατηγικού κυκλοφοριακού σχεδιασμού και σχεδιασμού μεταφορών για τη Θεσσαλονίκη, εναρμονισμένο με τον αστικό και χωροταξικό σχεδιασμό, με όρους περιβαλλοντικής προστασίας και πρακτικής του 21^{ου} αιώνα.
2. Η Οργάνωση του Συστήματος Μεταφορών βασίζεται στη διαμόρφωση ολοκληρωμένης πολιτικής μακροπρόθεσμου συγκοινωνιακού σχεδιασμού και εξειδικεύεται χωρικά μέσω μεσοπρόθεσμων σχεδίων και πολιτικών. Η διερεύνηση σκοπιμότητας, η προώθηση υλοποίησης των έργων μεταφορικής υποδομής και η ανάπτυξη πολιτικών για τις μεταφορές στη Θεσσαλονίκη αποτελούν βασικό στρατηγικό εργαλείο σχεδιασμού.
3. Οι βασικές αρχές και στόχοι της πολιτικής για την οργάνωση του Συστήματος Μεταφορών διαμορφώνονται σε συνέργεια με τους πολεοδομικούς, χωροταξικούς και περιβαλλοντικούς στόχους, και λαμβάνονται υπόψη τόσο κατά το σχεδιασμό των μεταφορικών δικτύων όσο και των χρήσεων γης. Στόχοι είναι:
 - (α) Η εξασφάλιση της ασφαλούς και βιώσιμης μετακίνησης για την επίτευξη των οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών στόχων του νέου ΡΣΘ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
 - (β) Η ενίσχυση του μεριδίου μεταφορικού έργου και του ρόλου των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ) και η εξασφάλιση συνθηκών βιωσιμότητας της λειτουργίας τους.
 - (γ) Η μείωση του αρνητικού εξωτερικού κόστους που προκαλούν οι μεταφορές, η δίκαιη κατανομή του στους παραγωγούς του και η δέσμευση της πολιτικής των μεταφορών στην επίτευξη των στόχων για την ανάσχεση της κλιματικής αλλαγής.
 - (δ) Η ισότιμη πρόσβαση των κατοίκων στα δίκτυα και τη δημόσια υποδομή και η δημιουργία συστήματος τιμολόγησης του μεταφορικού έργου με κοινωνικά κριτήρια.
 - (ε) Η αύξηση του διατιθέμενου χώρου και η πύκνωση του δικτύου για ήπιους τρόπους μετακίνησης.
 - (στ) Η προώθηση της πολυτροπικότητας και της διατροπικότητας στις μετακινήσεις με στόχο την αύξηση της αποτελεσματικότητας, της ασφάλειας και την αποδοτικότητα των μεταφορών, προς όφελος της ανταγωνιστικότητας του παραγωγικού συστήματος και της ενίσχυσης του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως διεθνούς κόμβου συνδυσασμένων μεταφορών.
4. Το Σύστημα Μεταφορών στην Περιοχή Ευθύνης του ΟΡ.ΘΕ. απαρτίζεται από τέσσερα (4) βασικά Υποσυστήματα τα οποία περιλαμβάνουν τα κατά περίπτωση μεταφορικά μέσα και την υποδομή εξυπηρέτησής τους:
 - (α) Υποσύστημα Μαζικών Συγκοινωνιών (ΥΜΣ) προσώπων, το οποίο απαρτίζεται από όλα τα υπάρχοντα και σχεδιαζόμενα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ), δηλαδή το δίκτυο, τα οχήματα/τροχαίο υλικό και τους τερματικούς σταθμούς τους.
 - (β) Υποσύστημα Ατομικών Επιβατικών Μεταφορών (ΥΑΕΜ), το οποίο απαρτίζεται από όλων των ειδών τα επιβατηγά οχήματα ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης, τους χώρους στάθμευσης αυτών, καθώς και το σύνολο των αστικών και υπεραστικών οδικών δικτύων που διατίθενται για τα μέσα αυτά.
 - (γ) Υποσύστημα Ήπιων Τρόπων Μετακίνησης προσώπων, το οποίο λειτουργεί συμπληρωματικά ως προς το ΥΜΣ και το ΥΑΕΜ, και
 - (δ) Υποσύστημα Εμπορευματικών Μεταφορών (ΥΕΜ), το οποίο απαρτίζεται από όλα τα οχήματα μεταφοράς και διανομής εμπορευμάτων, τους εμπορευματικούς σταθμούς και το οδικό δίκτυο που διατίθεται για την κίνηση των οχημάτων αυτών.
5. Υποσύστημα Μαζικών Συγκοινωνιών (ΥΜΣ) προσώπων: Αποτελείται από τα μέσα και την υποδομή, όπως αυτή περιγράφεται και ιεραρχείται στην παράγραφο 1, του Παραρτήματος Ι. Κύριες κατευθύνσεις σχεδιασμού, υλοποίησης και λειτουργίας του (ΥΜΣ) είναι:

(α) Ο «συγκοινωνιακός χάρτης» του ΥΜΣ είναι ενιαίος και μετεξελίσσεται για να καλύψει τις ανάγκες της βιώσιμης μετακίνησης. Ενθαρρύνεται η πύκνωση: i. των αποκλειστικής χρήσης υποδομών του πρωτεύοντος και δευτερεύοντος δικτύου Μαζικών Συγκοινωνιών, που εξυπηρετεί ημερήσιες μετακινήσεις μεταξύ χώρων κατοικίας, εργασίας, εκπαίδευσης και λοιπών αστικών λειτουργιών στο ΠΣΘ, την ΠΖΘ και τη Λοιπή Περιοχή, ii. του δικτύου που εξυπηρετεί τη σύνδεση των αστικών κέντρων και οικισμών των λοιπών Ενοτήτων με την Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου. Ενισχύεται η διατροπικότητα, και ταυτόχρονα εξασφαλίζονται επαρκείς και ασφαλείς οδικές συνδέσεις για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(β) Η ανάπτυξη του δικτύου Μαζικών Συγκοινωνιών πρέπει να είναι ομοιόμορφη για να εξυπηρετεί πυκνοκατοικημένες περιοχές και σημαντικούς πόλους γένεσης μετακινήσεων. Η βιωσιμότητά του πρέπει να υποστηρίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Το σύνολο των μερών του ΥΜΣ πρέπει να είναι προσβάσιμο και να μπορεί να παρέχει ισότιμης ποιότητας υπηρεσίες στα άτομα με αναπηρίες (ΑμεΑ) και άτομα με μειωμένη κινητικότητα (ΑΜΚ).

(γ) Για την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και υποδομών εξυπηρέτησης των χρηστών σε όλους τους κόμβους του δικτύου, οργανώνεται με ευθύνη των δήμων η λειτουργία «Κέντρων Κινητικότητας» ή info-point.

(δ) Η ανάπτυξη των μέσων σταθερής τροχιάς βασίζεται σε ολοκληρωμένες μελέτες σκοπιμότητας στις οποίες εξετάζονται οι επιπτώσεις στις χρήσεις γης και στις μετακινήσεις πληθυσμού και προτείνονται ρυθμίσεις πολεοδομικού χαρακτήρα για τον έλεγχο της αστικής διάχυσης. Αναπτύσσονται βρόγχοι μέσων σταθερής τροχιάς σε περιοχές με αυξημένη ζήτηση μετακινήσεων.

(ε) Διευκολύνεται η μετεπιβίβαση στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς. Οι Δημόσιες Συγκοινωνίες υποστηρίζουν την απρόσκοπτη συνέχεια του Υποσυστήματος των Ήπιων Τρόπων Μετακίνησης παρέχοντας εξυπηρετήσεις προς αυτό.

(στ) Ο Αερολιμένας Θεσσαλονίκης «Μακεδονία» προγραμματίζεται ως κύριος κόμβος διεθνών επιβατικών μεταφορών, κατά τρόπο ώστε να διατηρεί ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά κατάλληλα για τη συνεχή και ικανή εξυπηρέτηση των φόρτων. Λαμβάνονται παράλληλα όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου η λειτουργία του να μην προκαλεί επιπτώσεις στην υγεία των κατοίκων και στο φυσικό περιβάλλον.

(ζ) Ο χώρος του Επιβατικού Τερματικού Σταθμού στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης ενοποιείται λειτουργικά με τον αστικό χώρο της πόλης, βελτιώνεται και αξιοποιείται η οδική σύνδεσή του με τον άξονα ΠΑΘΕ.

(η) Ο επιβατικός σιδηροδρομικός σταθμός της Θεσσαλονίκης και ο μείζων τερματικός σταθμός λεωφορείων ΚΤΕΛ στην περιοχή Δενδροποτάμου εξυπηρετούν τοπικές, υπερτοπικές και διεθνείς ανάγκες ως «πολυτροπικά κέντρα».

(θ) Η έρευνα, μεταφορά και εγκατάσταση πρακτικών και τεχνολογιών χρήσης καθαρών / ανανεώσιμων μορφών ενέργειας στις Μαζικές Συγκοινωνίες αποτελεί προτεραιότητα και ενθαρρύνεται με κίνητρα.

6. Υποσύστημα Ατομικών Επιβατικών Μεταφορών (ΥΑΕΜ): Απαρτίζεται από το ιεραρχημένο οδικό δίκτυο, όπως αυτό περιγράφεται στην παράγραφο 2α του Παραρτήματος Ι, καθώς και το σύνολο των οχημάτων Ι.Χ., ταξί, μηχανοκίνητων δικύκλων κτλ., τους χώρους στάθμευσης και τις λοιπές υποδομές τους. Κύριες κατευθύνσεις σχεδιασμού, υλοποίησης και λειτουργίας του ΥΑΕΜ είναι:

(α) Επιδιώκεται η εκτροπή της διαμπερούς κυκλοφορίας από τις αστικές περιοχές μέσω της λειτουργίας αστικών αυτοκινητοδρόμων που παρέχουν επαρκή εξυπηρέτηση, ειδικά σε περιοχές όπου δεν υπάρχει εναλλακτική αξιοποίησης μέσων σταθερής τροχιάς. Στο αστικό δίκτυο του ΠΣΘ λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση της λειτουργικής του ικανότητας, τη μείωση των φαινομένων κορεσμού και τη διασφάλιση της ομαλής ροής του. Στους οδικούς άξονες που εξυπηρετούν υψηλές ενδοαστικές ροές καθημερινών μετακινήσεων επιβάλλεται η δέσμευση μέρους της υποδομής για την ανάπτυξη ΜΜΜ.

(β) Οι χώροι στάθμευσης θα πρέπει να σχεδιάζονται ως προς την επάρκεια και το μέγεθός τους, λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των κοινωνικών, περιβαλλοντικών και οικονομικών αναγκών κάθε περιοχής και των θεσμοθετημένων χρήσεων γης. Για τα κέντρα πόλεων και οικισμών προτιμούνται οι μεσαίου και μικρού μεγέθους σταθμοί. Ο σχεδιασμός χώρων στάθμευσης ενθαρρύνεται στην ευρύτερη περιοχή των κόμβων του πρωτεύοντος δικτύου του ΥΜΣ. Η τιμολογιακή πολιτική

στάθμευσης σε δημόσιους χώρους χρησιμοποιείται ως μέσο ρύθμισης της ζήτησης και της κατανομής του μεταφορικού έργου στα υποσυστήματα μεταφοράς.

(γ) Επιδιώκεται η αύξηση των οδών ήπιας κυκλοφορίας όπου συνυπάρχουν οχήματα και πεζοί με στόχο τη δημιουργία συνθηκών γειτονιάς και την αποθάρρυνση διέλευσης οχημάτων που δεν έχουν προέλευση ή προορισμό τη συγκεκριμένη περιοχή.

(δ) Για την έγκριση χωροθέτησης εγκαταστάσεων και εξυπηρετήσεων μητροπολιτικής κλίμακας (εμπορικά, συνεδριακά κέντρα, ξενοδοχεία, θεραπευτήρια - νοσοκομεία κ.ο.κ.), είναι αναγκαία η σύνταξη ειδικής μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων. Το ακριβές είδος των υπόχρεων δραστηριοτήτων στα πλαίσια της διαδικασίας έγκρισης χωροθέτησης του άρθρου 31, παρ. 3, εδ. (γ) του παρόντος καθορίζεται στο Παράρτημα Ι.

(ε) Είναι δυνατή η επιβολή συγκεκριμένων οδηγιών και κανόνων στις υποδομές του ΥΑΕΜ, σε σχέση με την ελάχιστη πληρότητα των Ι.Χ. ή άλλων αντίστοιχων κανόνων, μετά από τεκμηρίωση για τη σκοπιμότητα και αξιολόγηση των αναμενόμενων αποτελεσμάτων.

(στ) Στον εξωαστικό χώρο υλοποιούνται όλα τα απαραίτητα έργα, λαμβάνονται μέτρα και εφαρμόζονται συστήματα διαχείρισης κυκλοφορίας που ενισχύουν την ασφάλεια και εξασφαλίζουν την απρόσκοπτη μετακίνηση μεταξύ των περιοχών του νέου ΡΣΘ

(ζ) Επιδιώκεται η ενδυνάμωση, βελτίωση, ολοκλήρωση οδικών αξόνων που εξυπηρετούν δευτερογενείς και τριτογενείς δραστηριότητες.

7. Υποσύστημα Ήπιων Τρόπων Μετακίνησης: απαρτίζεται από το αστικό ή υπεραστικό δίκτυο στο οποίο μπορούν να κινηθούν άτομα χωρίς μηχανοκίνητα μέσα. Κατευθύνσεις αποτελούν:

(α) Η μελέτη και δημιουργία ολοκληρωμένου, διαδημοτικού συστήματος ποδηλατοδρόμων, κατά προτεραιότητα στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης. Η δημιουργία του δικτύου θα στοχεύει στην εξυπηρέτηση σημαντικού μεριδίου των ημερήσιων μετακινήσεων, συνδέοντας χώρους κατοικίας, εργασίας, εκπαίδευσης, αθλητισμού κ.α. με ασφάλεια και υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης.

(β) Η δημιουργία ή επέκταση, μετά από εκπόνηση ολοκληρωμένων κυκλοφοριακών μελετών και ταυτόχρονη εκτίμηση και εξασφάλιση των αναγκαίων χώρων στάθμευσης, συνδυασμένων δικτύων πεζοδρόμων σε όλα τα αστικά κέντρα και ιδιαίτερα στους ιστορικούς και εμπορικούς τους πυρήνες, και στους τουριστικούς και παραθεριστικούς οικισμούς.

8. Υποσύστημα Εμπορευματικών Μεταφορών (ΥΕΜ): απαρτίζεται από όλα τα οχήματα μεταφοράς και διανομής εμπορευμάτων, τους εμπορευματικούς σταθμούς, τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης φύλαξης και φόρτωσης / μεταφόρτωσης και τα αστικά και υπεραστικά δίκτυα μεταφοράς. Το υποσύστημα υποδιαιρείται περαιτέρω αναλόγως του επικρατούντος μέσου μεταφοράς (οδικές, αεροπορικές, θαλάσσιες εμπορευματικές μεταφορές, κτλ.). Συνδέεται και τροφοδοτεί τα υπόλοιπα Υποσυστήματα μέσω πολυτροπικών τερματικών σταθμών. Ως κατευθύνσεις ορίζονται:

(α) Οι Εμπορευματικές Μεταφορές στο σύνολο της περιοχής του νέου ΡΣΘ, χωρίς να προκαλούν επιπτώσεις στο περιβάλλον και στο επίπεδο διαβίωσης των κατοίκων, εξυπηρετούν την εκτέλεση του μεταφορικού έργου συμβάλλοντας στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του παραγωγικού συστήματος και παρέχοντας ασφάλεια και ταχύτητα με μικρό κόστος για τη διακίνηση αγαθών.

(β) Σε σχέση με τη μεταφορά εμπορευμάτων μεσαίων και μεγάλων αποστάσεων, επιδιώκεται η λήψη μέτρων για την αύξηση της χρήσης του σιδηροδρόμου, των θαλάσσιων και των συνδυασμένων μεταφορών. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν: i. Ενίσχυση των χερσαίων συνδέσεων του Εμπορικού Λιμένα της Θεσσαλονίκης με τους διευρωπαϊκούς οδικούς και σιδηροδρομικούς άξονες και τους κύριους κόμβους των κέντρων πρωτογενούς και δευτερογενούς παραγωγής. ii. Χωροθέτηση σε νέο χώρο του σιδηροδρομικού εμπορευματικού σταθμού και του σταθμού διαλογής ύστερα από πρόταση του ΟΡΘΕ προς τα αρμόδια Υπουργεία. iii. Ανάπτυξη βρόγχων μέσων σταθερής τροχιάς για εμπορικούς σκοπούς.

(γ) Σε σχέση με την μεταφορά εμπορευμάτων μικρών αποστάσεων και τον ανεφοδιασμό των αγορών προβλέπεται ο καθορισμός μέσω των διαδικασιών χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού χώρων εξυπηρέτησης φορτηγών οχημάτων περιφερειακά των αστικών περιοχών με δυνατότητες προσπέλασης και διατροπικότητας.

(δ) Με προτάσεις των δήμων και Απόφαση της Περιφέρειας καθορίζονται ωράρια φορτοεκφορτώσεων εκτός ωρών αιχμής.

9. Η εφαρμογή των κατευθύνσεων οργάνωσης του συστήματος μεταφορών στηρίζεται στη συνεχή παρακολούθηση και μελέτη των κυκλοφοριακών φαινομένων και συντονίζεται από τον ΟΡ.ΘΕ..

(α) Ο ΟΡ.ΘΕ. συνεργάζεται με λοιπούς αρμόδιους κατά το νόμο φορείς για την οργάνωση, παρακολούθηση (monitoring) και τήρηση δεδομένων που αφορούν την καταγραφή ποιοτικών και ποσοτικών στοιχείων της κυκλοφορίας και των επιπτώσεων της στο χώρο, την οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον. Στοιχεία, μελέτες και έρευνες που αφορούν τις κυκλοφοριακές συνθήκες και τις επιπτώσεις των μεταφορών είναι διαθέσιμα προς το σύνολο των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, ερευνητικών φορέων και προσβάσιμα από τους πολίτες. Τα στοιχεία αυτά μπορούν να αξιοποιηθούν για την εξειδίκευση και τη διαμόρφωση σχεδίων οργάνωσης και διαχείρισης των μεταφορών σε τοπικό επίπεδο.

(β) Η εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης πολιτικής για τις βιώσιμες μεταφορές περιλαμβάνει και εκστρατείες ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών με συγκεκριμένους στόχους, όπως τη μείωση της χρήσης του Ι.Χ. και αύξηση της χρήσης των ΜΜΜ, προστασία του περιβάλλοντος, βελτίωση της οδικής συμπεριφοράς, κτλ.

γ) Εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης σε κάθε νέο Καλλικρατικό Δήμο, σε συνεργασία με τον ΟΡ.ΘΕ.

Άρθρο 13. Ενεργειακά Δίκτυα και Τηλεπικοινωνίες

1. Η διασφάλιση επαρκών αποθεμάτων και τροφοδότησης ενέργειας αποτελεί βασικό παράγοντα υποστήριξης του επιπέδου διαβίωσης και οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής. Συνδυάζεται πάντα με τη λήψη των πλέον κατάλληλων μέτρων για περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την υγεία των κατοίκων, και προσανατολίζεται προς την κατά το δυνατό μείωση της εξάρτησης από τη χρήση ορυκτών καυσίμων.

2. Δίκτυο ηλεκτροδότησης: Βασική κατεύθυνση, για λόγους οικονομίας αλλά και προστασίας του περιβάλλοντος, αποτελεί η μείωση στο ελάχιστο των απωλειών ενέργειας μέσω του Εναέριου Δικτύου Μεταφοράς. Η υπογειοποίηση και μόνωση του δικτύου αποτελεί προτεραιότητα, εξετάζεται και ενσωματώνεται ως εργασία κατά την υλοποίηση πολεοδομικών και συγκοινωνιακών έργων. Παράλληλα, επεκτείνεται και ενισχύεται το δίκτυο προς περιοχές συγκέντρωσης μονάδων παραγωγής ΑΠΕ, σύμφωνα με τις εκάστοτε κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), (ΚΥΑ 11508/2009 ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13.04.2009).

3. Φυσικό Αέριο (ΦΑ): Στόχος είναι η επέκταση του δικτύου ΦΑ στο σύνολο του μητροπολιτικού κέντρου και προς τις περιοχές υψηλής συγκέντρωσης μεταποιητικών μονάδων. Κατά την οργάνωση - πολεοδότηση περιοχών επαγγελματικών χρήσεων, θα πρέπει να προβλέπεται η ταυτόχρονη ή η μελλοντική εγκατάσταση εσωτερικών δικτύων ΦΑ.

4. Τηλεπικοινωνίες: Στόχος είναι η ανάπτυξη δικτύων υψηλών ταχυτήτων τα οποία να καλύπτουν το σύνολο των οικισμών, των περιοχών συγκέντρωσης δραστηριοτήτων και των τουριστικών εγκαταστάσεων της Περιοχής Εφαρμογής. Η ενίσχυση, η επέκταση, ο συνεχής εκσυγχρονισμός των ενσύρματων και ασύρματων δικτύων λαμβάνεται υπόψη κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό και εφαρμογή.

Άρθρο 14. Αντιμετώπιση Φυσικών και Τεχνολογικών Κινδύνων και ατυχημάτων

1. Η πολιτική προστασίας και ασφάλειας του νέου ΡΣΘ εστιάζει σε τρεις κατευθύνσεις:

(α) Τη συνεργασία των αρμόδιων φορέων κατά το σχεδιασμό και την εφαρμογή Σχεδίων Πολιτικής Προστασίας και Ασφάλειας, καθώς και τη βελτίωση της πληροφόρησης, ενημέρωσης και της τεκμηρίωσης, που αφορούν αρμόδιους φορείς ή και πολίτες, για τους κινδύνους, τις απειλές και τις πολιτικές που σχετίζονται με την προστασία και ασφάλεια.

(β) Το σχεδιασμό και τη διαχείριση εξειδικευμένων δράσεων, μελετών, ερευνών και προγραμμάτων στον τομέα της πολιτικής προστασίας και ασφάλειας, που αφορούν την πρόληψη των καταστροφών, τον περιορισμό των επιπτώσεών τους και την επιτυχή αποκατάσταση των ζημιών – απωλειών που επιφέρουν.

(γ) Τη χρήση εργαλείων του χωροταξικού, πολεοδομικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού για την λήψη επιπρόσθετων προληπτικών και περιοριστικών μέτρων προστασίας και ασφάλειας.

2. Ως ειδικότερες πολιτικές και μέτρα ανά τομέα, ορίζονται:

(α) Για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς:

i. Προωθείται η συνεργασία μεταξύ της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης, των δήμων και του ΟΡ.ΘΕ. για τη διαμόρφωση και την εφαρμογή ολοκληρωμένης πολιτικής για την αντισεισμική προστασία και δράση, με προτεραιότητα στην περιοχή του ΠΣΘ και της ΠΖΘ.

ii. Ο ΟΡ.ΘΕ. με απόφαση της Εκτελεστικής του Επιτροπής, είναι δυνατόν να εισηγείται την κατά προτεραιότητα αναθεώρηση ή τροποποίηση εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, προς το σκοπό της διασφάλισης χώρων και οδών διαφυγής σε περίπτωση σεισμού ή τροποποίησης χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης, για λόγους πρόληψης και προστασίας,

iii. Προκειμένου για την έγκριση χωροθέτησης εγκαταστάσεων και εξυπηρετήσεων μητροπολιτικής κλίμακας, ο ΟΡ.ΘΕ. με απόφαση της Εκτελεστικής του Επιτροπής, είναι δυνατόν να θέτει ως προϋπόθεση την ύπαρξη ειδικής εδαφοτεχνικής και γεωλογικής μελέτης, κατά την κείμενη νομοθεσία και στα πλαίσια της διαδικασίας έγκρισης χωροθέτησης του άρθρου 31, παρ. 3. εδ. (γ) του παρόντος.

iv. Κατά τις διαδικασίες χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, λαμβάνεται μέριμνα για τη διασφάλιση και σήμανση επαρκών χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών. Οι σχετικές προβλέψεις ενσωματώνονται στις προς έγκριση Πολεοδομικές Μελέτες Επέκτασης και Αναθεώρησης και σε κάθε πολεοδομική μελέτη ή σχέδιο.

(β) Για την ασφάλεια και προστασία από πλημμυρικά φαινόμενα:

i. Οι κατευθύνσεις και τα μέτρα που αφορούν την προστασία της υδραυλικής ικανότητας ρεμάτων και λοιπών στοιχείων του υδρογραφικού δικτύου περιγράφονται ειδικότερα στο άρθρο 28 του παρόντος.

ii. Η λήψη αποφάσεων για μελλοντικές χρήσεις γης, κτίρια και υποδομές, οφείλει να λαμβάνει υπόψη της τους κινδύνους που συνδέονται με πλημμυρικά φαινόμενα.

(γ) Για την ασφάλεια και προστασία από βιομηχανικά ατυχήματα, και με βάση την ανάγκη για πρόληψη, ενημέρωση και συντονισμένη δράση, ορίζεται:

i. Η πρόληψη βασίζεται στον έλεγχο της χωροθέτησης νέων «εγκαταστάσεων» και «μονάδων» και στην μετεγκατάσταση του συνόλου των υφιστάμενων «εγκαταστάσεων» και «μονάδων» που εμπίπτουν στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (ΚΥΑ 12044/613/2007, ΦΕΚ 376 Β'19-3-2007), όπως αυτή εκάστοτε ισχύει, εκτός αστικών περιοχών. Ειδικά αφορά εγκαταστάσεις στις οποίες υπάρχουν επικίνδυνες ουσίες σε ποσότητες ίσες ή ανώτερες από τις αναφερόμενες στο Παράρτημα Ι (μέρη 1 και 2, στήλη 2) του άρθρου 20 της ΚΥΑ (εγκαταστάσεις κάτω ορίου), όσο και για αυτές στις οποίες οι ποσότητες των επικινδύνων ουσιών είναι ίσες ή ανώτερες από τις αναφερόμενες στο Παράρτημα Ι (μέρη 1 και 2, στήλη 3) του άρθρου 20 (εγκαταστάσεις άνω ορίου) της προαναφερόμενης ΚΥΑ.

ii. Δεδομένου ότι τα βιομηχανικά ατυχήματα έχουν ποικίλες επιπτώσεις και διαφορετικούς τρόπους αντιμετώπισης αναλόγως του είδους της εγκατάστασης, η χωροθέτηση υπόχρεων εγκαταστάσεων θα πρέπει να στηρίζεται στις εκάστοτε ειδικές απαιτήσεις αντιμετώπισης του κινδύνου.

iii. Για την υλοποίηση των κατευθύνσεων των παραγράφων (γ) i και (γ) ii του παρόντος, ο ΟΡ.ΘΕ. εγκρίνει τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων και εποπτεύει την τήρηση των ρυθμίσεων χωροθέτησης χρήσεων γης σε παρακείμενες περιοχές.

iv. Τα δεδομένα που αφορούν την ανάλυση επικινδυνότητας και τα μέτρα που λαμβάνονται για την αποφυγή τεχνολογικών και φυσικών καταστροφών από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς στην Περιοχή του νέου ΡΣΘ, πρέπει να είναι προσβάσιμα από τους κατοίκους μέσω του διαδικτύου και σε μορφή κατάλληλη ώστε να είναι κατανοητά από άτομα χωρίς εξειδικευμένες γνώσεις.

v. Η συντονισμένη δράση εξασφαλίζεται και ασκείται μέσα από την εγκατάσταση δικτύου συνεργασίας στο πλαίσιο των σχεδίων αντιμετώπισης φυσικών και τεχνολογικών κινδύνων.

vi. Απαγορεύεται η εγκατάσταση οποιασδήποτε νέας «εγκατάστασης» και «μονάδας» που εμπεριέχεται στις ρυθμίσεις της ΚΥΑ 12044/613/2007 (ΦΕΚ 376 Β'19-3-2007), στη χωρική ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου.

Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των υπαρχουσών «εγκαταστάσεων» και «μονάδων» Seveso όταν ο εκσυγχρονισμός αυτός βελτιώνει τις παραμέτρους επικινδυνότητας της εγκατάστασης σημαντικά (μείωση ζωνών επικινδυνότητας κατά 1/3).

Επιβάλλεται η σημαντική μείωση των παραμέτρων επικινδυνότητας για όλες τις υφιστάμενες «εγκαταστάσεις» και «μονάδες» Seveso εντός δεκαετίας (μείωση ζωνών επικινδυνότητας κατά 1/3) από την ισχύ του παρόντος. Σε αντίθετη περίπτωση δεν χορηγείται καμία άδεια έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή άδεια παράτασης λειτουργίας.

(δ) Για την ασφάλεια και προστασία από πυρκαγιές:

Δεδομένου ότι η κλιματική αλλαγή αναμένεται να επιτείνει τον κίνδυνο εκδήλωσης δασικών πυρκαγιών και την έντασή τους, ενώ παράλληλα θα δυσχεράνει τη φυσική αποκατάσταση των οικοσυστημάτων, στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ απαιτείται:

i. Η εκπόνηση Ειδικών Σχεδίων Αντιπυρικής Προστασίας περιμετρικά των σημαντικών οικιστικών περιοχών, αρχαιολογικών χώρων, δασών και σημαντικών προστατευόμενων περιοχών. Ο σχεδιασμός της αντιπυρικής προστασίας βασίζεται και αξιοποιεί σύγχρονες και καινοτόμες τεχνολογίες παρακολούθησης, ελέγχου, συστημάτων έγκαιρης ειδοποίησης και μέσα άμεσης επέμβασης. Η δράση συνδυάζεται με τα μέτρα προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων του άρθρου 24 του παρόντος.

ii. Με ευθύνη των δήμων και σε συνεργασία με τις Δασικές Υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και το Πυροσβεστικό Σώμα, λαμβάνεται πρόνοια καθαρισμού της συσσωρευμένης βιομάζας από δάση και δασικές εκτάσεις.

iii. Σε εφαρμογή του παρόντος, οι δήμοι καλούνται να συντάξουν σχέδια εκκένωσης και ασφαλούς απομάκρυνσης του πληθυσμού σε περίπτωση εξάπλωσης πυρκαγιών από γειτνιάζουσες δασικές εκτάσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ

Άρθρο 15. Πλαίσιο και άξονες αστικής πολιτικής και πολεοδομικού σχεδιασμού

1. Στο σύνολο της Περιοχής Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, ο σχεδιασμός, η διαχείριση και κάθε ρυθμιστική παρέμβαση που αφορά στην αστική ανάπτυξη, οφείλει να συνδέει τις περιβαλλοντικές πολιτικές με τις οικονομικές και κοινωνικές πολιτικές και με την πολιτική των μεταφορών, σε μία ολοκληρωμένη και ενεργό αντιμετώπιση της αστικής ανάπτυξης.
2. Τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ των πόλεων και οικισμών της Περιοχής Εφαρμογής, (του Ν. 2508/97, ΦΕΚ 124 Α' /13-6-1997 όπως εκάστοτε ισχύει) καθώς και κάθε άλλη πολεοδομική ρύθμιση, σχέδιο ή παρέμβαση, εναρμονίζονται και ενσωματώνουν τις αρχές της αειφορίας στη διαχείριση της αστικής ανάπτυξης.
3. Η εφαρμογή της αειφόρου αστικής πολιτικής αναφέρεται: στον ίδιο τον πολεοδομικό σχεδιασμό, στις αστικές μεταφορές, στην πολιτική πρασίνου, στην πολιτική χρήσεων γης, στο σχεδιασμό και τη χρήση των πολιτιστικών πόρων κτλ. ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες κάθε αστικού κέντρου και της περιοχής όπου αυτό εντάσσεται.
4. Ως γενικές κατευθύνσεις πολιτικής αστικής ανάπτυξης στις πόλεις και στους οικισμούς της Περιοχής Εφαρμογής, ορίζονται:

(α) Η επιδίωξη ανάσχεσης των τάσεων κατάληψης αγροτικής και αδόμητης γης από αστικές χρήσεις, η υιοθέτηση της αρχής της «συμπαγούς» πόλης και η αποτροπή της συνεχούς οικιστικής και αστικής εξάπλωσης.

(β) Η επιδίωξη διατήρησης επαρκών αποθεμάτων γης, κατάλληλων για παραλαβή μελλοντικών αναγκών, εντός και εκτός του οριοθετημένου, πολεοδομημένου ή προς πολεοδόμηση, αστικού χώρου.

(γ) Ο έλεγχος της κατάτμησης και ο κατά το δυνατόν περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, τόσο ως προς τους όρους της όσο και ως προς τις προβλεπόμενες χρήσεις της, με σκοπό την προστασία της περιαισθητικής γης και των ενδιαφερόντων στοιχείων του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, την αποφυγή μίξης ασύμβατων χρήσεων, καθώς και την αποφυγή της απαξίωσης υποδομών και δικτύων.

(δ) Η ενίσχυση της πολεοδομικής συνοχής και η βελτίωση της λειτουργικότητας των αστικών κέντρων, μέσω μέτρων αναζωογόνησης των κέντρων των πόλεων και αποφυγής της αξονικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών.

(ε) Η κατά το δυνατόν επέκταση της εφαρμογής στις οικιστικές περιοχές του εργαλείου των μεικτών χρήσεων των συμβατών με την κατοικία, αντί της αμιγούς χρήσης της κατοικίας, μετά από μελέτη των περιβαλλοντικών φόρτων και οχλήσεων.

(στ) Η προστασία, αναβάθμιση και λειτουργική αξιοποίηση των ιστορικών κέντρων των πόλεων.

(ζ) Ο καθορισμός των ορίων και των τρόπων προστασίας των παραδοσιακών οικισμών και των προστατευόμενων γενικότερα οικισμών και ζωνών.

(η) Η αναγνώριση, ανάδειξη και λειτουργική ενσωμάτωση στον πολεοδομικό ιστό συνόλων ή μεμονωμένων στοιχείων του Τοπίου, η αναβάθμιση των υποβαθμισμένων στοιχείων του αστικού Τοπίου, και γενικότερα η εφαρμογή του Ν. 3827/2010 (ΦΕΚ 30 Α΄/25.2.2010) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου», όπως εκάστοτε ισχύει.

(θ) Η ενσωμάτωση στους όρους και περιορισμούς του πολεοδομικού σχεδιασμού συνοδευτικών όρων και κανόνων δόμησης και αρχιτεκτονικής.

5. Ως ειδικότερες κατευθύνσεις για την πολεοδομική οργάνωση των αστικών κέντρων και οικισμών άνω των 2.000 κατοίκων, ορίζονται:

(α) Η υιοθέτηση της αρχής της πολυκεντρικής δομής του αστικού χώρου.

(β) Η ενίσχυση των τοπικών κέντρων επιπέδου Πολεοδομικής Ενότητας με εξυπηρετήσεις σε υπηρεσίες και αγαθά ώστε να μειώνονται οι μετακινήσεις και να αποφεύγεται η κυκλοφοριακή φόρτιση.

(γ) Η υλοποίηση αστικών αναπλάσεων μέσω της ενεργοποίησης και χρήσης όλων των διαθέσιμων από την κείμενη νομοθεσία πολεοδομικών εργαλείων και μηχανισμών.

(δ) Η οργάνωση του εσωτερικού κυκλοφοριακού δικτύου, η διασφάλιση της απρόσκοπτης κυκλοφορίας Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, πεζών, ποδηλάτων και ΑμεΑ, και η δημιουργία επαρκών χώρων στάθμευσης.

6. Στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και την Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ), συμπληρωματικά και κατ' εξειδίκευση των κατευθύνσεων αυτού του άρθρου, εφαρμόζεται ολοκληρωμένη αστική – μητροπολιτική πολιτική, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 19 του παρόντος.

Άρθρο 16. Πλαίσιο για την πολιτιστική ανάπτυξη, την ανάδειξη και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς

1. Το πολιτιστικό κεφάλαιο της περιοχής, υλικό και άυλο, διαθέτει διεθνή ελκυστικότητα, θεωρείται παγκοσμίως μοναδικό, και έχει δυναμικό χαρακτήρα καθώς εμπλουτίζεται συνέχεια με νέα στοιχεία σύγχρονης πολιτιστικής δημιουργίας.

2. Ο πολιτισμός, τα μνημεία, η ιστορία και η σύγχρονη δημιουργία αποτελούν κύριο προσδιοριστικό παράγοντα της ταυτότητας της περιοχής, πόρο και συγκριτικό πλεονέκτημα για την ανάπτυξή της και παράγοντα καθοριστικής σημασίας για την άνοδο του επιπέδου διαβίωσης των κατοίκων της. Κύριες πολιτικές που προωθεί το νέο ΡΣΘ είναι:

(α) Η ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων, των μνημείων όλων των εποχών, των αρχαιολογικών χώρων, των αρχιτεκτονικών συνόλων και της ιστορίας. Η ενσωμάτωση των παραπάνω στοιχείων στις λειτουργίες του αστικού και περιαστικού χώρου με τη δημιουργία ενός χωρικού και χρονικού συνεχούς.

(β) Η προστασία, διατήρηση, προβολή και ανάδειξη της πολιτιστικής ποικιλότητας και η άμεση σύνδεσή της με το κοινωνικό και φυσικό περιβάλλον το οποίο τη δημιούργησε και στο οποίο δραστηριοποιείται.

(γ) Η υποστήριξη της σύγχρονης έκφρασης και δημιουργίας, η ενίσχυση της προσβασιμότητας του πληθυσμού στους πολιτιστικούς πόρους και υποδομές και η υποστήριξη της ανάπτυξης εγκατεστημένων ή νέων πολιτιστικών θεσμών.

(δ) Η ανάδειξη του πολιτισμού και της ιστορίας ως σημαντικών για την οικονομία κλάδων απασχόλησης και επιχειρηματικότητας και ως πόρων που συμβάλουν στην ανταγωνιστικότητα τομέων, όπως ο τουρισμός κάθε μορφής.

3. Η ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς συνδέεται ενεργά με άλλα προγραμματικού – επιχειρησιακού και πολεοδομικού χαρακτήρα μέτρα, με στόχο τη σύνδεση της πολιτιστικής κληρονομιάς με τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη και την αειφορία της πόλης. Απαιτείται κατά συνέπεια η προώθηση πολεοδομικών μελετών ειδικού χαρακτήρα και επεμβάσεων που θα συνδυάζουν περισσότερους του ενός τρόπους και θεσμικά εργαλεία (Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων, Αναπλάσεις, Εφαρμογή των ζωνών προστασίας Α' και Β' σε ευαίσθητες περιοχές, Προστασία του τοπίου και των στοιχείων του, κτλ.).
4. Οι αρχαιολογικοί χώροι, τα μνημεία, οι παραδοσιακοί οικισμοί, τα σύνολα αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, τα σημεία ιστορικής αναφοράς και πολιτισμικής παραγωγής, συνδέονται σε δίκτυα πολιτιστικών πόρων που εντάσσονται στα δεδομένα του πολεοδομικού ιστού όταν βρίσκονται εντός πόλεων. Όταν αναπτύσσονται σε περιφερειακή κλίμακα ενσωματώνονται κατά το δυνατόν σε περιοχές της φύσης και διαμορφώνουν Οικομουσειά με ενότητες μνημείων και τεκμηρίων της ίδιας ιστορικής περιόδου ή με συνδυασμό μνημείων και τεκμηρίων πολλαπλών ιστορικών περιόδων.
5. Τα ιστορικά κέντρα των πόλεων της Περιοχής Εφαρμογής οριοθετούνται μετά από μελέτη και κατάρτιση Σχεδίων Δράσης, κατά τα άρθρα 34 και 35 του παρόντος, με σκοπό τη ρύθμιση, προστασία και ανάδειξή τους. Κύριες κατευθύνσεις είναι: (α) η ανάδειξη - ενίσχυση των στοιχείων που συνθέτουν τη φυσιογνωμία και εικόνα κάθε ιστορικού κέντρου (ιστοί, τοπίο, σύνολα), (β) η ανάπτυξη ελεύθερων χώρων, (γ) η λήψη μέτρων αποτροπής φαινομένων ερήμωσης και εξόδου της κατοικίας, (δ) η θέσπιση και εφαρμογή ειδικών όρων, περιορισμών και κανόνων δόμησης, που κατά περίπτωση κρίνονται απαραίτητα προκειμένου να προστατευτεί η μορφή του ιστορικού κέντρου, η πυκνότητα της δόμησης αλλά και στοιχεία που είναι άρρηκτα δεμένα με την ιδιομορφία κάθε περιοχής.
6. Σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά αναδεικνύονται και προστατεύονται ύστερα από αξιολόγηση και θέσπιση κατάλληλων διατάξεων για τα στοιχεία που απαρτίζουν το χαρακτήρα και το αρχιτεκτονικό ύφος κάθε παραδοσιακού οικισμού, ή παραδοσιακού τμήματος οικισμού ή αρχιτεκτονικού συνόλου.
7. Καταγράφονται και αναδεικνύονται μεμονωμένα μνημεία, κτίρια, χώροι ή εγκαταστάσεις που συνιστούν πολεοδομικά στοιχεία αναφοράς ή σημαντικά στοιχεία του τοπίου, ή συνδέονται με την ιστορία, ή αποτελούν σημαντικά αρχιτεκτονικά, κατασκευαστικά, βιομηχανικά ή καλλιτεχνικά δείγματα. Τα στοιχεία αυτά τίθενται σε καθεστώς προστασίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και εξετάζεται η δυνατότητα αξιοποίησής τους με νέες συμβατές χρήσεις κατά τρόπο ώστε να ενσωματώνονται στις σύγχρονες λειτουργίες και ανάγκες της ευρύτερης περιοχής τους και να εξασφαλίζεται η βιωσιμότητά τους.
8. Για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων καθορίζονται ζώνες προστασίας. Ο ΟΡ.ΘΕ. κατά τις διαδικασίες μελέτης και έγκρισης σχεδίων χρήσεων γης, ενσωματώνει μέτρα προστασίας του άμεσου και του ευρύτερου περιβάλλοντος μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη θέα από και προς τα μνημεία, η απομάκρυνση ασύμβατων χρήσεων καθώς και περιβάλλοντος χώρος αναψυχής που θα επιτρέπει την εύκολη πρόσβαση σ' αυτά και την απόλαυσή τους.
9. Η ενσωμάτωση πολιτιστικών στοιχείων, μνημείων και αρχαιολογικών χώρων εξασφαλίζεται με τη χωρική και θεματική οργάνωση δικτύων και διαδρομών και τη λήψη μέτρων που στοχεύουν στην ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας και της αντιληπτικής εικόνας τους (θέσπιση μορφολογικών επεμβάσεων στις όψεις των πέριξ κτιρίων και γενικά βελτίωση των συνθηκών του περιβάλλοντος χώρου τους).
10. Για τη σύνδεση, ενοποίηση και ανάδειξη χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος και χώρων πολιτιστικών δραστηριοτήτων, συντάσσονται σχέδια θεματικών διαδρομών και περιπάτων που συνδέουν χωρικά και θεματικά τα παραπάνω στοιχεία. Ο σχεδιασμός των διαδρομών είναι σκόπιμο να εντάσσει πέρα από στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς και πολιτιστικές υποδομές, μνημεία της φύσης, αστικούς και περαστικούς χώρους πρασίνου.

11. Η ανάδειξη και αξιοποίηση των πολιτιστικών – ιστορικών πόρων εξειδικεύεται κατά περιοχές του νέου ΡΣΘ σύμφωνα με τις αναλυτικές κατευθύνσεις του Παραρτήματος ΙΙ, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος.

Άρθρο 17. Πλαίσιο για την οργάνωση Αστικού και Περιαστικού Πρασίνου

1. Στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΘ για την ενίσχυση και την οργάνωση Αστικού και Περιαστικού Πρασίνου είναι: (α) Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και η βελτίωση των περιβαλλοντικών συνιστωσών του αστικού περιβάλλοντος, μέσω της βελτίωσης του μικροκλίματος, της ενίσχυσης του φυσικού καθαρισμού των αερίων μαζών και του περιορισμού της ρύπανσης. (β) Η εξασφάλιση επαρκών χώρων / δικτύων αστικού και περιαστικού πρασίνου σε όλα τα αστικά κέντρα, η ισομερής χωρική κατανομή τους και η εξασφάλιση της προσπελασιμότητάς τους, (γ) Η διασύνδεση των χώρων πρασίνου μεταξύ τους και η δημιουργία πράσινων, οικολογικών, διαδρομών, (δ) Η αναβάθμιση της αισθητικής των δημόσιων χώρων, (ε) Η σύνδεση του πρασίνου με λειτουργίες αναψυχής, ελεύθερου χρόνου και πολιτισμού, (στ) Η ενσωμάτωση στο δίκτυο πρασίνου φυσικών υδρολογικών στοιχείων ή άλλων οικολογικού ενδιαφέροντος στοιχείων του αστικού και περιαστικού χώρου, (ζ) Η συνολική αναβάθμιση του πράσινου αποθέματος των πόλεων, με αλλαγή των εδαφοκαλύψεων (διαπερατές επιφάνειες) και των φυτοκαλύψεων (υψηλό πράσινο), (η) Η εφαρμογή των αρχών της οικολογικής δόμησης και του βιοκλιματικού σχεδιασμού στα κτίρια και στα έργα διαμόρφωσης δημόσιων χώρων.
2. Με συνεργασία ΟΡ.ΘΕ. και δήμων, εκπονούνται για όλα τα αστικά κέντρα της Περιφέρειας Ευθύνης του, στρατηγικά και επιχειρησιακά σχέδια «για τη δημιουργία και αναβάθμιση των αστικών και περιαστικών πράσινων υποδομών». Με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., στο πλαίσιο των σχεδίων αυτών είναι δυνατό να προταθούν προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής χώροι για τους οποίους κρίνεται σκόπιμος ο χαρακτηρισμός τους ως Περιφερειακά Πάρκα της περίπτωσης β της Παραγράφου 3.2. του Άρθρου 5 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄/31-3-2011).
3. Ως μέρη των δικτύων πρασίνου μπορούν κατά περίπτωση να είναι το σύνολο των αλσών και δασικών εκτάσεων εντός των οριοθετημένων αστικών περιοχών, δάση και δασικές περιοχές που εφάπτονται στα όρια οικισμών, αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, τοπία, ρέματα, ακτές και παράκτια αστικά μέτωπα, χώροι πολιτισμού και αθλητισμού, παλαιά στρατόπεδα.
4. Ρέματα που διέρχονται από οικισμούς ή βρίσκονται εκτός αυτών και εξυπηρετούν την αντιπλημμυρική προστασία κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 27 του παρόντος, χαρακτηρίζονται ως ελεύθεροι χώροι πρασίνου. Κατά την εκπόνηση και εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων θα προβλέπονται εφεξής γύρω από τα στοιχεία αυτά μεταβατικές ζώνες περιορισμού των χρήσεων γης και της δόμησης, κατά τρόπο τέτοιο ώστε να εξασφαλίζεται η υδραυλική τους ικανότητα και η λειτουργία τους ως οικολογικών διαδρόμων σύνδεσης του πρασίνου.
5. Στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και την Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ), συμπληρωματικά ως προς τις κατευθύνσεις αυτού του άρθρου για το Αστικό και Περιαστικό Πράσινο, εφαρμόζονται ειδικότερες κατευθύνσεις, όπως αυτές εξειδικεύονται και ενσωματώνονται στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης αστικής – μητροπολιτικής πολιτικής του άρθρου 19 του παρόντος.

Άρθρο 18. Πλαίσιο για τις λοιπές κοινωνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις

1. Στο πλαίσιο εφαρμογής της αστικής πολιτικής, πέραν των όσων ορίζονται για τις υποδομές πολιτισμού και πρασίνου (άρθρα 16 και 17 του παρόντος), ορίζονται κατευθύνσεις σχεδιασμού και για τις λοιπές κοινωνικές υποδομές: τη διοίκηση, την εκπαίδευση, την υγεία – πρόνοια και τον αθλητισμό.
2. Ως προς τις υποδομές της Δημόσιας Διοίκησης, κύριες κατευθύνσεις σχεδιασμού αποτελούν η προσαρμογή και χωρική κατανομή τους σύμφωνα με την ισχύουσα διοικητική οργάνωση, καθώς και η εξασφάλιση των αναγκαίων υποδομών (κτίρια, εξοπλισμός) ώστε να εκπληρώνεται κατά τον καλλίτερο τρόπο η αποστολή των υπηρεσιών και φορέων δημόσιας διοίκησης, να παρέχονται υψηλού επιπέδου υπηρεσίες προς τους πολίτες και τις επιχειρήσεις σε όλη τη γεωγραφική περιοχή αναφοράς τους και να ελαχιστοποιείται το κόστος λειτουργίας τους.

3. Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης, κύρια κατεύθυνση σχεδιασμού αποτελεί η επίλυση των ποσοτικών και ποιοτικών προβλημάτων στέγασης και εξοπλισμού όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης. Ειδικότερα:

(α) Οι υποδομές εκπαίδευσης επιπέδου πολεοδομικής ενότητας (πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια), αντιμετωπίζονται και επιλύονται στο πλαίσιο της σύνταξης και αναθεώρησης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13-6-1997), όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

(β) Οι υποδομές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, και ειδικότερα τα εκπαιδευτικά ιδρύματα της Θεσσαλονίκης, επιλύουν τις ανάγκες τους για εκπαιδευτικούς και ερευνητικούς σκοπούς, με σχεδιασμό μητροπολιτικού επιπέδου. Οι επιλογές στηρίζονται σε σχεδιασμό των ίδιων των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, και για την υλοποίησή του απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ.

(γ) Οι υποδομές εφαρμοσμένης έρευνας υπόκεινται επίσης σε σχεδιασμό μητροπολιτικού επιπέδου και σε ανάλογες διαδικασίες, ενώ ως κατάλληλη μορφή εγκατάστασης είναι αυτή των οργανωμένων τεχνολογικών πάρκων και Τεχνοπόλεων του Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α'/15.12.1997).

4. Ως προς τις υποδομές υγείας και πρόνοιας, κύρια κατεύθυνση σχεδιασμού τους αποτελεί η εξασφάλιση ικανής προσβασιμότητας από το σύνολο των κατοίκων και των επισκεπτών των αστικών κέντρων και οικισμών της Περιοχής Εφαρμογής. Αναλυτικότερα επιδιώκεται:

(α) Η εξασφάλιση κατά το σχεδιασμό ικανοποιητικού χρόνου προσπέλασης, μικρότερου του ημίωρου, προς μονάδες Πρωτοβάθμιας Υγείας Αστικού ή μη τύπου, από τους κατοίκους οργανωμένων οικισμών.

(β) Η διατήρηση της απρόσκοπτης προσπέλασης ασθενών και ασθενοφόρων οχημάτων των δευτεροβάθμιων και τριτοβάθμιων δομών υγείας και των νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημόσιου τομέα, μέσω κατάλληλων συγκοινωνιακών και πολεοδομικών ρυθμίσεων. Η χωροθέτηση νέων δομών αυτού του επιπέδου συνδυάζεται απαραίτητα με το σχεδιασμό και την υλοποίηση αστικών και υπεραστικών μεταφορικών υποδομών.

(γ) Η χωροθέτηση νέων ιδιωτικών θεραπευτηρίων είναι δυνατή, εφόσον αυτό επιτρέπεται από τις ισχύουσες χρήσεις γης, σε περιοχές, εντός ή εκτός σχεδίου. Κατά τη χωροθέτηση μονάδων που κατατάσσονται στην κατηγορία Α2 και άνω, σύμφωνα με το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21.9.2011), όπως αυτός εκάστοτε ισχύει, ελέγχονται με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ. οι αναμενόμενες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής και στο κυκλοφοριακό δίκτυο και επιβάλλονται κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων με ευθύνη του επενδυτή. Σε κάθε περίπτωση, θετική γνωμοδότηση του ΟΡ.ΘΕ. για την αδειοδότηση αυτών των μονάδων, τεκμηριώνεται επαρκώς βάσει της ικανότητας του ευρύτερου μεταφορικού δικτύου να διαχειριστεί και εξυπηρετήσει τη ζήτηση μεταφορικού έργου που θα προκληθεί άμεσα ή έμμεσα.

(δ) Μονάδες Ενδιάμεσης Περίθαλψης, όπως ειδικές μονάδες αποθεραπείας – αποκατάστασης, άσυλα, δομές ψυχικής υγείας, κέντρα πρόληψης και καταπολέμησης ναρκωτικών, μονάδες χρόνιων παθήσεων κτλ., αναπτύσσονται σε δίκτυα σύμφωνα με τον εθνικό και περιφερειακό σχεδιασμό και τις προδιαγραφές του αρμόδιου Υπουργείου Υγείας και χωροθετούνται σε περιοχές εντός και εκτός ορίων οικισμών.

5. Ως προς τις υποδομές αθλητισμού, κατεύθυνση αποτελεί η κάλυψη του συνόλου των οικισμών με πυρήνες αθλητικών κέντρων Α' τάξεως καθώς και η κατασκευή – αναβάθμιση αθλητικών πυρήνων Β' τάξεως στα αστικά κέντρα των Γιαννιτσών, Κιλκίς, Αλεξάνδρειας, Πολυγύρου, Μουδανίων καθώς και στις έδρες όλων των δήμων της Ενότητας του Μητροπολιτικού Κέντρου. Ειδικότερα ορίζεται:

(α) Η χωροθέτηση αθλητικών πυρήνων, Α' τάξεως ή Β' τάξεως, συνδυάζεται σε κάθε περίπτωση με χώρους πρασίνου, ενώ υπάρχει μέριμνα για εξυπηρέτηση με φιλικά προς το περιβάλλον μέσα μετακίνησης.

(β) Περιμετρικά του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, είναι δυνατή η δημιουργία υπερτοπικών πόλων αθλητισμού. Επίσης είναι δυνατή η χωροθέτηση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων μεγάλης δυναμικότητας (στάδια, γήπεδα κτλ.), μικτής χρήσης, προς το σκοπό της μετεγκατάστασης υποδομών αθλητικών σωματείων, οι οποίες λειτουργούν σήμερα εντός περιοχών κατοικίας και δεν ανταποκρίνονται σε προδιαγραφές και απαιτήσεις εξυπηρέτησης.

(γ) Η χωροθέτηση των παραπάνω νέων εγκαταστάσεων υπόκειται στις εξής προϋποθέσεις: i. απρόσκοπτης πρόσβασης από το αστικό και υπεραστικό οδικό δίκτυο και αποτροπής της πρόκλησης κυκλοφοριακών επιπτώσεων και ii. επάρκειας σε χώρους στάθμευσης και λοιπές εξυπηρετήσεις.

(δ) Η έγκριση χωροθέτησης των νέων εγκαταστάσεων απαιτεί τη σύμφωνη γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., ώστε να διασφαλίζονται οι τεθείσες προϋποθέσεις και η λήψη των αναγκαίων μέτρων ελέγχου και αντιμετώπισης των χωρικών επιπτώσεων. Προκειμένου να ενθαρρυνθεί η μετεγκατάσταση, η Εκτελεστική Επιτροπή του ΟΡ.ΘΕ. εισηγείται προς τον Υπουργό Π.Ε.Κ.Α. την πρόταση έκδοσης Διαταγμάτων για τη θέσπιση ειδικών πολεοδομικών κινήτρων για το νέο χώρο εγκατάστασης, με την ταυτόχρονη εξασφάλιση ικανών ανταλλαγμάτων δημοσίου συμφέροντος στο χώρο από τον οποίο μετεγκαθίστανται οι σχετικές υποδομές και λειτουργίες. Έως τη μετεγκατάστασή τους, τα υφιστάμενα στάδια μπορούν να εκσυγχρονίζονται και να επισκευάζονται προκειμένου να τηρούν τους όρους ασφαλείας και τα εκάστοτε διεθνή πρότυπα τέλεσης αγωνισμάτων, χωρίς να δύνανται να αυξήσουν τη δυναμικότητά τους.

Άρθρο 19. Εφαρμογή ολοκληρωμένης αστικής πολιτικής στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και στην Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ)

1. Στο σύνολο της περιοχής του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και της Περιαστικής Ζώνης Θεσσαλονίκης, εφαρμόζεται με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ. ενιαία και συνεκτική αστική πολιτική, φυσικός σχεδιασμός και σχετικά Σχέδια Δράσης, κατά τα άρθρα 34 και 35 του παρόντος.
2. Η ενιαία αστική πολιτική αναφέρεται στη ρύθμιση του συνόλου της περιοχής υψηλής συγκέντρωσης αστικών – μητροπολιτικών χρήσεων, προς την κατεύθυνση της διασφάλισης συνοχής, λειτουργικότητας, οργάνωσης και υψηλής ποιότητας φυσικού περιβάλλοντος και περιβάλλοντος ζωής.
3. Στο πλαίσιο της ενιαίας αστικής πολιτικής, οριοθετείται και ρυθμίζεται η εξάπλωση των αστικών χρήσεων γης ως προς τις περιοχές προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος (ορεινοί περιαστικοί όγκοι, παράκτιες περιοχές Θερμαϊκού κόλπου, ρέματα και ποταμοί).
4. Η αστική – μητροπολιτική πολιτική και τα προγράμματα και σχέδια δράσης βάσει των οποίων αυτή διατυπώνεται και συγκροτείται, μπορεί να εφαρμόζεται στο σύνολο της Ενότητας ΠΣΘ και ΠΖΘ, όπως και σε ιδιαίτερες εδαφικές ενότητες εντός του ΠΣΘ και της ΠΖΘ, ανεξαρτήτως ορίων δήμων και δημοτικών ενοτήτων, και με ενδεχόμενη χρησιμοποίηση φυσικών ή/και τεχνητών ορίων.
5. Η ενιαία αστική – μητροπολιτική πολιτική συγκροτείται γύρω από τους εξής κύριους άξονες: i. αστική και πολεοδομική ανασυγκρότηση, ii. αστικές μεταφορές, iii. αστικό και περιαστικό πράσινο, iv. σχεδιασμός, ανάδειξη και χρήση πολιτιστικών – ιστορικών πόρων. Προγράμματα, παρεμβάσεις και σχέδια δράσης είναι δυνατόν να συντάσσονται ανά άξονα ή σε συνδυασμό μεταξύ τους.
6. Στις ειδικότερες κατευθύνσεις της ενιαίας αστικής πολιτικής ως προς την αστική και πολεοδομική ανασυγκρότηση, περιλαμβάνονται:
 - (α) Η ενιαία αντιμετώπιση, ο προγραμματισμός και φυσικός σχεδιασμός του συνόλου της περιοχής του ΠΣΘ και της ΠΖΘ, ως προς τις αστικές και περιαστικές λειτουργίες και ανάγκες της.
 - (β) Η εκ νέου οριοθέτηση του ήδη διαμορφωμένου αστικού συνεχούς και ο ενιαίος πολεοδομικός ανασχεδιασμός του.
 - (γ) Η εφαρμογή πλήρους κανονιστικού πλαισίου για τη ρύθμιση των αστικών δραστηριοτήτων και χρήσεων και για την εξασφάλιση των αναγκαίων υποδομών στις εκτός σχεδίου περιοχές του ΠΣΘ και της ΠΖΘ, με την κατάλληλη κατά περίπτωση επιλογή: α) είτε της επιβολής ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (με χρήση των εκάστοτε ισχυόντων εργαλείων και μηχανισμών), β) είτε της άμεσης πολεοδόμησης, γ) είτε της πολεοδόμησης ιδιωτικού ενδιαφέροντος.
 - (δ) Η ενίσχυση της πολυκεντρικής δομής στην Ενότητα ΠΣΘ και ΠΖΘ, μέσω της ανακατανομής υφιστάμενων ή/και χωροθέτησης νέων ειδικών λειτουργιών μητροπολιτικής ή υπερτοπικής κλίμακας ή κλίμακας επιπέδου δήμου. Στο πλαίσιο αυτό, ενισχύεται κατά προτεραιότητα η δημιουργία κέντρων –

πόλων υπερτοπικής ή/και μητροπολιτικής κλίμακας στο δυτικό τομέα του ΠΣΘ και της ΠΖΘ, προς το σκοπό της συνολικής αναβάθμισης των λειτουργιών και της εικόνας του.

(ε) Η προώθηση ειδικών παρεμβάσεων (αναπλάσεις, αναβαθμίσεις δημόσιου χώρου κτλ.) με σκοπό τη βελτίωση της λειτουργίας και της εικόνας της πόλης και με προτεραιότητα στις κεντρικές περιοχές.

7. Στις ειδικότερες κατευθύνσεις της ενιαίας αστικής πολιτικής ως προς την ανάπτυξη αστικού – περιαστικού πρασίνου, περιλαμβάνονται:

(α) Η χάραξη δίοδων κυκλοφορίας αέρα, ύδατος και πρασίνου στον μητροπολιτικό αστικό χώρο, μέσω της προστασίας – ανάδειξης στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος.

(β) Η δημιουργία εντός του ΠΣΘ και της ΠΖΘ ενός ολοκληρωμένου και προστατευόμενου συστήματος πράσινων δημόσιων χώρων, δια του οποίου να εξασφαλίζεται η φυσική συνέχεια μεταξύ των γύρω περιοχών οικολογικής αξίας, των ορεινών περιαστικών όγκων και της παράκτιας ζώνης.

(γ) Η εκπόνηση και η εφαρμογή, με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ., Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου για το πράσινο στην περιοχή του ΠΣΘ και της ΠΖΘ, με στόχο την δημιουργία ενός ολοκληρωμένου και αυστηρά προστατευόμενου συστήματος πράσινων δημόσιων χώρων, συμβατού με την ανάπτυξη των διαφόρων άλλων αστικών χρήσεων στο πλαίσιο της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.

(δ) Η προώθηση και πιλοτική εφαρμογή παρεμβάσεων αναβάθμισης του πράσινου αποθέματος, διάδοσης των διαπερατών επιφανειών και του υψηλού πρασίνου, ανασχεδιασμού μικρών χώρων πρασίνου, βιοκλιματικού σχεδιασμού των ανοικτών χώρων.

Για την υλοποίηση των παραπάνω κατευθύνσεων λαμβάνονται τα παρακάτω μέτρα:

- i. Εφαρμόζεται ολοκληρωμένο πρόγραμμα προστασίας και διαχείρισης του περιαστικού δάσους Θεσσαλονίκης (Σείχ-Σου), το οποίο περιλαμβάνει: α) τη σύνταξη και επεξεργασία Π.Δ. χαρακτηρισμού του ως Περιφερειακού Πάρκου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, β) τη σύνταξη και εφαρμογή διαχειριστικού σχεδίου για τη φύλαξη, παρακολούθηση και διαχείριση της επισκεψιμότητάς του, γ) σχέδιο ενεργειών και έργων για την ενοποίηση του περιαστικού δάσους στον άξονα των δασικών εκτάσεων Χορτιάτη – Θέρμης – Πανοράματος – Φιλύρου – Πολίχνης – Ωραιοκάστρου – Νεοχωρούδας – Πενταλόφου, ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία συνέχεια του ευρύτερου δασικού οικοσυστήματος.
- ii. Ορίζεται το Μητροπολιτικό Πάρκο πολιτισμού και πρασίνου Θεσσαλονίκης (ΜΠΘ) το οποίο εκτείνεται στις περιοχές Λευκού Πύργου, πάρκου ΧΑΝΘ - Θεάτρου Κήπου – Βασιλικού Θεάτρου, Αρχαιολογικού Μουσείου, χώρου ΔΕΘ, Πανεπιστημίων, Γ' Σώματος Στρατού, Πεδίου του Άρεως, με εκτόνωση στην περιοχή της Ευαγγελίστριας και τους Κήπους του Πασά. Ο περιβαλλοντικός σχεδιασμός του ΜΠΘ στοχεύει στη διασφάλιση της συνέχειας μεταξύ της ακτής και του περιαστικού δάσους, μέσω διαδρόμων πρασίνου και αδόμητων ή αραιοδομημένων περιοχών, ώστε να εξασφαλίζεται ο αερισμός του κέντρου της Θεσσαλονίκης, να εκτονώνεται το φαινόμενο της αστικής νησίδας θερμότητας και να προστατεύεται η αστική οικολογία.
- iii. Αναβαθμίζεται καθ' όλο το μήκος της ακτογραμμής το τοπίο, η προσβασιμότητα και η ανάδειξη του Παραλιακού μετώπου, σύμφωνα με τις αρχές της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης της Παράκτιας Ζώνης, που παρουσιάζονται στο άρθρο 28 του παρόντος, με επιμέρους παρεμβάσεις που αφορούν (α) την περιβαλλοντική αποκατάσταση των εκβολών του Δενδροποτάμου και της παραποτάμιας ζώνης του Γαλλικού ποταμού, (β) την ανάδειξη και διατήρηση της οικολογικής αξίας της παραλιακής ζώνης της Καλαμαριάς, (γ) την εξυγίανση, αποκατάσταση της συνέχειας και ενίσχυση της προσβασιμότητας για την ανάπτυξη ήπιων χρήσεων αναψυχής στο παραλιακό μέτωπο των δήμων Πυλαίας, Χορτιάτη και Θέρμης.
- iv. Ανασυντάσσονται οι ελεύθεροι χώροι του ΠΣΘ μέσα από: (α) Την τοπιακή, περιβαλλοντική εξυγίανση, διευθέτηση και διαμόρφωση της Ανατολικής Περιφερειακής Τάφρου και των χειμάρρων που απορρέουν σε αυτή και διασχίζουν το ΠΣΘ (Κωνσταντινίδη, Τούμπας, Μαλακοπής, Ελαιόρεμα, Χαλιλ Ντερέ και Αλλατίνη) και ένταξη της μέσα από μια οικολογική προσέγγιση ως στοιχείου της πόλης και διατήρησης της αστικής οικολογίας. (β) Την προώθηση προγράμματος αστικής και τοπιακής ανάπλασης στα πλαίσια των ολοκληρωμένων παρεμβάσεων αστικής ανάπτυξης στο δυτικό τόξο (από το δήμο Συκεών μέχρι και τις εκβολές του Δενδροποτάμου). (γ) Την ένταξη των στρατοπέδων που βρίσκονται εντός ή στις παρυφές του ΠΣΘ στο δίκτυο ελεύθερων χώρων με κύρια και κατά προτεραιότητα χρήση το αστικό πράσινο.;

8. Στις ειδικότερες κατευθύνσεις της ενιαίας αστικής πολιτικής ως προς τις αστικές μεταφορές, περιλαμβάνονται:
- (α) Η επιδίωξη, μέσω ολοκληρωμένου σχεδιασμού και κατάλληλων παρεμβάσεων, της μείωσης της χρήσης του Ι.Χ. αυτοκινήτου και της αύξησης της χρήσης των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς και των εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης.
 - (β) Ο αποτελεσματικός συντονισμός των αρμόδιων υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς την επίτευξη των παραπάνω στόχων.
 - (γ) Η εκπόνηση – υλοποίηση επικαιροποιημένης γενικής μελέτης κυκλοφοριακής και συγκοινωνιακής αναδιοργάνωσης.
 - (δ) Η κατάσταση – προώθηση ειδικού Σχεδίου για τη βιώσιμη αστική κινητικότητα που θα στοχεύει στη δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών για την κίνηση των πεζών και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα, καθώς και την ενθάρρυνση των Ήπιων Τρόπων Μετακίνησης, σε συνάρτηση με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 12 του παρόντος.
9. Στις ειδικότερες κατευθύνσεις της ενιαίας αστικής πολιτικής ως προς την ανάδειξη και αξιοποίηση των πολιτιστικών – ιστορικών πόρων, περιλαμβάνονται:
- (α) Η ανάδειξη, ενίσχυση και λειτουργική ένταξη στον αστικό ιστό όλων των ιστορικών και πολιτιστικών στοιχείων, των μνημείων και των αρχιτεκτονικών συνόλων.
 - (β) Η εκ νέου οριοθέτηση και ανάδειξη της φυσιογνωμίας του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης.
 - (γ) Η εκπόνηση και εφαρμογή ειδικών μελετών για τους παραπάνω σκοπούς, δια των οποίων προτείνονται τα εξής, κατά περίπτωση, μέτρα: i. ελέγχου και προσαρμογής των συντελεστών δόμησης, ii. ελέγχου των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, iii. αναθεώρησης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, iv. επιβολής ειδικών όρων δόμησης ή ειδικών μορφολογικών κανόνων. Η ανάδειξη, αξιοποίηση και ένταξη των πολιτιστικών – ιστορικών πόρων, συνδυάζεται με παρεμβάσεις αστικής ανασυγκρότησης, πρασίνου και ελεύθερων χώρων, κυκλοφορίας και μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 6, 7, και 8 του παρόντος άρθρου.
 - (δ) Η ανάδειξη και αξιοποίηση των πολιτιστικών – ιστορικών πόρων εξειδικεύεται κατά περιοχές του ΠΣΘ και της ΠΖΘ, σύμφωνα με τις αναλυτικές κατευθύνσεις του Παραρτήματος II, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος.
10. Για την υλοποίηση των παραπάνω κατευθύνσεων της ενιαίας αστικής πολιτικής συντάσσονται και προωθούνται σχέδια, παρεμβάσεις και έργα στρατηγικής σημασίας και μητροπολιτικής κλίμακας. Με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ., οι στρατηγικές παρεμβάσεις εναρμονίζονται με όλα τα σχετικά προγράμματα και παρεμβάσεις της κεντρικής διοίκησης τα οποία έχουν αναφορά στην περιοχή του ΠΣΘ και της ΠΖΘ. Οι προτεραιότητες που τίθενται είναι:
- (α) Η προστασία, ο στρατηγικός πολεοδομικός ανασχεδιασμός του θαλάσσιου μετώπου και η απόδοσή του στους κατοίκους της πόλης.
 - (β) Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση της μετεγκατάστασης της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης (ΔΕΘ) στη Δυτική Περιοχή Θεσσαλονίκης.
 - (γ) Η σχεδιασμός και η υλοποίηση Μητροπολιτικού Πάρκου πρασίνου και πολιτισμού στον υφιστάμενο χώρο της ΔΕΘ και η σύνδεσή του με το δίκτυο αστικού – περιαστικού πρασίνου και τις λειτουργίες της πόλης.
 - (δ) Ο σχεδιασμός της απόδοσης και χρήσης και η αξιοποίηση των ζωτικών για την πόλη χώρων των στρατοπέδων.
 - (ε) Η δημιουργία Ζώνης Καινοτομίας μέσω δράσεων πολεοδομικού ανασχεδιασμού και οργάνωσης των αναγκαίων υποδομών.
 - (στ) Η δημιουργία κέντρων – πόλων υπερτοπικής ή/και μητροπολιτικής κλίμακας, μέσω της αναδιοργάνωσης και επανάχρησης διαθέσιμων εκτάσεων, τόσο στο δυτικό όσο και στον ανατολικό τομέα του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.
11. Όλες οι παραπάνω κατευθύνσεις, ανά άξονα ή συνδυαστικά, αποτελούν αντικείμενο του Προγράμματος Δράσης και των Σχεδίων Δράσης των άρθρων 34 και 35 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Άρθρο 20. Πλαίσιο και στόχοι περιβαλλοντικής πολιτικής

1. Η πολιτική προστασίας του περιβάλλοντος που εφαρμόζεται στην Περιοχή του νέου ΡΣΘ αποσκοπεί στην εξασφάλιση συνθηκών βιώσιμης ανάπτυξης, στην ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στην άσκηση των οικονομικών, κοινωνικών και εν γένει των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και στην πρόβλεψη της απρόσκοπτης εξυπηρέτησης των φυσικών λειτουργιών και αναγκών στο σύνολο των χωρικών και τομεακών σχεδιασμών. Η πολιτική για την προστασία του περιβάλλοντος οργανώνεται βάσει του Προγράμματος Προστασίας του Περιβάλλοντος (ΠΠΠ). Βασική αρχή σχεδιασμού είναι η διαφύλαξη του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος ως αναντικατάστατου κεφαλαίου και αποθέματος στο οποίο στηρίζεται η οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη και η ευημερία των πολιτών – κατοίκων της Περιοχής του νέου ΡΣΘ.
2. Γενικοί στόχοι του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος είναι:
 - α) Η διασφάλιση της ανθρώπινης υγείας από τις αρνητικές επιπτώσεις που προκαλεί η εκπομπή στο περιβάλλον, πέραν των αποδεκτών ορίων, ουσιών ή ενέργειας που παράγονται ή μεταφέρονται στην περιοχή, μεμονωμένα ή σωρευτικά.
 - β) Η διαφύλαξη της ποιότητας της ατμόσφαιρας, των εδαφικών πόρων και των υδατικών πόρων, ταυτόχρονα με την ανάσχεση της περαιτέρω υποβάθμισής τους, και η διαμόρφωση πολιτικών για την αποκατάσταση των ποιοτικών ή ποσοτικών τους χαρακτηριστικών σε περιοχές όπου εντοπίζονται φαινόμενα υποβάθμισης.
 - γ) Η προστασία της λειτουργίας του συνόλου των οικοσυστημάτων, φυσικών ή τροποποιημένων (συμπεριλαμβανομένων των αστικών), η διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας, η αποτελεσματική προστασία και διαχείριση των οικολογικά σημαντικών περιοχών και η αποκατάσταση φαινομένων υποβάθμισής τους.
 - δ) Η προστασία της ζωής και της περιουσίας των πολιτών, καθώς και των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των οικοσυστημάτων, από φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές.
 - ε) Η μείωση του οικολογικού αποτυπώματος λόγω οικιστικής και οικονομικής ανάπτυξης μέσω της υιοθέτησης καινοτόμων τεχνολογιών και πρακτικών που υποστηρίζουν την αντικατάσταση ενεργοβόρων προτύπων παραγωγής και κατανάλωσης, την πρόληψη, τη μείωση της σπατάλης πόρων και ενέργειας, την εξοικονόμηση και τη βελτίωση της απόδοσης της χρήσης πόρων και τη μείωση της παραγωγής ρύπων.
 - στ) Η αποτελεσματική και ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων και των απορριμμάτων μέσα από τη λήψη μέτρων και έργων που θα στοχεύουν ιεραρχημένα και κατά σειρά προτεραιότητας στη μείωση των ποσοτήτων τους και της επικινδυνότητάς τους, στην εκμετάλλευση κάθε δυνατότητας επανάχρησης, ανακύκλωσης και ανάκτησης και τέλος στην ασφαλή διάθεση των υπολειμμάτων τους.
 - ζ) Η προώθηση της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για την προστασία του περιβάλλοντος (φυσικού, αστικού, δομημένου), την αιθροική ανάπτυξη και την αλλαγή αντιλήψεων και συμπεριφορών.
3. Η εφαρμογή του νέου ΡΣΘ αποτιμάται ως προς το περιβαλλοντικό της αποτέλεσμα και την επιτυχία εκπλήρωσης των ανωτέρω στόχων βάσει συστήματος παρακολούθησης το οποίο στηρίζεται στη μέτρηση και αξιολόγηση συγκεκριμένων δεικτών, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 36, παρ. 5, του παρόντος.

Άρθρο 21. Άξονες του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ)

1. Οι πολιτικές του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) ομαδοποιούνται στις ακόλουθες θεματικές ενότητες που αντιστοιχούν στους κύριους άξονες περιβαλλοντικής παρέμβασης του νέου ΡΣΘ: (α) Πρόληψη και περιορισμός των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, (β) Προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του πληθυσμού από την έκθεση στο θόρυβο, τις ακτινοβολίες και τα αεροαλλεργιογόνα, (γ) Προστασία της βιοποικιλότητας, (δ)

- Προστασία και διατήρηση των εδαφικών και υδατικών πόρων, (ε) Ολοκληρωμένη διαχείριση της παράκτιας ζώνης.
2. Η εφαρμογή του ΠΠΠ στηρίζεται στην υλοποίηση στόχων ανά θεματική ενότητα. Η λήψη των απαραίτητων μέτρων και δράσεων για την εκπλήρωση των στόχων τεκμηριώνεται μέσω εργασιών που περιλαμβάνουν έρευνες, καταγραφές, επεξεργασία, αξιολόγηση, εκτίμηση και μελέτη των περιβαλλοντικών και κοινωνικοοικονομικών παραμέτρων, στοιχείων και φαινομένων. Κύρια αρχή για το σχεδιασμό των μέτρων αποτελεί η αρχή της πρόληψης.
 3. Σε συμφωνία με το πρότυπο της συμπαγούς πόλης, κατά τις διαδικασίες χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού επιδιώκεται ο κατά το δυνατόν περιορισμός της πληθυσμιακής / οικονομικής ανάπτυξης και συνακόλουθα της αστικής ανάπτυξης, στην ήδη θεσμοθετημένη αστική γη, καθώς και η αποφυγή της κατάληψης του εξωαστικού χώρου από αστικού τύπου χρήσεις. Κατ' αντιστοιχία, σε περιοχές εξωαστικού χώρου υψηλής αστικής διάχυσης, επιδιώκεται η λήψη κατάλληλων μέτρων πολεοδομικής οργάνωσης κατά τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι ανεξέλεγκτες επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Άρθρο 22. Πρόληψη και περιορισμός των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής

1. Στόχοι για την πρόληψη και τον περιορισμό των επιπτώσεων από την Κλιματική Αλλαγή είναι: (α) η πρόληψη και ο περιορισμός των εκπομπών αερίων που συμβάλουν στην κλιματική αλλαγή με την υιοθέτηση καινοτόμων πολιτικών και πρακτικών, (β) η έγκαιρη και αποτελεσματική προετοιμασία για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, (γ) Η συνεισφορά στους στόχους του Εθνικού Σχεδίου Δράσης, όπως εκάστοτε ισχύει. Οι Στόχοι αυτοί ενσωματώνονται στις διαδικασίες σχεδιασμού των χρήσεων γης και διαχείρισης του αστικού πρασίνου και λαμβάνονται υπόψη στο σχεδιασμό και στην άσκηση τομεακών και οικιστικών πολιτικών καθώς και στο σχεδιασμό της διαχείρισης των φυσικών πόρων και των οικοσυστημάτων στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ.
2. Στην Περιοχή του νέου ΡΣΘ, με τη συνεργασία του ΟΡ.ΘΕ. και των αρμοδίων υπουργείων, υπηρεσιών και φορέων, εφαρμόζονται γενικά ή ειδικά προγράμματα και μέτρα που στοχεύουν στον περιορισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά την παραγωγή ή/και κατανάλωση ενέργειας από οικιακές ή παραγωγικές χρήσεις και από τις μεταφορές. Τα μέτρα αφορούν: τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας ιδιωτικών ή δημοσίων κτηρίων, την εγκατάσταση ΑΠΕ, την εφαρμογή ειδικών προδιαγραφών εκπομπής ρύπων και κατανάλωσης ενέργειας από οικιακά συστήματα θέρμανσης / ψύξης, την ενίσχυση συστημάτων συμπαραγωγής ενέργειας στη βιομηχανία, την εγκατάσταση κοινόχρηστων - έξυπνων δικτύων ενέργειας (energy smart grids) στον αστικό χώρο, την προώθηση «καθαρών μεταφορών», τη λήψη μέτρων περιορισμού της χρήσης Ι.Χ. κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του παρόντος, την ολοκληρωμένη διαχείριση των αερίων που παράγονται από τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών αποβλήτων, την ορθή διαχείριση (μη καύση) των γεωργικών υπολειμμάτων, τον περιορισμό των εκπομπών που προκαλούνται από τη χρήση λιπασμάτων και την κτηνοτροφία. Τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν ειδικούς για την περιοχή του νέου ΡΣΘ κανονισμούς, οικονομικά ή φορολογικά κίνητρα, δράσεις ενημέρωσης, ειδικούς πολεοδομικούς ή περιβαλλοντικούς όρους, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Η θέσπιση των μέτρων θα πρέπει να τεκμηριώνεται από σχετικές εκθέσεις όπου θα καταγράφονται τα αναμενόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή, το κόστος / όφελος και ο τρόπος επιμερισμού του στο κράτος και στους χρήστες.
3. Για τη λήψη ή τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, εκπονούνται με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ. έρευνες και μελέτες συνολικά για την Περιοχή Ευθύνης του ή για επιμέρους τμήματά της ή για συγκεκριμένα οικοσυστήματα (παράκτια ζώνη, δασικές περιοχές, αστικός χώρος κ.ο.κ.) ή για συγκεκριμένα προβλήματα (ερμητοποίηση, διάβρωση ακτών κ.ο.κ.). Με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργείων, ύστερα από σχετική εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ. σε εφαρμογή των μελετών αυτών, εφαρμόζονται ειδικά προγράμματα και δράσεις που στοχεύουν στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Μέτρα που εφαρμόζονται στην περιοχή του νέου ΡΣΘ περιλαμβάνουν: την υλοποίηση έργων βελτίωσης των συνθηκών του μικροκλίματος σε αστικές περιοχές μέσα από παρεμβάσεις ποσοτικής / ποιοτικής αύξησης του ενδοαστικού και περιαστικού πρασίνου, εφαρμογή κανόνων βιοκλιματικής δόμησης σε δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους και κτίρια, έργα προφύλαξης των ακτών κατά της διάβρωσης, έργα εμπλουτισμού και

βελτίωσης της διαχείρισης των φυσικών πόρων (κυρίως υπόγειων υδάτων), προγράμματα ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης πολιτών, κοινωνικών φορέων και επαγγελματικών ομάδων, μέτρα ή κίνητρα για την ενσωμάτωση (ή την αποφυγή) συγκεκριμένων πρακτικών στην άσκηση δραστηριοτήτων (γεωργία, κτηνοτροφία, βιομηχανία).

4. Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ γίνεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 9 του Νόμου 3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α'/4-6-2010) και των διατάξεων του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΚΥΑ 11508/2009, ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13.04.2009), όπως εκάστοτε αναθεωρείται και ισχύει. Θέματα ενισχύσεων για την εγκατάσταση ΑΠΕ στον εξωαστικό χώρο ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΕΧΠΣΑΑ για τις ΑΠΕ, όπως αυτό ισχύει.
5. Ο αστικός δημόσιος και ιδιωτικός χώρος και οι χώροι οργάνωσης παραγωγικών και εμπορικών δραστηριοτήτων αποτελούν προτεραιότητα για την εγκατάσταση μικρών μονάδων ΑΠΕ και την εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας. Με αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομίας, μετά από εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., είναι δυνατή η εφαρμογή στην περιοχή ειδικών προγραμμάτων, μέτρων και κινήτρων για την εγκατάσταση ΑΠΕ και τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή της Οδηγίας 2010/31/ΕΚ, όπως αυτή έχει ενσωματωθεί στο πλαίσιο του Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α'/4-6-2010) και ισχύει σήμερα. Ειδικά για τις αστικές περιοχές και τις θεσμοθετημένες επεκτάσεις τους όπου υπάρχουν ικανά αποθέματα γεωθερμίας, θα πρέπει να προωθείται η χρήση τους για την εγκατάσταση οικιακών συστημάτων κλιματισμού.

Άρθρο 23. Προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του πληθυσμού από την έκθεση στο θόρυβο, τις ακτινοβολίες και τα αεροαλλεργιογόνα

1. Η βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού και του ηχητικού περιβάλλοντος και η προστασία της υγείας των κατοίκων από τις επιπτώσεις της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου, αποτελούν γενικό στόχο του ΠΠΠ. Για την επίτευξη του στόχου αυτού, λαμβάνονται μέτρα και δράσεις που αποσκοπούν: (α) στη μείωση της έκθεσης του πληθυσμού σε αιωρούμενα σωματίδια, στην αποφυγή της παραγωγής, την πρόληψη της έκθεσης και την απομάκρυνση παραγόμενων επικίνδυνων ατμοσφαιρικών ρύπων, (β) στη μείωση του θορύβου στις αστικές περιοχές και την λήψη διαχειριστικών και τεχνικών μέτρων μείωσης της έκθεσης του πληθυσμού, (γ) στη βελτίωση της ενημέρωσης των κατοίκων μέσω της πρόσβασης σε πραγματικό χρόνο σε στοιχεία ποιότητας αέρα από το δίκτυο παρακολούθησης.
2. Λαμβάνονται μέτρα πρόληψης, περιορισμού, παρακολούθησης και καταγραφής της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου σε όλη την Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, μέσα από τον καθορισμό σχεδίων μεσοπρόθεσμου ή βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα για συγκεκριμένες ζώνες, οικισμούς ή περιοχές, ανάλογα με τα κατά τόπους ειδικά χαρακτηριστικά, συνθήκες και ανάγκες. Ειδικά μέτρα δράσεις ορίζονται στο Σημείο 1 του Παραρτήματος ΙΙΙ, και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος.
3. Για την ολοκληρωμένη θεώρηση, τη λήψη των κατάλληλων αποφάσεων και μέτρων προστασίας του πληθυσμού και την καλύτερη ενημέρωση των κατοίκων, τα συστήματα παρακολούθησης και καταγραφής της ποιότητας του αέρα και της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, που λειτουργούν από διάφορους δημόσιους φορείς στην Περιοχή του νέου ΡΣΘ, οφείλουν να ενοποιηθούν. Ο ΟΡ.ΘΕ. σε συνεργασία με τις λοιπές εμπλεκόμενες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των δήμων και των ερευνητικών φορέων, λαμβάνει μέριμνα για τη δημιουργία στην Περιοχή του νέου ΡΣΘ ενός ενιαίου ολοκληρωμένου ηλεκτρονικού συστήματος παρακολούθησης και επεξεργασίας δεδομένων ποιότητας του αέρα.
4. Σε συνεργασία με την κατά το νόμο αρμόδια για τη λήψη έκτακτων, προσωρινών ή μόνιμων μέτρων Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, ο ΟΡ.ΘΕ. διαμορφώνει συγκεκριμένα σχέδια παρακολούθησης και αντιμετώπισης φαινομένων της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
5. Με ευθύνη των δήμων, επιδιώκεται ο συνεχής έλεγχος του ηχητικού περιβάλλοντος στις περιοχές κατοικίας και η λήψη μέτρων αντιμετώπισης, είτε με κυκλοφοριακές εκτροπές και ρυθμίσεις, είτε με τη χρήση φυσικών ή τεχνητών επιφανειών απομείωσης. Με την ολοκλήρωση της Αξιολόγησης Περιβαλλοντικού Θορύβου στο πλαίσιο εφαρμογής της Υπουργικής Απόφασης

ενσωμάτωσης της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ (ΚΥΑ 13586/724/2006 ΦΕΚ 384 Β΄/2006) για το ΠΣΘ και την Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης, εκδίδονται με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ. γενικές κατευθύνσεις προς τους δήμους για την προστασία του πληθυσμού από την υπέρβαση των ορίων περιβαλλοντικού θορύβου. Με την έκδοση των κατευθύνσεων αυτών, οι δήμοι υποχρεούνται να εξειδικεύσουν συγκεκριμένα μέτρα και έργα προστασίας του πληθυσμού.

6. Ο ΟΡ.ΘΕ. σε συνεργασία με συναρμόδιους φορείς και ερευνητικά ιδρύματα, σχεδιάζει και υλοποιεί μελέτες και έρευνες για τη μέτρηση και χαρτογράφηση της ιοντίζουσας ακτινοβολίας σε οικιστικές περιοχές καθώς και περιοχές ειδικού ενδιαφέροντος (π.χ. σχολεία, εκπαιδευτήρια κ.α.). Σε περίπτωση υπερβάσεων προτείνει τα κατάλληλα γενικά ή σημειακά μέτρα αντιμετώπισης, τα οποία μπορεί να περιλαμβάνουν και επείγουσες εισηγήσεις προς τις αρμόδιες αρχές για αναστολή της λειτουργίας πηγών εκπομπής ακτινοβολιών.
7. Ο ΟΡ.ΘΕ. σε συνεργασία με συναρμόδιους φορείς και ερευνητικά ιδρύματα, σχεδιάζει και υλοποιεί μελέτες και έρευνες για τη μέτρηση, χαρτογράφηση (αναγνώριση περιοχών με υψηλή επιβάρυνση ιδίως για τις ευπαθείς ομάδες και σε θέσεις με μεγάλη επισκεψιμότητα) και παρακολούθηση της ποιότητας της ατμόσφαιρας στη Θεσσαλονίκη ως προς την κυκλοφορία αλλεργιογόνων παραγόντων βιολογικής προέλευσης (αεροαλλεργιογόνα). Προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης ή προφύλαξης καθώς και διαχειριστικές πρακτικές μέσω των κατάλληλων επιλογών ειδών φυτεύσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 24. Προστασία της βιοποικιλότητας

1. Στόχος του νέου ΡΣΘ είναι η προστασία και διατήρηση των βιολογικών πόρων, η αιφορική διαχείριση των υγροτοπικών, αγροτικών, δασικών και ορεινών οικοσυστημάτων, η αποτελεσματική και κατ' απόλυτη προτεραιότητα προστασία των οικολογικά σημαντικών περιοχών, η διασφάλιση της οικολογικής ισορροπίας του αστικού χώρου και η αποκατάσταση των υποβαθμισμένων από τον άνθρωπο φυσικών σχηματισμών και συστημάτων.
2. Οι προστατευόμενες περιοχές του νέου ΡΣΘ εντάσσονται στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄/31-3-2011). Στις περιοχές που είναι ενταγμένες στο δίκτυο NATURA 2000 βάσει του Εθνικού Κατάλογου και βρίσκονται εντός της Περιοχής Ευθύνης του νέου ΡΣΘ, ισχύουν, έως την εκπόνηση των ΕΠΜ και την έκδοση των οριζόμενων από την κείμενη νομοθεσία διαταγμάτων, οι ρυθμίσεις του άρθρου 9 του ίδιου Νόμου. Μέχρι την εκπόνηση των ΕΠΜ, μπορούν να εξειδικευτούν μόνον αυστηρότεροι όροι και περιορισμοί μέσω των αποφάσεων έγκρισης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων που περιλαμβάνουν ολόκληρες ή τμήματα των περιοχών αυτών.
3. Για την επίτευξη των στόχων προστασίας της βιοποικιλότητας, αλλά και για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, το νέο ΡΣΘ εξειδικεύει τον ορισμό περιοχών ως Περιφερειακών Πάρκων των εδαφίων α, β, γ ή δ της Παραγράφου 3.2. του άρθρου 5 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄/31-3-2011). Η Εκτελεστική Επιτροπή του ΟΡ.ΘΕ. εισηγείται, προτείνει και γνωμοδοτεί προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, σε εφαρμογή σχετικής Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης, την έκδοση Π.Δ. κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του ίδιου Νόμου.
4. Τα χαρακτηρισμένα ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους της Περιοχής Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ (μη συμπεριλαμβανομένου του περιαστικού Δάσους Θεσσαλονίκης) επανεξετάζονται και επανασχεδιάζονται ως προς τα όριά τους και τα μέτρα προστασίας τους, βάσει των διαδικασιών του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄/31-3-2011).
5. Ολοκληρώνεται εντός πέντε (5) ετών από την ψήφιση του παρόντος η καταγραφή και δημιουργία βάσης δεδομένων και η εγκατάσταση συστήματος παρακολούθησης των σημαντικών ειδών χλωρίδας και πανίδας στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ. Ο ΟΡ.ΘΕ. συνεργάζεται με τις αρμόδιες σε τοπικό, περιφερειακό ή κεντρικό επίπεδο υπηρεσίες, για την εγκατάσταση, λειτουργία, διαχείριση και συντήρηση συστημάτων παρακολούθησης της βιοποικιλότητας. Έχει πρόσβαση και συμμετέχει στην επεξεργασία δεδομένων τα οποία χρησιμοποιεί για την υλοποίηση των στόχων του και την εκπλήρωση των αρμοδιοτήτων του. Αναλαμβάνει συντονιστικό ρόλο μεταξύ των φορέων που εμπλέκονται άμεσα και έμμεσα σε θέματα προστασίας και διαχείρισης, και επικουρεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, υποστηρίζοντας τεχνικά, συμβουλευτικά και διαχειριστικά την εκπόνηση και εφαρμογή προγραμμάτων και σχεδίων που αυτοί εφαρμόζουν.

6. Για τη διασφάλιση επαρκών συνθηκών διατήρησης ειδών και οικοσυστημάτων, για τα οποία προκύπτει αντικείμενο προστασίας κατά τις διαδικασίες της προηγούμενης παραγράφου και σύμφωνα με την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, ο ΟΡ.ΘΕ. αναλαμβάνει άμεσα την κίνηση διαδικασίας οριοθέτησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία νέων ζωνών προστασίας των κρίσιμων ενδιαιτημάτων που ενδεχόμενα δεν περιλαμβάνονται σε υφιστάμενες προστατευόμενες περιοχές.

7. Ως ειδικά μέτρα ανά αντικείμενο προστασίας ή είδος οικοσυστήματος ορίζονται:

(α) Για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις:

i. Η διαδικασία κατάρτισης, θεώρησης και ανάρτησης των δασικών χαρτών υλοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 13 και 14 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α'/14-10-2010) και ολοκληρώνεται κατά προτεραιότητα για τη Χωρική Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου και τη Χωρική Ενότητα Χαλκιδικής.

ii. Με ευθύνη της αρμόδιας Δ/σης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου το σύνολο των δασών της Περιοχής του νέου ΡΣΘ να ενταχθεί σε καθεστώς διαχείρισης. Εκπονούνται ή επικαιροποιούνται οι ειδικές διαχειριστικές μελέτες υφιστάμενων ή εντασσόμενων δασών, με στόχο την αειφορική διαχείριση και ανόρθωση των δασών και με τρόπο ώστε να ενσωματώνεται η ανάγκη διατήρησης της βιοποικιλότητας. Προς την κατεύθυνση αυτή είναι δυνατή η πρόταση έργων ορεινής υδρονομίας για την εξοικονόμηση νερού προς όφελος της βιοποικιλότητας και της προστασίας των δασών. Με την επιφύλαξη περαιτέρω ρυθμίσεων για περιοχές που υπάγονται ή θα υπαχθούν στα άρθρα 5 και 9 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-2011), χρήσεις όπως η βόσκηση, η υλοτομία, η αναψυχή, οι ήπιες τουριστικές δραστηριότητες ασκούνται μόνο σε καθορισμένες ζώνες και με καθορισμένη ένταση μετά την έγκριση των σχετικών μελετών.

(β) Για τα υγροτοπικά οικοσυστήματα:

i. Στην ευρύτερη περιοχή του Εθνικού Πάρκου Αξιού – Λουδία – Αλιάκμονα επιδιώκεται η λήψη μέτρων για τη διατήρηση των οικοτόπων και την ανάσχεση των απειλών που προκαλεί η ανύψωση της στάθμης της θάλασσας, η ανάληψη έργων και κατάλληλων διαχειριστικών μέτρων για την αποκατάσταση εντοπισμένων χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος και ζωνών που δέχονται πιέσεις παρουσιάζοντας σημαντική υποβάθμιση (λιμνοθάλασσα Καλοχωρίου, απορρύπανση Λουδία κ.α.), η ρύθμιση των αγροτικών και οστρακοκαλλιεργητικών δραστηριοτήτων κατά τρόπο ώστε η άσκησή τους να συμβάλει στους στόχους της προστασίας, και η ενθάρρυνση του οικοτουρισμού.

ii. Στην ευρύτερη περιοχή του Εθνικού Πάρκου Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης επιδιώκεται η ισορρόπηση των τάσεων υποβάθμισης των λιμνών και η αποκατάσταση του υδατικού ισοζυγίου μέσα από ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης και εξοικονόμησης υδατικών πόρων, η λήψη μέτρων για την αποφυγή εκδήλωσης και την έγκαιρη αντιμετώπιση τοξικών φαινομένων στη λίμνη Κορώνεια, και η ανάδειξη και ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού στην ευρύτερη περιοχή.

iii. Ο ΟΡ.ΘΕ., σε συνεργασία με την αρμόδια Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, προβαίνει στην καταγραφή, οριοθέτηση και εκτίμηση της οικολογικής κατάστασης των υγροτόπων που δεν εντάσσονται στον Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών και εισηγείται προς τον Υπουργό Π.Ε.Κ.Α. την εκπόνηση ΕΠΜ και την έκδοση Π.Δ. οριοθέτησης, προστασίας και αποκατάστασης όπου αυτό απαιτηθεί.

(γ) Για τα αγροτικά οικοσυστήματα:

i. Προωθείται, με συνεργασία ΟΡ.ΘΕ. και αρμόδιων υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, η σύνταξη σχεδίων εφαρμογής γεωργικών πρακτικών για την προστασία της άγριας ζωής. Τα σχέδια αυτά εκπονούνται κατά προτεραιότητα στις περιφερειακές ζώνες προστασίας των προστατευόμενων περιοχών. Στην προστασία των αγροτικών οικοσυστημάτων συμβάλλει και η πράξη καταγραφής τους, όπως περιγράφεται στο άρθρο 26, παρ. 3 του παρόντος.

ii. Είναι δυνατός ο χαρακτηρισμός αγροτικών περιοχών ως Περιφερειακών Πάρκων Προστασίας της περιπτώσεως γ της παραγράφου 3.2 του άρθρου 5 του Ν 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-2011), μετά από εισήγηση προς τον Υπουργό Π.Ε.Κ.Α. της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., η οποία βασίζεται σε ειδική έκθεση που τεκμηριώνει την οικολογική σημασία και τις προστατευτέες αξίες της.

Άρθρο 25. Προστασία και διατήρηση των υδατικών πόρων

1. Στρατηγικός στόχος για την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων είναι η αειφορική χρήση των διαθέσιμων υδατικών αποθεμάτων και η αποτελεσματική προστασία των υδάτινων οικοσυστημάτων, όπως ορίζεται από το Νόμο 3199/2003 «Προστασία και διαχείριση υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 60/2000/ΕΚ» (ΦΕΚ 280 Α΄/9.12.2003).
2. Στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ λαμβάνονται τα πλέον κατάλληλα μέτρα για την επίτευξη της καλής οικολογικής και χημικής κατάστασης των επιφανειακών υδάτων και της καλής χημικής και ποσοτικής κατάστασης των υπογείων υδάτων. Το ΠΠΠ ενσωματώνει τις προβλέψεις και συμβάλλει στην επίτευξη των ποσοτικών και ποιοτικών στόχων του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών της Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή του Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280 Α΄/9.12.2003) και του ΠΔ 51/2007 (ΦΕΚ 54 Α΄/8-3-2007). Η πολιτική διαχείρισης των υδατικών πόρων που εφαρμόζεται, λαμβάνεται υπόψη κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, τη χωροθέτηση και την αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.
3. Ειδικά για τα διασυνοριακά ποτάμια και τους θαλάσσιους αποδέκτες τους, που βρίσκονται στην Περιοχή Εφαρμογής (Αξιός – Θερμαϊκός, Στρυμονικός), εκπονούνται σχέδια για την εφαρμογή προγραμμάτων πρόληψης και έγκαιρης προειδοποίησης ατυχημάτων διασυνοριακής ρύπανσης.
4. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης δραστηριοτήτων, προβλέπονται όλα τα απαραίτητα μέτρα επεξεργασίας – διαχείρισης των αποβλήτων προκειμένου να διασφαλίζεται η μη αλλοίωση της ποιοτικής κατάταξης των υδατικών αποδεκτών από άμεσες ή έμμεσες απορρίψεις ρύπων ή άλλων παραπροϊόντων.
5. Ο ΟΡ.ΘΕ. συμβάλλει στη συγκέντρωση, διαχείριση και επεξεργασία της πληροφορίας που αφορά τη διαχείριση των υδάτων και την παρακολούθηση της ποιοτικής και ποσοτικής κατάστασής τους από τους αρμόδιους και περιφερειακούς και εθνικούς φορείς, και έχει άμεση πρόσβαση στη διαθέσιμη πληροφορία προκειμένου να μπορεί να ασκεί τον προληπτικό και ελεγκτικό του ρόλο.

Άρθρο 26. Προστασία εδαφικών πόρων και υπογείων υδάτων

1. Επιδιώκεται η πρόληψη της περαιτέρω υποβάθμισης του εδάφους και η διατήρηση των λειτουργιών του ως συντελεστή παραγωγής και αποδέκτη, και η αποκατάσταση υποβαθμισμένων εδαφών σε βαθμό λειτουργικότητας τέτοιο ώστε να εξυπηρετούνται τρέχουσες και μελλοντικές χρήσεις. Οι άξονες της πολιτικής που στοχεύουν στην αειφορική διαχείριση των εδαφικών πόρων είναι:
 - (α) Η ζωνοποίηση των εδαφικών οικοσυστημάτων, με βάση την ιεράρχηση των εδαφικών λειτουργιών και υπηρεσιών και την αξιολόγηση της κατάστασης κάθε ζώνης.
 - (β) Η δημιουργία συστήματος αποτύπωσης και παρακολούθησης της ποιότητας, των λειτουργιών και της διαχρονικής εξέλιξης των ποιοτικών χαρακτηριστικών και των προβλημάτων υποβάθμισης των εδαφών.
 - (γ) Η προσαρμογή των επιλογών του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού ως προς την αξιολόγηση των εδαφικών λειτουργιών ανά ζώνη ειδικού ενδιαφέροντος.
2. Για την προστασία του εδάφους και των υπογείων υδάτων από τις επιπτώσεις της χρόνιας απόρριψης και εναπόθεσης αποβλήτων και για τον έλεγχο αυτών, στην Περιοχή του νέου ΡΣΘ αναπτύσσεται η τήρηση μητρώου αποκατάστασης και αξιολόγησης ΧΑΔΑ, αλλά και άλλων ρυπασμένων ή υποβαθμισμένων χώρων που πρέπει να αποκατασταθούν. Η κατάσταση, η επικινδυνότητα καθώς και η τήρηση των όρων και των σχεδίων αποκατάστασης, ελέγχονται περιοδικά. Σε περιπτώσεις διαπίστωσης αστοχιών ή παραβάσεων, οι υπεύθυνοι δημόσιοι ή ιδιωτικοί φορείς υποχρεούνται στη λήψη άμεσων μέτρων, πριν την κίνηση των διαδικασιών του Ν. 4042/13.02.2012 (ΦΕΚ 24 Α΄/13.2.2012).
3. Με Κοινή Υπουργική Απόφαση, ο ΟΡ.ΘΕ. σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, Αγροτικής Ανάπτυξης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, συστήνεται ειδική επιτροπή για την απογραφή και αξιολόγηση των εδαφικών πόρων και τη λήψη των απαραίτητων μέτρων κατά το σημείο 2 του Παραρτήματος ΙΙΙ του παρόντος.

Άρθρο 27. Δίκτυα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος

1. Για τα δίκτυα ύδρευσης ισχύουν οι ακόλουθες κατευθύνσεις, οι οποίες λαμβάνονται υπόψη κατά το σχεδιασμό προγραμμάτων, σχεδίων οικιστικής και οικονομικής ανάπτυξης, χωροθέτησης και αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων:

(α) Το σύνολο των οικιστικών υποδοχέων πρέπει να διαθέτουν δίκτυα παροχής πόσιμου ύδατος που εξασφαλίζουν ποσοτική επάρκεια για την κάλυψη τουλάχιστον των βασικών αναγκών κατοικίας, καθώς και χημικοφυσικά και βιολογικά χαρακτηριστικά που πληρούν απαρέγκλιτα τα ποιοτικά πρότυπα της κείμενης νομοθεσίας.

(β) Ο περιορισμός διαρροών υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης, συμπεριλαμβανομένων των οικιακών, μέσω της ορθής συντήρησής τους, της αντικατάστασης (βελτίωσης) παλαιών / κατεστραμμένων τμημάτων τους και της εγκατάστασης συστημάτων παρακολούθησής τους, ιεραρχείται ως η κυριότερη ενέργεια για την εξοικονόμηση ύδατος.

(γ) Στον αγροτικό χώρο, κατά την αδειοδότηση της χωροθέτησης εγκαταστάσεων λοιπών δραστηριοτήτων σε περιοχές από τις οποίες διέρχονται αρδευτικά δίκτυα, εξασφαλίζεται η διατήρηση της καλής λειτουργίας των δικτύων και η μη αλλοίωση της ποιότητας των υδάτων του αρδευτικού δικτύου από άμεσες ή έμμεσες απορρίψεις αποβλήτων.

(δ) Η επανάχρηση και ανακύκλωση υδάτων, συμπεριλαμβανομένης της λύσης του εμπλουτισμού των υδροφορέων, πρέπει να εξετάζεται κατά το σχεδιασμό συστημάτων Επεξεργασίας Λυμάτων που αφορούν οικισμούς ή δραστηριότητες, εφόσον είναι δυνατή η τήρηση των ποιοτικών προδιαγραφών που ορίζει η κείμενη νομοθεσία. Η πρακτική αυτή εφαρμόζεται κατά προτεραιότητα σε περιοχές που παρουσιάζουν ελλειμματικό ισοζύγιο υδατικών πόρων, όπως οι τουριστικές παράκτιες περιοχές, για την κάλυψη αναγκών σε μη πόσιμο γλυκό νερό των τουριστικών και παραθεριστικών χρήσεων.

(ε) Η πρακτική της συλλογής και αποταμίευσης των ομβρίων υδάτων και της χρήσης τους για κατάλληλες δραστηριότητες υποστηρίζεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης νέων δημοσίων ή ιδιωτικών έργων.

2. Για τα δίκτυα αποχέτευσης ισχύουν οι ακόλουθες κατευθύνσεις, οι οποίες λαμβάνονται υπόψη κατά το σχεδιασμό προγραμμάτων, σχεδίων οικιστικής και οικονομικής ανάπτυξης, χωροθέτησης και αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων:

(α) Το σύνολο των οικιστικών υποδοχέων πρέπει να διαθέτουν δίκτυα αποχέτευσης, τα απόβλητα των οποίων οδηγούνται προς Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις υποχρεώσεις της χώρας που απορρέουν από την εφαρμογή της Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ σύμφωνα με την ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192 Β'/14.3.1997), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

(β) Επιπροσθέτως, επιβάλλεται η τριτοβάθμια επεξεργασία των υγρών αποβλήτων οικισμών που έχουν ως τελικούς αποδέκτες τον Όρμο της Θεσσαλονίκης, τον εσωτερικό Θερμαϊκό Κόλπο, και τις λίμνες Κορώνεια και Βόλβη.

(γ) Σε περιοχές εντός των υπολεκανών απορροής των παραπάνω αποδεκτών, ισοδύναμη επεξεργασία απαιτείται για τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 200 κλινών, που δε συνδέονται με αστικά δίκτυα αποχέτευσης, για υφιστάμενες ή μελλοντικές περιοχές οργανωμένης εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα (ΒΕΠΕ, ΠΟΑΠΔ κ.α.), καθώς και για μεμονωμένες εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων που υπάρχουν εκτός σχεδίου οι οποίες υπόκεινται στην υποχρέωση επεξεργασίας αποβλήτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

(δ) Για τη διαφύλαξη της ποιότητας και της προστασίας των υδάτινων πόρων, πέραν των οριζόμενων στα άρθρα 25 και 26, λαμβάνεται πρόνοια για την εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών προστασίας, την ορθολογική χρήση, την ορθή και δίκαιη τιμολόγηση και την περιβαλλοντικά βιώσιμη διαχείριση των υδάτινων πόρων.

3. Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων ισχύουν οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

(α) Στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Κεντρικής Μακεδονίας, όπως εκάστοτε εξειδικεύεται και ισχύει, με φορέα διαχείρισης τον ΦοΔΣΑ Κεντρικής Μακεδονίας. Για τη σύνταξη νέου, την αναθεώρηση ή την τροποποίηση του ΠΕΣΔΑ Κεντρικής Μακεδονίας, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ.

(β) Προβλέψεις και ρυθμίσεις των Εθνικού Σχεδίου και των Ειδικών Εθνικών Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων που θα εκπονηθούν κατ' εφαρμογή του Νόμου Πλαίσιο για τη Διαχείριση Αποβλήτων, όπως αυτές θα διαμορφωθούν και εξειδικευτούν, ενσωματώνονται στις κατευθύνσεις για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων του παρόντος.

(γ) Η χωροθέτηση και αδειοδότηση κάθε εγκατάστασης διαχείρισης ή επεξεργασίας αποβλήτων στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, που προκύπτει κατά τις διαδικασίες αναθεώρησης ή εξειδίκευσης του ΠΕΣΔΑ Κεντρικής Μακεδονίας και των ΕΕΣΔΑ, απαιτεί τη σύμφωνη γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ.

4. Για τα δίκτυα απορροής ομβρίων υδάτων και την αντιπλημμυρική προστασία, ισχύουν οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

(α) Η αποφυγή σωματικών και υλικών βλαβών και απωλειών από πλημμύρες βασίζεται στη λήψη των αναγκαίων μέτρων πρόληψης, η οποία εφαρμόζεται προς τις εξής δύο κατευθύνσεις: i. την εξασφάλιση της αντιπλημμυρικής ικανότητας του φυσικού, τροποποιημένου ή τεχνητού υδρολογικού δικτύου, ii. τον έλεγχο των χρήσεων γης και την ενσωμάτωση της εκτίμησης επικινδυνότητας κατά τις διαδικασίες πολεοδομικού σχεδιασμού και χωροθέτησης δραστηριοτήτων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

(β) Για την εξασφάλιση της αντιπλημμυρικής λειτουργίας του υδρολογικού δικτύου, ισχύουν οι εξής κατευθύνσεις: i. Το σύνολο των ρεμάτων οριοθετούνται μετά την εκπόνηση σχετικών μελετών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. ii. Η διεύθυνση τμημάτων τους είναι δυνατή μόνο στην περίπτωση κατά την οποία έχει οριοθετηθεί ο κατάντη ρους τους, έχει διασφαλιστεί η αντιπλημμυρική τους ικανότητα και η εκβολή τους. iii. Κατασκευή συλλεκτριών με κλειστή διατομή και διευθετήσεις με ευθυγράμμιση και εγκιβωτισμό της κοίτης είναι δυνατή μόνο σε περιπτώσεις όπου αποδεδειγμένα δεν μπορεί να υιοθετηθεί άλλη τεχνική λύση. iv. Φυσικές κοίτες ρεμάτων οφείλουν να διατηρούνται, να αποφορτίζονται από τεχνικά στοιχεία και φερτά υλικά, ενώ είναι απαραίτητη, με ευθύνη των δήμων, η επιθεώρηση και συντήρηση όλου του δικτύου σε περιοδική βάση και μετά από πλημμυρικά φαινόμενα.

(γ) Επιδίωξη αποτελεί η μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού και της εφαρμογής πολεοδομικών σχεδίων, ανάσχεση της μείωσης και η αύξηση των διαπερατών επιφανειών, όπου αυτό είναι δυνατό. Προς το σκοπό αυτό συμβάλλουν οι γενικές κατευθύνσεις για συνεκτικές πόλεις και για δημιουργία νέων πράσινων και ελεύθερων χώρων, καθώς και η ειδικότερη επιταγή για έλεγχο της τήρησης του προβλέψιμων των οικοδομικών αδειών αναφορικά με το ποσοστό φυτεύσεων επί του γηπέδου. Περαιτέρω ορίζεται ότι προκειμένου για αναπλάσεις, ανακατασκευές και διαμορφώσεις ελεύθερων δημόσιων χώρων, πεζοδρομίων, ανοικτών δημόσιων ή ιδιωτικών χώρων στάθμευσης, υιοθετείται κατά προτεραιότητα η χρήση διαπερατών και ημιδιαπερατών επιφανειών.

(δ) Απαιτείται η ανάληψη από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα διαχειριστικών μέτρων και τεχνικών έργων για την αντιμετώπιση διαπιστωμένων κινδύνων εκδήλωσης πλημμυρικών φαινομένων, κατά τα αναφερόμενα στο σημείο 3 του Παραρτήματος ΙΙΙ του παρόντος.

(ε) Στο πλαίσιο της εξοικονόμησης υδατικών πόρων σε αστικές περιοχές όπου υπάρχει διακριτό ή εγκαθίσταται νέο δίκτυο ομβρίων, είναι δυνατή η κατασκευή ταμειυτήρων συλλογής ύδατος για την εξυπηρέτηση αναγκών άρδευσης, πυρόσβεσης, καθαριότητας (εκτός ύδρευσης πόσιμου νερού).

Άρθρο 28. Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιας Ζώνης (ΟΔΠΖ)

1. Στόχος για την παράκτια ζώνη είναι η εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης πρακτικής διαχείρισης του πολυσύνθετου βιολογικού, γεωφυσικού, αισθητικού, κοινωνικού, πολιτισμικού και οικονομικού πλούτου, κεφαλαίου και αποθέματος για την εξασφάλιση της αειφορίας.
2. Ο ΟΡ.ΘΕ. αναλαμβάνει συντονιστικό ρόλο μεταξύ των αρμόδιων διοικητικών φορέων σε όλα τα επίπεδα και τομείς διοίκησης, ώστε να εξασφαλίζεται ο βέλτιστος συντονισμός και η συμπληρωματικότητα των εφαρμοζόμενων πολιτικών. Με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ. θα εκπονηθούν Σχέδια για ΟΔΠΖ των παράκτιων περιοχών του νέου ΡΣΘ και ΠΠΠ ανά ζώνη, βάσει των αρχών και κατευθύνσεων της Ε.Ε., του Πρωτοκόλλου για την ΟΔΠΖ, της Σύμβασης της Βαρκελώνης και του εθνικού σχεδιασμού. Τα μέτρα και οι προτάσεις που θα καθοριστούν από τα Σχέδια αυτά θα λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη κατά τις διαδικασίες χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων στην Περιοχή Ευθύνης. Προτεραιότητα δίνεται στην

εκπόνηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Διαχείρισης της Παράκτιας Ζώνης (τόσο χερσαίας όσο και θαλάσσιας) του Θερμαϊκού Κόλπου.

3. Για τις παράκτιες τουριστικές ζώνες οι οποίες ανήκουν στην Περιοχή του νέου ΡΣΘ και χαρακτηρίζονται ως ανεπτυγμένες από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικό Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) του Τουρισμού (ΚΥΑ 24208/2009 ΦΕΚ 1138 Β'/11.06.2009), όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, επιδιώκεται η εκπόνηση μελετών προσδιορισμού της «φέρουσας ικανότητας». Σε περιπτώσεις υπέρβασης αυτής: (α) τροποποιούνται άμεσα και βάσει των πορισμάτων των μελετών, τα ισχύοντα Διατάγματα καθορισμού των χρήσεων γης της εκάστοτε περιοχής, (β) με πρόταση του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α., ύστερα από εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., εκδίδονται Προεδρικά Διατάγματα που περιλαμβάνουν τα κατά περίπτωση κατάλληλα χωροταξικά, πολεοδομικά και περιβαλλοντικά μέτρα εξυγίανσης – αποκατάστασης.
4. Οι αρμοδιότητες της εκπόνησης, επεξεργασίας και διαχείρισης προγραμμάτων, σχεδίων και μέτρων βιώσιμης ανάπτυξης και προστασίας του Θερμαϊκού Κόλπου από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης του Θερμαϊκού Κόλπου, όπως αυτές ορίζονται από το Ν. 3480/2006 (ΦΕΚ 205/Α'/2.10.2006), όπως εκάστοτε ισχύει και τροποποιείται, ασκούνται σε συνεργασία και απαιτούν τη σύμφωνη γνώμη του ΟΡ.ΘΕ.
5. Για τη Δυτική Παράκτια Ζώνη του Θερμαϊκού, ορίζονται οι εξής κύριες κατευθύνσεις: (α) Η περιβαλλοντική αναβάθμιση και διαμόρφωση του θαλασσιού μετώπου από το Καλοχώρι μέχρι τον ΣΤ' προβλήτα, συμπεριλαμβανομένων των εκβολών του Δενδροποτάμου, μέσω ρυθμίσεων θεσμικής προστασίας και χαρακτηρισμού της Ζώνης ως ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης, εκπόνησης μελετών διαχείρισης, οικολογικής αναβάθμισης, πολεοδομικής ανάπτυξης και τοπιακής οργάνωσης και υλοποίησης παρεμβάσεων περιβαλλοντικής εξυγίανσης / αναβάθμισης και διαμόρφωσης χώρων για δραστηριότητες ελεύθερου χρόνου και αναψυχής, με δυνατότητα ανάπτυξης του αγροτουρισμού. (β) Η αποκατάσταση της Λιμνοθάλασσας του Καλοχωρίου και η υποστήριξη των στόχων διατήρησης του Εθνικού Πάρκου Αξιού – Λουδία - Αλιάκμονα.
6. Για την Ανατολική Παράκτια Ζώνη του Θερμαϊκού, ορίζονται οι εξής κύριες κατευθύνσεις: (α) Η υλοποίηση παρεμβάσεων περιβαλλοντικής εξυγίανσης και διαμορφώσεων αναψυχής ήπιου χαρακτήρα στην παραλιακή ζώνη της Καλαμαριάς - Πυλαίας - Θέρμης, με στόχο την αποκατάσταση της συνέχειας του θαλάσσιου μετώπου και τη διαμόρφωση ενός συνεχούς παραθαλάσσιου χώρου πρασίνου και αναψυχής. (β) Η δημιουργία ενός αποτελεσματικού πλαισίου προστασίας των παράκτιων υγροβιοτόπων (Λιμνοθάλασσες Επανομής, Αγγελοχωρίου, υγρότοποι Νέας Φώκας – Ακρωτήριο Πύργος).
7. Η διαχείριση του παράκτιου χώρου περιλαμβάνει και τη μεταβατική παράκτια θαλάσσια ζώνη, η οποία αναφέρεται στα θαλάσσια ύδατα, τον πυθμένα και το υπέδαφος, προκειμένου να είναι ολοκληρωμένη. Στα πλαίσια της ολοκληρωμένης διαχείρισης:
 - (α) Οριοθετούνται και χαρτογραφούνται οι περιοχές των θαλάσσιων λειμώνων Ποσειδωνίας (*Posidonia oceanica*) στο Θερμαϊκό κόλπο και τη θαλάσσια παράκτια ζώνη της Χαλκιδικής και εκπονείται Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) για την αξιολόγηση της οικολογικής σημασίας και της προστατευτέας αξίας τους. Το περιεχόμενο της ΕΠΜ θα περιλαμβάνει την καταγραφή της βιοποικιλότητας, με έμφαση στην καταγραφή των χωροκατακτητικών ειδών που ασκούν λόγω της κλιματικής αλλαγής πιέσεις στα ενδημικά είδη, και θα περιέχει σχέδιο δράσης για την αντιμετώπιση της εξάπλωσής τους και τη διατήρηση των ενδημικών χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος.
 - (β) Στην περιοχή του όρμου της Θεσσαλονίκης, για την υλοποίηση οποιασδήποτε κατηγορίας και κατάταξης έργων που περιλαμβάνουν εργασίες κατά τις οποίες ενδέχεται να διαταραχθεί το επιφανειακό ίζημα του πυθμένα ή/και το υπέδαφος της θάλασσας, πρέπει να προτείνονται ειδικά μέτρα πρόληψης και περιορισμού της ρύπανσης από την ανακυκλοφορία ρύπων που έχουν καθιζάνει σε αυτό.
8. Ενισχύονται οι χερσαίοι και θαλάσσιοι μηχανισμοί ελέγχου των αρμοδίων υπηρεσιών για την εξάλειψη παράνομων δραστηριοτήτων που απειλούν τα παράκτια οικοσυστήματα, όπως είναι: ανεξέλεγκτη διάθεση αποβλήτων, αυθαίρετη δόμηση, επιχωματώσεις παράκτιων υγροτόπων.

Κεφάλαιο ΣΤ': Εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 29. Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης

1. Η εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης είναι έργο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, όπως αυτός ιδρύθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 1561/1985 (ΦΕΚ 148/Α'/6.9.1985).
2. Οι αρμοδιότητες, τα όργανα, η λειτουργία, οι πόροι και η διαχείριση, η οργάνωση και το προσωπικό του, διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 5, 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1561/1985, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν, πλην των περιπτώσεων που ορίζονται στα επόμενα άρθρα 30, 31, 32, 33 και 37 του παρόντος.

Άρθρο 30. Συμβούλιο Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης

1. Το Συμβούλιο Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης αποτελεί το όργανο για την παρακολούθηση και αξιολόγηση της πραγματοποίησης των στόχων του Ρυθμιστικού Σχεδίου.
2. Το Συμβούλιο συγκροτείται από:
 - (α) Τον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, ως Πρόεδρο.
 - β) Τον Πρόεδρο της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης Προστασίας, ως Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο.
 - (γ) Έναν εκπρόσωπο από τους Υπουργούς i. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ii. Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, iii. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, iv. Μακεδονίας – Θράκης.
 - (δ) Το Δήμαρχο Θεσσαλονίκης
 - (ε) Τους Δημάρχους Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Δέλτα, Θέρμης, Καλαμαριάς, Κορδελιού - Ευόσμου, Νεάπολης - Συκεών, Παύλου Μελά, Πυλαίας-Χορτιάτη, Ωραιοκαστρου.
 - (στ) Έναν εκ των Δημάρχων Βόλβης, Θερμαϊκού, Λαγκαδά, Χαλκηδόνος.
 - (ζ) Έναν εκ των Δημάρχων Κιλκίς, Παιονίας.
 - (η) Έναν εκ των Δημάρχων Πέλλας, Πύδνας-Κορινθού, Αλεξάνδρειας.
 - (θ) Έναν εκ των Δημάρχων Αριστοτέλη, Κασσάνδρας, Νέας Προποντίδας, Πολυγύρου, Σιθωνίας.
 - (ι) Έναν εκπρόσωπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
 - (ια) Από έναν εκπρόσωπο καθενός από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, Οικονομικό Επιμελητήριο, Εργατικό Κέντρο Θεσσαλονίκης, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος – Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας.
3. Τα υπό τα στοιχεία (στ) έως (θ) μέλη του Συμβουλίου ορίζονται από την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας. Το Συμβούλιο έχει νόμιμη σύνθεση ακόμα και αν δεν οριστούν ορισμένα από τα παραπάνω μέλη, εφόσον τα μέλη αυτά δεν υποδειχθούν μέσα σε ένα μήνα από τότε που το αντίστοιχο υπουργείο ή φορέας έλαβε τη σχετική πρόσκληση. Το Συμβούλιο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Η θητεία των μελών του Συμβουλίου είναι τριετής και μπορεί να ανανεώνεται. Ανάκληση του διορισμού κατά τη διάρκεια της θητείας είναι πάντοτε δυνατή. Η αποζημίωση του Προέδρου και των μελών του Συμβουλίου καθορίζεται με Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
4. Το Συμβούλιο:
 - (α) Παρακολουθεί την εφαρμογή του Ρυθμιστικού Σχεδίου και την πορεία του έργου του Οργανισμού Θεσσαλονίκης και αξιολογεί την επίδοση στην περιοχή των υπηρεσιών και δημοσίων οργανισμών ως προς την πραγματοποίηση των στόχων του Ρυθμιστικού Σχεδίου.
 - (β) Υποβάλλει προτάσεις, εκθέσεις και παρατηρήσεις προς τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης για τα παραπάνω θέματα.
 - (γ) Γνωμοδοτεί με έγγραφες εκθέσεις προς τα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας για θέματα που αφορούν στο νέο

Ρυθμιστικό Σχέδιο, στην προστασία του περιβάλλοντος και στην ανάπτυξη της περιοχής.;

(δ) Εγκρίνει το κατά το άρθρο 34 του παρόντος Πρόγραμμα Δράσης για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης, αξιολογεί την ετήσια έκθεση εφαρμογής του και υποβάλλει συστάσεις στους εμπλεκόμενους φορείς και υπηρεσίες.

(ε) Εγκρίνει την κατά το άρθρο 38 του παρόντος περιοδική συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου.

(στ) Γνωμοδοτεί για θέματα μείζονος σημασίας που σχετίζονται με ειδικές χρήσεις και έργα στην περιοχή και εισηγείται σχετικώς προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

5. Το Συμβούλιο συνέρχεται τακτικώς μία φορά ετησίως και εκτάκτως κατά την κρίση του Προέδρου του ή εφόσον το ζητήσει ή (α) η Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Θεσσαλονίκης ή (β) ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή (γ) το ένα τρίτο των μελών του. Τη σύγκληση και την ημερήσια διάταξη του Συμβουλίου ορίζει ο Πρόεδρός του.

6. Το Συμβούλιο λαμβάνει αποφάσεις κατόπιν εισηγήσεων που υποβάλλει ο Εκτελεστικός του Αντιπρόεδρος, ο οποίος είναι και ο υπεύθυνος έναντι του Συμβουλίου για την υλοποίησή τους δια των υπηρεσιών του Οργανισμού. Η λήψη των αποφάσεων διενεργείται δια κοινής πλειοψηφίας των παρόντων μελών του. Με πρόταση του Προέδρου του Συμβουλίου, καταρτίζεται και εγκρίνεται εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας του Συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Με απόφαση του Προέδρου του καλούνται στη συνεδρίαση του Συμβουλίου με δικαίωμα διατύπωσης γνώμης αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, συλλογικοί φορείς, παραγωγικές και συνδικαλιστικές ενώσεις, μη κυβερνητικοί οργανισμοί που έχουν ως αποστολή την προώθηση στόχων του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου.

Άρθρο 31. Εκτελεστική Επιτροπή

1. Τον ΟΡ.ΘΕ. διοικεί επταμελής Εκτελεστική Επιτροπή (Ε.Ε.) η οποία απαρτίζεται από:

(α) τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και ένα (1) μέλος που ορίζονται με Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, από άτομα με ειδικές γνώσεις και εμπειρία στα σχετικά θέματα.

(β) ένα (1) μέλος που ορίζεται από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

(γ) δύο (2) μέλη που ορίζονται από την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας.

(δ) ένα (1) μέλος που ορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος/ Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας.

2. Η θητεία της Εκτελεστικής Επιτροπής ορίζεται τριετής. Αντικατάσταση των μελών της κατά τη διάρκεια της θητείας είναι πάντα δυνατή. Η αντικατάσταση των μελών της παρ. 1 (α) γίνεται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου που ορίζει και τα νέα πρόσωπα για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας. Τα λοιπά μέλη αντικαθίστανται κατά τη διάρκεια της θητείας τους ύστερα από πρόταση των αντίστοιχων φορέων που ορίζουν ταυτόχρονα και τα νέα μέλη για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας. Η συγκρότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Με την ίδια απόφαση ανατίθενται χρέη γραμματέα της επιτροπής σε υπάλληλο του Οργανισμού. Η επιτροπή έχει νόμιμη σύνθεση ακόμα και αν δε διορισθούν τα μέλη των περιπτώσεων (β) και (γ) της παρ. 1, εφόσον δεν οριστούν μέσα σε ένα μήνα από τότε που έλαβε τη σχετική πρόσκληση ο οικείος φορέας.

3. Η Εκτελεστική Επιτροπή:

(α) Παρακολουθεί την εφαρμογή του νέου ΡΣΘ, προδιαγράφει, παρακολουθεί, αξιολογεί και επικαιροποιεί το κατά το άρθρο 34 του παρόντος Πρόγραμμα Δράσης, παρακολουθεί και αξιολογεί τις αντίστοιχες ενέργειες στην περιοχή των εμπλεκόμενων υπηρεσιών και δημοσίων οργανισμών.

(β) Προτείνει τις αναγκαίες προσαρμογές και εξειδικεύσεις του νέου ΡΣΘ και γνωμοδοτεί για την έγκριση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) της Περιοχής Ευθύνης του Οργανισμού.

(γ) Γνωμοδοτεί για κάθε έργο μητροπολιτικής κλίμακας και στρατηγικής σημασίας, όπως αυτά

ορίζονται και εξειδικεύονται στα άρθρα των Κεφαλαίων Γ', Δ' και Ε' του παρόντος. Η γνώμη αυτή, η οποία είναι δεσμευτική, δίνεται από την Ε.Ε. μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τότε που περιέρχεται σε αυτήν σχετικό αίτημα από τον υπεύθυνο για την πραγματοποίηση του έργου φορέα, συνοδευόμενο από πλήρη σχετικό φάκελο. Σε περίπτωση μη συγκρότησης Ε.Ε. γνωμοδοτεί η Υπηρεσία του ΟΡ.ΘΕ. Αν περάσει η προθεσμία αυτή άπρακτη, θεωρείται ότι έχει δοθεί η συναίνεση της Επιτροπής. Αν ο υπεύθυνος για την πραγματοποίηση του έργου φορέας διαφωνεί για τη γνωμοδότηση της Επιτροπής, το θέμα εισάγεται στο Συμβούλιο του Ρυθμιστικού κατά τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ. 4, εδ. (στ) του παρόντος.

(δ) Επιβλέπει τη μελέτη και εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος που εκτελούνται από τον ΟΡ.ΘΕ., παρακολουθεί και αξιολογεί τις αντίστοιχες μελέτες και εφαρμογή μέτρων από άλλους φορείς, εγκρίνει τις περιβαλλοντικές μελέτες έργων με σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και με διαδικασίες που ορίζονται με ιδιαίτερες εκτελεστικές διατάξεις στα πλαίσια της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

(ε) Αποφασίζει για τη λήψη μέτρων από τον Οργανισμό στην περίπτωση του άρθρου 37, παρ. 6 του παρόντος και αποφασίζει και εισηγείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για τη λήψη μέτρων στην περίπτωση του άρθρου 37, παρ. 5 του παρόντος.

(ζ) Εισηγείται προς το Συμβούλιο του Ρυθμιστικού την κατά το άρθρο 38 του παρόντος περιοδική συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.

(η) Ασκήι τη διοίκηση και τη διαχείριση του ΟΡ.ΘΕ. και τον εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως δια του Προέδρου της. Ο Οργανισμός στα δικαστήρια ή τις διοικητικές αρχές έχει τα δικονομικά προνόμια του Δημοσίου, ιδίως ως προς τις προθεσμίες, τα μέσα απόδειξης, τον τρόπο παράστασης και τα μέσα εκτέλεσης. Τα ίδια δικονομικά προνόμια έχει σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης και ιδίως εκείνα που αφορούν στην κατάταξη του Δημοσίου σε πλειστηριασμό ή πτώχευση.

4. Η Εκτελεστική Επιτροπή συνέρχεται τακτικώς τουλάχιστον μία φορά το μήνα και εκτάκτως κατά την κρίση του Προέδρου της ή εφόσον το ζητήσει ή (α) ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή (β) τρία (3) εκ των μελών της. Την ημερήσια διάταξή της ορίζει ο Πρόεδρος της.
5. Επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εισηγείται ο Προϊστάμενος των υπηρεσιών του Οργανισμού.
6. Με εισήγηση του Προέδρου της, εντός δύο μηνών από τον ορισμό της, η Εκτελεστική Επιτροπή εγκρίνει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ρυθμίζει τα θέματα που αναφέρονται στον τρόπο τήρησης των πρακτικών, στις περιπτώσεις υποχρεωτικής σύγκλησης της Επιτροπής, στον τρόπο πρόσκλησης, στην κατάρτιση της ημερήσιας διάταξης, στην απαρτία της Επιτροπής, στην πλειοψηφία για τη λήψη των αποφάσεων, στην αναπλήρωση και γενικά στη λειτουργία της Επιτροπής.
7. Ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής και ο Προϊστάμενος του Οργανισμού Θεσσαλονίκης έχουν πλήρη απασχόληση στον Οργανισμό και δικαιούνται αμοιβής η οποία καθορίζεται με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και υπόκειται στους περιορισμούς του άρθρου 6 του Ν. 1256/82 (ΦΕΚ 65 Α'/31.5.1982), όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 32. Πόροι – διαχείριση

1. Οικονομικοί πόροι του Οργανισμού είναι:

α) Τακτική ετήσια κρατική επιχορήγηση που εγγράφεται στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και αποδίδεται στον ΟΡ.ΘΕ. με απόφαση του Υπουργού.

β) Έκτακτη ετήσια κρατική επιχορήγηση από τον προϋπολογισμό δημοσίων επενδύσεων, που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το 3% των ποσών που διαθέτει ο προϋπολογισμός αυτός για προγράμματα και έργα στην Περιοχή Ευθύνης του Οργανισμού Θεσσαλονίκης και υλοποιούνται από όλους τους φορείς εκτέλεσης του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων.

γ) Έσοδα από εκμετάλλευση περιουσιακών στοιχείων ή από επιχορηγήσεις ελληνικών και ξένων οργανισμών ή από δωρεές ή κληρονομίες.

- δ) Έσοδα από διοικητικές χρηματικές ποινές που επιβάλλονται από τον Οργανισμό κατά το άρθρο 37, παρ. 6 του παρόντος.
- ε) Κάθε άλλο έσοδο από οποιαδήποτε αιτία, το οποίο είναι δυνατόν να εισπράττεται από τον Οργανισμό βάσει της κείμενης νομοθεσίας και του Οικονομικού του Κανονισμού.
2. Οι οικονομικοί πόροι του Οργανισμού διατίθενται για τις δαπάνες λειτουργίας του και για μερική ή ολική χρηματοδότηση μελετών, ερευνών, προγραμμάτων, έργων του Οργανισμού ή άλλων φορέων με αποκλειστικό σκοπό την εφαρμογή του νέου ΡΣΘ, για τις αποζημιώσεις των μελών της Εκτελεστικής Επιτροπής και του Συμβουλίου και για τη μισθοδοσία προσωπικού. Το προσωπικό που υπηρετεί στον Οργανισμό με διαδικασία απόσπασης ή διάθεσης από άλλους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου τομέα, μισθοδοτείται από τις αντίστοιχες Υπηρεσίες και φορείς.
 3. Οι δαπάνες του Οργανισμού πραγματοποιούνται βάσει Οικονομικού Κανονισμού που εγκρίνει η Εκτελεστική Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Οι προτεραιότητες για τη διάθεση πόρων καθορίζονται από τις κατά το άρθρο 33, παρ. 2, οργανικές μονάδες του Οργανισμού, οι οποίες συντάσσουν ετησίως εισηγήσεις προς τον Προϊστάμενο των Υπηρεσιών. Ο Προϊστάμενος εισηγείται στην Ε.Ε. που αποφασίζει την ιεράρχηση.
 4. Ο Οργανισμός υπόκειται στον Ν. 2362/1995 «Περί δημόσιου Λογιστικού κ.λπ.» (ΦΕΚ 247 Α'/27.11.1995), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα άρθρα 21 και 23, του Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141 Α'/17.8.2010) για προληπτικό και κατασταλτικό έλεγχο, εκτός των περιπτώσεων που ειδικός νόμος ή διάταξη ρητώς ορίζει διαφορετικά.
 5. Ο Οργανισμός δύναται να αναλαμβάνει καθήκοντα Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης, κατά την έννοια του άρθρου 4 του Ν. 3614/2007 (ΦΕΚ 267 Α'/3.12.2007) και του άρθρου 1 παρ. 6 του Κανονισμού (ΕΚ) 1083/2006 του Συμβουλίου (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L210/25/31.7.2006), όπως εκάστοτε τροποποιούνται και ισχύουν.

Άρθρο 33. Οργανωτική δομή

1. Σε χρονικό διάστημα έως 6 μηνών από τη ψήφιση του παρόντος, η Εκτελεστική Επιτροπή εγκρίνει Οργανισμό των υπηρεσιών του ΟΡ.ΘΕ. Ο Οργανισμός εγκρίνεται με την έκδοση Κοινής Απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης. Έως την έγκρισή του, ισχύουν οι σχετικές Αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης. Με τον Οργανισμό ρυθμίζονται:
 - (α) Η οργάνωση των υπηρεσιών και οι αρμοδιότητές τους.
 - (β) Οι κλάδοι του νόμιμου προσωπικού και ο αριθμός των οργανικών θέσεων κάθε κλάδου και βαθμού.
 - (γ) Τα ειδικά προσόντα που απαιτούνται για την κατάληψη των θέσεων.
 - (δ) Οι θέσεις και οι ειδικότητες του ειδικού επιστημονικού προσωπικού που μπορεί να προσληφθεί με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου καθώς και τα τυπικά προσόντα και οι όροι πρόσληψης.
 - (ε) Τα προσόντα του προϊστάμενου καθεμιάς από τις οργανικές μονάδες.
2. Ο Οργανισμός θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες οργανικές μονάδες:
 - (α) Ρυθμιστικού Σχεδίου και Περιφερειακού Προγραμματισμού
 - (β) Πολεοδομικού - Αστικού Σχεδιασμού και Μητροπολιτικών Παρεμβάσεων
 - (γ) Συγκοινωνιακού Σχεδιασμού
 - (δ) Προστασίας του Περιβάλλοντος
 - (ε) Διοικητικής, Οικονομικής και Τεχνικής Υποστήριξηςκαι το αυτοτελές
(στ) Γραφείο Τύπου, Δημοσίων Σχέσεων και Γραμματειακής Υποστήριξης Προέδρου και Συλλογικών Οργάνων.

3. Οι θέσεις του μόνιμου προσωπικού που πληρούνται με προσλήψεις δεν μπορεί να είναι περισσότερες από εκατό (100) και πάντως όχι λιγότερες από εξήντα (60). Οι λοιπές οργανικές θέσεις δεν μπορεί να είναι περισσότερες από τριάντα (30) και καλύπτονται με προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου στο οποίο εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις του υπαλληλικού κώδικα, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά για τους υπαλλήλους ΝΠΔΔ.
4. Το μόνιμο και με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου προσωπικό που μετατάσσεται στον Οργανισμό Θεσσαλονίκης εντάσσεται στις οργανικές θέσεις της ανωτέρω παραγράφου. Η πλήρωση των θέσεων, η κατανομή του προσωπικού σε κάθε οργανική μονάδα και η τοποθέτηση προϊσταμένων σε αυτές γίνονται με Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΘΕ και ακολουθεί τις μισθολογικές επιπτώσεις, όπως αυτές διαμορφώνονται για τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου βάσει του ισχύοντος μισθολογίου. Η θέση του προϊσταμένου οργανικής μονάδας αντιστοιχεί σε θέση Προϊσταμένου Διεύθυνσης.
5. Στον Οργανισμό συνιστάται μια θέση μετακλητού υπαλλήλου με βαθμό β' των ειδικών θέσεων. Αυτός που διορίζεται στη θέση αυτή πρέπει να έχει πτυχίο ανωτάτου εκπαιδευτικού ιδρύματος της ημεδαπής ή αλλοδαπής, σχετικό με το αντικείμενο του Οργανισμού και διδακτορικό δίπλωμα ή μεταπτυχιακό δίπλωμα ή προϋπηρεσία τουλάχιστον δέκα ετών στο δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα. Έχει τον τίτλο του Προϊσταμένου του Οργανισμού Θεσσαλονίκης, είναι προϊστάμενος όλων των υπηρεσιών του και συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής όπου εισηγείται τα θέματα χωρίς ψήφο.
6. Ο διορισμός του προϊσταμένου γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για τριετή θητεία, που μπορεί να ανανεώνεται. Ανάκληση κατά τη διάρκεια της θητείας είναι πάντα δυνατή. Με την ίδια απόφαση είναι δυνατό να ορίζεται και αναπληρωτής του προϊσταμένου. Καθήκοντα Προϊσταμένου του Οργανισμού μπορούν να ανατεθούν και σε υπάλληλο του δημόσιου τομέα με τα αυτά ως άνω προσόντα. Για τον Προϊσταμένου του Οργανισμού, εφόσον πρόκειται για υπάλληλο του δημόσιου τομέα, ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 6 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α'/27-10-2004).
7. Σε περίπτωση που ο Οργανισμός αναλάβει καθήκοντα Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης κατά το άρθρο 32 παρ. 5 του παρόντος, είναι δυνατή η διάθεση σε αυτόν, για τους σκοπούς του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης, προσωπικού από την Μονάδα Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων «Μ.Ο.Δ. Α.Ε.», σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν. 2860/2000 (ΦΕΚ 251 Α'/14.11.2000), όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 34. Πρόγραμμα Δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης

1. Για την προώθηση των στρατηγικών στόχων και για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, ο ΟΡ.ΘΕ. κατάρτιζε ανά πενταετία ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Δράσης το οποίο εξειδικεύει τις αναγκαίες ενέργειες του Οργανισμού και όλων των αρμοδίων φορέων για την επίτευξη των στόχων, ορίζει Τομείς Προτεραιότητας και προσδιορίζει για κάθε Τομέα Προτεραιότητας εξειδικευμένα Σχέδια Δράσης.
2. Το Πρόγραμμα Δράσης κατάρτιζεται από τις υπηρεσίες του Οργανισμού και εγκρίνεται από το Συμβούλιο Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης μετά από εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού σε διάστημα έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.
3. Το Πρόγραμμα Δράσης περιλαμβάνει τους ακόλουθους Τομείς Προτεραιότητας:
 - (α) Ενιαία και συνεκτική αστική πολιτική και φυσικός σχεδιασμός στο σύνολο της περιοχής του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και της Περιφερειακής Ζώνης Θεσσαλονίκης, κατά τις κατευθύνσεις του άρθρου 19 του παρόντος.
 - (β) Διαχείριση της αστικής ανάπτυξης και εφαρμογή της αειφόρου αστικής πολιτικής ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες κάθε αστικού κέντρου της Περιοχής Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, κατά τις κατευθύνσεις των άρθρων 15 έως 18 του παρόντος.
 - (γ) Εξασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης και της οικολογικής ισορροπίας και προστασία του περιβάλλοντος της Περιοχής Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, κατά τις κατευθύνσεις του

Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος, όπως αυτό περιγράφεται στα άρθρα 21 έως και 28 του παρόντος.

- (δ) Υποστήριξη της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και ενίσχυση της διεθνοποίησης, δια της κατάλληλης χωρικής οργάνωσης των παραγωγικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών, κατά τις κατευθύνσεις του άρθρου 11 του παρόντος.
 - (ε) Οργάνωση του Συστήματος Μεταφορών στα πλαίσια ολοκληρωμένης πολιτικής μακροπρόθεσμου συγκοινωνιακού σχεδιασμού, κατά τις κατευθύνσεις του άρθρου 12 του παρόντος και λαμβάνοντας υπόψη και το «Ενιαίο Στρατηγικό Σχέδιο Υποδομών – Μεταφορών Θεσσαλονίκης 2020»
4. Κατά Τομέα Προτεραιότητας το Πρόγραμμα περιλαμβάνει τους στόχους στον τομέα, τη στρατηγική επίτευξής τους, τα κριτήρια ιεράρχησης των παρεμβάσεων του, τις γενικές απαιτήσεις επιλεξιμότητας, σκοπιμότητας και ωριμότητας των παρεμβάσεων στον τομέα, τις συνέργιες με τις παράλληλες πολιτικές στο αντικείμενο του τομέα, τα αναμενόμενα από το σύνολο των παρεμβάσεων αποτελέσματα και τις αναμενόμενες αναπτυξιακές, χωρικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις, το σύστημα των εξειδικευμένων και γενικών Δεικτών που αφορούν τον Τομέα και θα παρακολουθούνται στα πλαίσια του Συστήματος παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου και του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος που ορίζεται στο άρθρο 36 του παρόντος, τους κατά νόμο αρμόδιους για την επίσπευση φορείς και τους εμπλεκόμενους στην προώθηση των παρεμβάσεων, το κανονιστικό πλαίσιο για τον Τομέα, τον εκτιμώμενο αναγκαίο προϋπολογισμό για την επίτευξη των στόχων στον Τομέα, και τα επιμέρους Σχέδια Δράσης για την επίτευξη των στόχων στον Τομέα.
 5. Για το Πρόγραμμα Δράσης καταρτίζονται από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης ετήσιες εκθέσεις εφαρμογής. Οι εκθέσεις λαμβάνονται υπόψη για την περιοδική συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΘ και την εκτέλεση προσαρμοστικών επιλογών στην περίπτωση του άρθρου 38 του παρόντος.

Άρθρο 35. Σχέδια Δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης

1. Τα Σχέδια Δράσης του Προγράμματος Δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης έχουν ως αντικείμενο την παρέμβαση στη χωρική οργάνωση, στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, στα μέτρα πολιτικής και στις υποδομές που είναι αναγκαίες για την επίτευξη των στόχων του Προγράμματος Δράσης.
2. Τα Σχέδια Δράσης εντάσσονται στους Τομείς Προτεραιότητας του Προγράμματος και αφορούν σε Εφαρμογή πολιτικής γης και κατοικίας, Αναπλάσεις του δημόσιου χώρου, Προστασία και ανάδειξη της ιστορικής, πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και προστασία των μνημείων και ιστορικών τόπων, Εκσυγχρονισμό – ολοκλήρωση κοινωνικών εξυπηρετήσεων, Προστασία και ανάδειξη αστικού και περιαστικού πρασίνου, Αναγέννηση Περιοχών με ειδικά προβλήματα, Αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής, Προστασία της ατμόσφαιρας και αντιμετώπιση του θορύβου, Προστασία της βιοποικιλότητας, Ολοκληρωμένη διαχείριση παράκτιας ζώνης, Προστασία και διατήρηση των υδατικών πόρων, Προστασία εδαφικών πόρων, Εκσυγχρονισμό – ολοκλήρωση δικτύων και υποδομών προστασίας του περιβάλλοντος, Ολοκληρωμένη διαχείριση κινδύνων, ασφάλεια και προστασία, Οργάνωση περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών, Εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση των δικτύων μεταφορών, Εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση των δικτύων μεταφορών και του συστήματος στάθμευσης, Εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση των δικτύων βασικών υποδομών, Εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση των δικτύων.
3. Με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης είναι δυνατή η κατάρτιση και πρόσθετων Σχεδίων Δράσης, τα οποία θα κριθούν αναγκαία για την επίτευξη των στόχων του Προγράμματος Δράσης είτε λόγω αλλαγής συνθηκών κατά την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου είτε λόγω των αναγκαίων προσαρμοστικών επιλογών με βάση γενικότερες επιταγές του εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού καθώς και εθνικών - τομεακών πολιτικών και κατευθύνσεων είτε ως συνέπεια των πορισμάτων της ανά πενταετία συνολικής αξιολόγησης της εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 38 του παρόντος. Επίσης, με Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία προώθησης της συνεργασίας με άλλους φορείς.

4. Σε κάθε Σχέδιο Δράσης ορίζονται οι στόχοι, το αντικείμενο των παρεμβάσεων, το χωρικό επίπεδο, ο επισπεύδων φορέας και οι φορείς υλοποίησης των παρεμβάσεων, οι συνέργιες με τα λοιπά Σχέδια Δράσης ανά τομέα, οι απαιτήσεις επιλεξιμότητας, σκοπιμότητας και ωριμότητας των παρεμβάσεων, τα αναμενόμενα από το σύνολο των παρεμβάσεων αποτελέσματα και οι αναμενόμενες αναπτυξιακές, χωρικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις, σύμφωνα με τους δείκτες του συστήματος παρακολούθησης και αξιολόγησης του άρθρου 36 του παρόντος, το ειδικότερο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, ο εκτιμώμενος αναγκαίος προϋπολογισμός και οι δυνατές πηγές χρηματοδότησης, καθώς και ο εκτιμώμενος κατάλληλος χρονικός προγραμματισμός.

Άρθρο 36. Σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου και του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος

1. Για τις ανάγκες παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου και του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος που επιβάλλονται με στόχο την αποτελεσματικότερη εφαρμογή τους και την υλοποίηση των αναγκαίων προσαρμοστικών επιλογών ή την ανά πενταετία συνολική αξιολόγηση, ορίζεται Σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης.
2. Το Σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης περιλαμβάνει το Σύστημα εξειδικευμένων και γενικών Δεικτών, τις αναγκαίες κατάλληλες διαδικασίες παρακολούθησης, συλλογής και επεξεργασίας στοιχείων και πληροφοριών, τροφοδότησης των δεικτών με τιμές και εξαγωγής πορισμάτων επί της εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου και του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος, τις ετήσιες εκθέσεις παρακολούθησης που τεκμηριώνονται με τη χρήση του Συστήματος των δεικτών, τους φορείς που εμπλέκονται στην τήρηση και παροχή των αναγκαίων στοιχείων.
3. Το Σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης τροφοδοτεί με στοιχεία, πληροφορίες και πορίσματα το κατά το άρθρο 34 Πρόγραμμα Δράσης του νέου ΡΣΘ.
4. Το Σύστημα Δεικτών περιλαμβάνει: (α) χωροταξικούς δείκτες που αναφέρονται στα ζητήματα χωροταξικής οργάνωσης που επηρεάζουν τις χρήσεις γης καθώς και στην εκτίμηση των αναγκών των επιμέρους χωροταξικών ενοτήτων, (β) πολεοδομικούς δείκτες που αναφέρονται στα ζητήματα πολεοδομικής οργάνωσης που επηρεάζουν την αστική δομή και τις αστικές ροές καθώς και στις ανάγκες των επιμέρους πολεοδομικών ενοτήτων, (γ) οικονομικούς δείκτες που αναφέρονται στην εκτίμηση της οικονομικής δραστηριότητας των επιχειρήσεων, των επιπτώσεων στην απασχόληση, της πορείας κατά οικονομικό τομέα, των αλλαγών στο παραγωγικό σύστημα, (δ) κοινωνικούς δείκτες που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση των κοινωνικών αλλαγών και των επιδράσεων, (ε) περιβαλλοντικούς δείκτες που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση της ποιότητας του περιβάλλοντος, (στ) δείκτες μεταφορών που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση των βασικών κατευθύνσεων στον τομέα των εμπορευματικών μεταφορών, των συνδυασμένων μεταφορών, της δημόσιας συγκοινωνίας, των μετακινήσεων με εναλλακτικά μέσα και των επιπτώσεων στην ποιότητα του περιβάλλοντος και στην λειτουργικότητα του αστικού συστήματος, (ζ) κυκλοφοριακούς δείκτες που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση στοιχείων του οδικού δικτύου, (η) ενεργειακούς δείκτες που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση της χρήσης κάθε μορφής ενέργειας από νοικοκυριά και επιχειρήσεις και ιδιαίτερα των εναλλακτικών μορφών ενέργειας.

Οι τιμές των δεικτών, όπου δεν ορίζονται από την οικεία νομοθεσία, καθορίζονται με σχετικές Αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ.

5. Ειδικά για την παρακολούθηση του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος, το Σύστημα Δεικτών περιλαμβάνει ενδεικτικά δείκτες που αναφέρονται στην Ατμοσφαιρική ρύπανση - Κλιματική αλλαγή (εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων, αποσύνδεση εκπομπών από την οικονομία, μέσες τιμές και υπερβάσεις ορίων, τομεακή ανάλυση εκπομπών, εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, τομεακή ανάλυση τους), Θόρυβο (έκθεση πληθυσμού σε θόρυβο), Βιοποικιλότητα (αριθμός ασικών πυρκαγιών, καμένη έκταση, αναδασωθείσες εκτάσεις, απειλούμενα είδη, ενδημικά είδη, αγροαπαύσεις), Υδατικούς πόρους (ποιότητα πόσιμου νερού, τομεακή σύνθεση ζήτησης, ποιότητα θαλάσσιων υδάτων), Εδαφικούς πόρους (κίνδυνος οξίνισης εδαφών, διάβρωση), Αστικό και περιαστικό πράσινο.

Άρθρο 37. Αποφάσεις, Διοικητικές και άλλες κυρώσεις. Αρμοδιότητες

1. Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, σχέδια ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας, ζώνες οικιστικού ελέγχου, περιοχές του άρθρου 24 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/7.10.1999) και των άρθρων 10, 11 και 12 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α'/7.10.1999) ή άλλα υποκείμενα σχέδια χρήσεων γης ή πολεοδομικής οργάνωσης, τα οποία εγκρίνονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου, καθώς και οι κανονιστικές και ατομικές πράξεις με τις οποίες επιχειρείται ρύθμιση του χώρου, οφείλουν να εναρμονίζονται προς τις επιλογές του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου.
2. Εγκεκριμένα κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου σχέδια από τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, εφόσον αποκλίνουν από τις κατευθύνσεις του νέου ΡΣΘ, τροποποιούνται ή αναθεωρούνται με τη διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις που τα διέπουν, προκειμένου να εναρμονιστούν προς αυτές.
3. Για την εκπόνηση και έγκριση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή ευθύνης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης τηρούνται οι σχετικές διατάξεις των Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14-3-83) και 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13-6-1997). Η έγκρισή τους γίνεται με Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από σχετική γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού.
4. Στις περιπτώσεις που, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται γνωμοδότηση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, όπως αντικαταστάθηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (άρθρα 35, 36 και 37 του Ν. 4030/11/ΦΕΚ 249 Α'/25-11-2011) και Απόφαση Υπ.Π.Ε.Κ.Α. 4543/26-1-2012, ΦΕΚ 49 Υ.Ο.Δ.Δ./3-2-2012) για την Περιοχή Ευθύνης του νέου ΡΣΘ νοείται γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.
5. Η Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Θεσσαλονίκης εισηγείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έκδοση Π.Δ. χαρακτηρισμού Περιφερειακών Πάρκων των περιπτώσεων του άρθρου 17, παρ. 2, και του άρθρου 24, παρ. 3, παρ. 4 και παρ. 7, εδ. (γ) ii, του παρόντος.
6. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, καθορίζονται οι διαδικασίες και κάθε σχετική λεπτομέρεια για τις διοικητικές και άλλες κυρώσεις που επιβάλλονται σε παραβάσεις των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

Άρθρο 38. Περιοδική συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης

1. Κατ' εφαρμογή του άρθρου 1, παρ. 3 του παρόντος, διενεργείται ανά πενταετία συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΘ. Η αξιολόγηση στοχεύει στην εκτέλεση προσαρμοστικών επιλογών που καθίστανται αναγκαίες με βάση τις γενικότερες επιταγές του εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού και των εθνικών - τομειακών πολιτικών και κατευθύνσεων καθώς και των πορισμάτων από την πορεία εφαρμογής του Προγράμματος Δράσης του άρθρου 34 του παρόντος.
2. Η αξιολόγηση διενεργείται από τις υπηρεσίες του Οργανισμού Θεσσαλονίκης δια ιδίων μέσων ή δια της ανάθεσης έργου σε εξειδικευμένους εμπειρογνώμονες, κατόπιν απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής στην οποία ορίζονται οι διαδικασίες, οι προδιαγραφές και οι ρόλοι των εμπλεκόμενων φορέων.
3. Η Εκτελεστική Επιτροπή εξετάζει την αξιολόγηση, γνωμοδοτεί επ' αυτής και την εισηγείται δια του Προέδρου της στο Συμβούλιο Ρυθμιστικού Σχεδίου και Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, το οποίο και την εγκρίνει σε ειδική προς τούτο συνεδρίασή του, σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. 4 εδ. (ε) του παρόντος και εισηγείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής τις αναγκαίες εξειδικεύσεις, τροποποιήσεις ή προσθήκες στον παρόντα Νόμο και στη λοιπή νομοθεσία.
4. Η Εκτελεστική Επιτροπή, με βάση την ως άνω αξιολόγηση και μετά τη λήψη των σχετικών αποφάσεων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, τροποποιεί αντιστοίχως το Πρόγραμμα Δράσης για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο και το Σύστημα

παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου ΡΣΘ και του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος.

Άρθρο 39. Ενσωμάτωση της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης

1. Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του νέου ΡΣΘ εγκρίθηκε με την υπ. αρ. Υ.Α. Τα πορίσματά της ενσωματώνονται στο πλαίσιο εφαρμογής του παρόντος Νόμου και είναι τα ακόλουθα:

(α) Για το σύνολο των παρεμβάσεων που θα υλοποιηθούν, καθώς και για τα συνοδευτικά τους έργα και δράσεις, εφαρμόζεται χωρίς παρέκκλιση η σχετική με την προστασία του περιβάλλοντος Νομοθεσία και οι προβλεπόμενες από αυτή διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

(β) Κατά την εξειδίκευση και εφαρμογή των ρυθμίσεων του παρόντος Νόμου, πρέπει να εξετάζονται και να λαμβάνονται υπόψη οι παρακάτω παράγοντες παρεμβάσεων:

i. Κατά το σχεδιασμό πρέπει να λαμβάνεται κάθε πρόνοια ώστε για οποιαδήποτε νέα ανάπτυξη στο χώρο να ελαχιστοποιούνται συνολικά οι δυσμενείς επιδράσεις στο περιβάλλον.

ii. Οι οικολογικά ευαίσθητες περιοχές, τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, πολιτιστικοί πόροι και τα μνημεία οφείλουν να παραμείνουν τουλάχιστον ανεπηρέαστα ως προς τα ποσοτικά και ποιοτικά τους χαρακτηριστικά από πιέσεις που θα ασκηθούν από τη νέα ανάπτυξη στο χώρο, την εγκατάσταση νέων ή την αλλαγή υφιστάμενων δραστηριοτήτων και υποδομών.

iii. Οι περιοχές που αντιμετωπίζουν ήδη περιβαλλοντικές πιέσεις δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να επιβαρύνονται περαιτέρω. Οι περιοχές με περιβαλλοντική υποβάθμιση και σημαντικά περιβαλλοντικά προβλήματα πρέπει να αντιμετωπίζονται κατά προτεραιότητα κατά την εφαρμογή μέτρων του ΠΠΠ.

iv. Η ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων στο τοπικό οικοσύστημα και το έδαφος προσδιορίζεται με την κατάληψη μόνο των απαιτούμενων, για την υλοποίηση, εκτάσεων κατά την κατασκευαστική φάση και την πρόβλεψη σε κάθε περίπτωση μέτρων προστασίας / αποκατάστασης.

v. Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο χώρο και η εξειδίκευση του μεταφορικού σχεδιασμού πρέπει σε κάθε περίπτωση να ενσωματώνει μέτρα για την τήρηση των ορίων που προβλέπονται για την εκπομπή ατμοσφαιρικών ρύπων.

vi. Η χωροθέτηση, ίδρυση οργάνωση και ανάπτυξη των βιομηχανικών / επιχειρηματικών / εμπορευματικών κέντρων / ζωνών πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητα από την εκπόνηση συνοδευτικών μελετών για την αειφορική ανάπτυξη αυτών και των γύρω περιοχών.

vii. Οι βιομηχανικές / επιχειρηματικές / εμπορευματικές και τουριστικές χρήσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή πρέπει κατά προτεραιότητα να κατευθύνονται προς κατάλληλους, οργανωμένους υποδοχείς. Περιοχές με υψηλές συγκεντρώσεις τέτοιων χρήσεων οφείλουν να οργανωθούν ακολουθώντας τις διαδικασίες που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν, για τον ίδρυση ΠΟΑΠΔ, ΠΟΤΑ, ΒΕΠΕ και να εγκαθιστούν συστήματα για την τακτική παρακολούθηση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, των υδάτων, του εδάφους και του θορύβου στις περιοχές αυτές και τον περίγυρό τους.

viii. Σε κάθε σχεδιασμό πρέπει να αποτυπώνονται και να ενσωματώνονται ενέργειες χρήσης τεχνολογιών φιλικών στο περιβάλλον που κατά περίπτωση και αναλόγως του είδους της παρέμβασης είναι οι ενδεδειγμένες. Η ενσωμάτωση τέτοιων τεχνολογιών αφορά ιεραρχημένα τη μείωση της κατανάλωσης πόρων και ενέργειας, την πρόληψη της παραγωγής ρύπων, την επανάχρηση υλικών και την διαχείριση των τελικών υποπροϊόντων σύμφωνα με τις αρχές της αειφορίας.

(γ) Τα αποτελέσματα και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή του νέου ΡΣΘ παρακολουθούνται από σύστημα δεικτών. Με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ. συντάσσεται ανά διετία έκθεση παρακολούθησης της εφαρμογής της ΣΜΠΕ. Η έκθεση εγκρίνεται από τον ΥΠΕΚΑ με έκδοση Υ.Α. Σε περίπτωση διαπίστωσης σημαντικών αποκλίσεων (αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον) που οφείλονται στην εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου και μετά από σχετική γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ. εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών Υπουργική Απόφαση για τη λήψη ειδικών μέτρων αντιμετώπισης.

Άρθρο 40. Παραρτήματα – Διάγραμμα

1. Αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος νόμου αποτελούν τα τρία (3) συνοδευτικά παραρτήματα και το διάγραμμα με τίτλο "Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης", κλίμακας 1 : 200.000.
2. Τα παραρτήματα και το διάγραμμα τροποποιούνται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης

Άρθρο 41. Καταργούμενες και Μεταβατικές Διατάξεις

1. Μέχρι την έκδοση των νέων κανονιστικών και διοικητικών πράξεων που προβλέπονται στον παρόντα νόμο διατηρούνται σε ισχύ οι αντίστοιχες πράξεις που έχουν εκδοθεί βάσει του Ν.1561/85 (ΦΕΚ 148/Α'/6.9.1985) και των τροποποιήσεων του.
2. Με την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου καταργούνται οι διατάξεις των άρθρων 4 και 14 του Ν. 1561/85 (ΦΕΚ 148/Α'/6.9.1985) και τροποποιούνται οι λοιπές διατάξεις του κατά τον παρόντα Νόμο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κεφάλαιο Γ', Άρθρο 12. Μεταφορές και δημόσια συγκοινωνία

1. Ως προς το Υποσύστημα Μαζικών Συγκοινωνιών προσώπων (ΥΜΣ) Θεσσαλονίκης ειδικότερα ορίζεται:

(α) Οι παρεμβάσεις για την ενίσχυση των δυνατοτήτων της μετακίνησης με «βιώσιμους» τρόπους, συστήματα και μέσα μαζικής μεταφοράς, σε σχέση με την προτεινόμενη οικιστική και χωρική οργάνωση, αποτελούν βασικούς στόχους για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης. Σε κάθε περίπτωση, αποτελεί αναγκαιότητα η σταδιακή προσέγγιση κανόνων και σχεδίων για εναρμόνιση των αστικών μεταφορών με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 1370/2007 (περί «Απελευθέρωσης των Μεταφορών»). Στο παραπάνω πλαίσιο, είναι απόλυτα συμβατή η υποστηρικτική, συμπληρωματική ως προς τα Μ.Μ.Μ., λειτουργία γραμμών αστικής συγκοινωνίας (με λεωφορεία). Η διασύνδεση και η πολυτροπικότητα σε σταθμούς μετεπιβίβασης και αστικά κέντρα είναι στοιχεία απαραίτητα για την ολοκλήρωση της υποδομής μεταφορών. Γίνονται προβλέψεις τερματικών χώρων και πολυτροπικών σταθμών για αλλαγή μέσων ή/και στάθμευση και μετεπιβίβαση σε διάφορα μέσα.

(β) Κύρια μέρη του Υποσυστήματος Μαζικών Συγκοινωνιών προσώπων (ΥΜΣ) είναι:

i Το πρωτεύον δίκτυο ΜΣ: Στο δίκτυο αυτό εντάσσεται το σύνολο των υφιστάμενων ή μελλοντικά αναπτυσσομένων μέσων σταθερής τροχιάς που εξυπηρετούν τη σύνδεση των περιοχών του ΡΣΘ, τις ημερήσιες μετακινήσεις και την μετακίνηση επισκεπτών. Επίσης, περιλαμβάνει τις γραμμές του μελλοντικού προαστιακού σιδηροδρόμου προς τις «δορυφορικές» πόλεις ως προς τη Θεσσαλονίκη, τη ΒΙΠΕΘ ή άλλους καίριους και κρίσιμους χώρους συγκέντρωσης εργασίας, ενδεχόμενες επεκτάσεις του προαστιακού δικτύου, οι οποίες μελλοντικά ενδέχεται να κριθούν σκόπιμες, καθώς και τερματικούς σταθμούς όλων των παραπάνω γραμμών (διαλειτουργικότητα). Εντός του Π.Σ.Θ. και της Π.Ζ.Θ., το δίκτυο αυτό τροφοδοτείται από (και τροφοδοτεί με τη σειρά του) τις ακτινικές ή εγκάρσιες προς την ακτογραμμή λεωφορειακές γραμμές, καθώς και από οχήματα ΙΧ και ταξί. Περιλαμβάνει την κεντρική γραμμή του Μετρό και τις επεκτάσεις της προς Καλαμαριά, οδό Λαγκαδά (Σταυρούπολη, Ευκαρπία), Κάτω και Άνω Τούμπα και Χαριλάου-Θέρμη, αερολιμένα «Μακεδονία», καθώς και Αμπελοκήπους, Ελευθέριο-Κορδελιό, και θα συμπληρωθεί με γραμμές τραμ, οι οποίες θα κριθούν σκόπιμες εντός του Π.Σ.Θ. μετά από κατάλληλη διερεύνηση / μελέτη.

Οι τερματικοί σταθμοί εξυπηρέτησης των ΜΜΜ, πολυτροπικοί κόμβοι ή μη, όπως το Αεροδρόμιο «Μακεδονία», οι Επιβατικοί Λιμένες, οι Επιβατικοί Σταθμοί του ΟΣΕ, ο σταθμός ΚΤΕΛ «Μακεδονία» και χώροι στάθμευσης μεγάλης κλίμακας στις παρυφές του ΠΣΘ, εντάσσονται στο ΥΜΣ και ενισχύουν τη δυνατότητα επιλογής τρόπου μετακίνησης εξυπηρετώντας εξωστρεφείς διαπεριφερειακές και διεθνείς μετακινήσεις.

ii Το δευτερεύον δίκτυο ΜΣ: στο δίκτυο αυτό εντάσσονται οι λεωφορειακές γραμμές κορμού και ταχείας εξυπηρέτησης (υπεραστικές ή αστικές), καθώς και οι γραμμές θαλάσσιων μέσων με τις υποδομές αποκλειστικής ή μερικής χρήσης τους.

iii Το τριτεύον δίκτυο ΜΣ: εντάσσονται οι όποιες άλλες τροφοδοτικές γραμμές προς το πρωτεύον και δευτερεύον δίκτυο, συμπεριλαμβανομένων και των συστημάτων δημοτικής συγκοινωνίας.

2. Ως προς το Υποσύστημα Ατομικών Επιβατικών Μεταφορών (ΥΑΕΜ) ειδικότερα ορίζεται:

(α) Το ιεραρχημένο δίκτυο οδικών υποδομών διακρίνεται στις ακόλουθες κατηγορίες:

A. Αστικό οδικό δίκτυο

- A1. Αστικοί αυτοκινητόδρομοι
- A2. Αστικές πρωτεύουσες οδικές αρτηρίες
- A3. Αστικές δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες
- A4. Αστικές πρωτεύουσες συλλεκτήριες οδοί
- A5. Αστικές δευτερεύουσες συλλεκτήριες οδοί
- A6. Αστικές τοπικές οδοί
- A7. Οδοί ήπιας κυκλοφορίας

Υ. Υπεραστικό οδικό δίκτυο

- Υ1. Υπεραστικοί αυτοκινητόδρομοι και ελεύθερες λεωφόροι
- Υ2. Υπεραστικές πρωτεύουσες αρτηρίες
- Υ3. Υπεραστικές δευτερεύουσες αρτηρίες
- Υ4. Υπεραστικές τριτεύουσες οδοί
- Υ5. Υπεραστικές οδοί τοπικής σημασίας

(β) Ειδικότερα, για το Π.Σ.Θ. και την Π.Ζ.Θ., στην κατηγορία Α1, που συνιστά το πρωτεύον αστικό οδικό δίκτυο, υπάγονται η Εσωτερική και Ανατολική Περιφερειακή οδός, η Εθνική Οδός Θεσσαλονίκης-Ν. Μουδανιών στο τμήμα από Θεσσαλονίκη (περιοχή Κηφισιάς) μέχρι τον κόμβο Καρδίας, η υπάρχουσα Εξωτερική Περιφερειακή Οδός Θεσσαλονίκης (τμήμα Εγνατίας Οδού στην Ευκαρπία) και η ΝΕΟ Θεσσαλονίκης – Αθήνας από τον κόμβο του Δενδροποτάμου μέχρι τον κόμβο της Σίνδου (Α/Κ Κ1). Στην ίδια κατηγορία θα ενταχθούν η υπό μελέτη νέα Εξωτερική Περιφερειακή Οδός Θεσσαλονίκης μέχρι το Αγγελοχώρι, οι ακτινικές συνδέσεις της με την εσωτερική και ανατολική περιφερειακή, καθώς και άλλοι νέοι αυτοκινητόδρομοι που θα κριθούν αναγκαίοι ύστερα από κατάλληλες μελέτες και παρεμβάσεις. Στόχος των αστικών αυτοκινητοδρόμων είναι η παράκαμψη των αστικών περιοχών από τα διερχόμενα οχήματα και η παροχή εξυπηρέτησης υψηλής στάθμης, με όρους κυκλοφοριακής ικανότητας, εκεί όπου δεν υπάρχει η εναλλακτική της αξιοποίησης μέσων και υποδομών σταθερής τροχιάς. Στην κατηγορία αυτή επιβάλλεται όλες οι διασταυρώσεις (κόμβοι) να είναι ανισόπεδες και η ροή κυκλοφορίας ελεύθερη. Προβλέπεται η κατασκευή σειράς ανισόπεδων κόμβων μέσω μετατροπής σημερινών ισόπεδων κόμβων, όπως κατά μήκος της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού (δυτικά), στην επαρχιακή οδό Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας κ.α., σύμφωνα με τις απαιτήσεις των σχετικών Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

(γ) Οι κατηγορίες Α2 και (κυρίως) η Α3 απαρτίζουν το δευτερεύον αστικό οδικό δίκτυο, στο οποίο οι διασταυρώσεις είναι κατά κύριο λόγο ισόπεδες με ύπαρξη σηματοδοτών που ελέγχονται από ένα κεντρικό σύστημα με στόχο τη δυνατότητα λήψης μέτρων διαχείρισης κυκλοφορίας και αποσυμφόρησης συγκεκριμένων αξόνων ή περιοχών. Στους άξονες αυτούς ενδείκνυται / επιβάλλεται η ύπαρξη ειδικών λωρίδων αποκλειστικής κίνησης λεωφορείων (λεωφορειολωρίδων) για την εξυπηρέτηση των Μαζικών Μεταφορών. Ειδικότερα για το Π.Σ.Θ, στην κατηγορία αυτή εντάσσονται ορισμένοι βασικοί οδικοί άξονες όπως: Εγνατία – Κων. Καραμανλή, Μοναστηρίου, Μεγ. Αλεξάνδρου – Γ. Παπανδρέου – Αδριανουπόλεως, Λεωφόρος Εθνικής Αντίστασης – Β. Όλγας – Β. Γεωργίου – Τσιμισκή – Πολυτεχνείου, Κουντουριώτη – Νίκης, Μητροπόλεως, Αγ. Δημητρίου και Κασσάνδρου, Λαγκαδά – Κωνσταντινουπόλεως, 26ης Οκτωβρίου, νέα Δυτική Είσοδος Θεσσαλονίκης, λεωφόρος Δενδροποτάμου κ.ά. Στις οδούς αυτής της διαβάθμισης η στάθμευση ελέγχεται αυστηρά και αποτρέπεται ώστε να επιτυγχάνεται η ομαλή ροή των οχημάτων και να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές ρύπων. Σε συνεργασία με τους αρμόδιους δήμους ενθαρρύνεται η τοποθέτηση ευφυών συστημάτων ελέγχου φόρτου και εποπτείας στους δρόμους αυτούς για λόγους διαχείρισης κυκλοφορίας και ενημέρωσης των ταξιδιωτών. Θα λειτουργούν είτε ανεξάρτητα είτε σε συνδυασμό με ένα κεντρικό σύστημα Διαχείρισης της Κυκλοφορίας. Το όριο ταχύτητας στις οδούς αυτές δεν πρέπει να ξεπερνά τα 50 χλμ./ώρα εκτός εξαιρέσεων που κρίνονται αναγκαίες.

(δ) Οι υπόλοιπες κατηγορίες αστικών οδών ικανοποιούν τις ανάγκες πρόσβασης και μετακίνησης προς και από τις ανώτερες κατηγορίες οδικού δικτύου. Προβλέπεται η διάνοιξη δευτερευουσών συλλεκτριών οδών. Προβλέπεται επίσης και η κατάλληλη διαμόρφωση ισόπεδων κόμβων, με διαμόρφωση νέων κυκλικών κόμβων όπου αυτό είναι δυνατόν, για βελτίωση του επιπέδου της οδικής ασφάλειας, κατά τρόπο που να μειώνονται τα σημεία κυκλοφοριακής συμφόρησης. Το όριο ταχύτητας στους δρόμους αυτούς δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 40 χλμ./ώρα (αστικές οδοί).

3. Εγκαταστάσεις και εξυπηρετήσεις μητροπολιτικής κλίμακας που υποχρεούνται να καταθέσουν ειδική μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης χωροθέτησης του άρθρου 31 παρ. 3 εδ. (γ) του παρόντος νόμου είναι οι ακόλουθες:

A. Συγκοινωνιακά έργα

(α) Σταθμοί μέσων επιβατικών και εμπορευματικών μεταφορών, αστικών και υπεραστικών (σιδηροδρομικοί σταθμοί, σταθμοί λιμένων, αερολιμένες)

(β) Σταθμοί αστικών και υπεραστικών λεωφορείων

- (γ) Σταθμοί φορτηγών αυτοκινήτων (εμπορευματικοί σταθμοί) και οργανωμένοι χώροι στάθμευσης, φύλαξης και ελέγχου φορτηγών οχημάτων
 - (δ) Εμπορευματικά κέντρα (κατά την έννοια του ν. 3333/2005, ΦΕΚ 91 Α, όπως εκάστοτε ισχύει)
 - (ε) Χώροι στάθμευσης επιβατικών οχημάτων, κατά τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.
- Β. Λιμενικά έργα**
- (α) Λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες) και καταφύγια τουριστικών σκαφών
 - (β) Λιμένες εξυπηρέτησης αλιευτικών σκαφών ή μικτής χρήσης με τουριστικά σκάφη, εξυπηρέτησης ναυταθλητικών δραστηριοτήτων, ιχθυόσκαλες και συναφείς εγκαταστάσεις
- Γ. Περιβαλλοντικές υποδομές**
- (α) Εγκαταστάσεις αποθήκευσης και μεταφόρτωσης αποβλήτων κάθε κατηγορίας
 - (β) Εγκαταστάσεις συλλογής, επεξεργασίας και διάθεσης ΑΕΚΚ
- Δ. Εξορυκτικές και συναφείς δραστηριότητες**
- (α) Εγκαταστάσεις εξόρυξης ορυκτών και μεταλλευμάτων κάθε είδους
 - (β) Εγκαταστάσεις – δανειοθάλαμοι αδρανών και άλλων εδαφικών υλικών
- Ε. Εγκαταστάσεις και έργα ανάπτυξης αθλητισμού, αναψυχής, περιθάλψης, εκπαίδευσης, εμπορίου, μεταποίησης και λοιπών δραστηριοτήτων**
- (α) Ξενοδοχειακά και σύνθετα τουριστικά καταλύματα
 - (β) Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, χώροι στάθμευσης τροχόσπιτων και λοιπές κατασκηνώσεις
 - (γ) Συνεδριακά Κέντρα
 - (δ) Εγκαταστάσεις υγειονομικής περίθαλψης (νοσοκομεία, κλινικές, θεραπευτήρια, κέντρα αποκατάστασης κ.λ.π.)
 - (ε) Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης
 - (στ) Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις
 - (ζ) Πολιτιστικά Κέντρα και Μουσεία
 - (η) Εκθεσιακά Κέντρα (στεγασμένοι και υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι)
 - (θ) Εμπορικά Κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές, πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε έναν ή περισσότερους ορόφους)
 - (ι) Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και εγκαταστάσεις αποθήκευσης εμπορευμάτων
 - (ια) Κέντρα διασκέδασης (στεγασμένοι και υπαίθριοι χώροι).
 - (ιβ) Χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών
 - (ιγ) Σταθμοί ανεφοδιασμού οχημάτων με αέρια ή υγρά καύσιμα, κατά τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας
 - (ιδ) Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις
 - (ιε) Συνεργεία, φανοποιεία, πλυντήρια, λιπαντήρια οχημάτων (φορτηγών, επιβατικών, μοτοσυκλετών)
 - (ιστ) Χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης υγρών, στερεών και αερίων καυσίμων.

Για τις εγκαταστάσεις των κατηγοριών Β, Ε πλην των (ιε) και (ιστ), η υποχρέωση για κατάθεση μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων ισχύει όταν διαθέτουν χώρους στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων χωρητικότητας μεγαλύτερης των 40 θέσεων.

Παράρτημα ΙΙ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Άρθρο 16. Πλαίσιο για την πολιτιστική ανάπτυξη, την ανάδειξη και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς

Άρθρο 19. Εφαρμογή ολοκληρωμένης αστικής πολιτικής στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και στην Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ)

Σημείο 1. Κατευθύνσεις και Μέτρα για την ανάδειξη και προστασία των μνημείων, των ιστορικών τόπων και των πολιτιστικών πόρων της Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου

1. Οι ειδικότερες κατευθύνσεις και μέτρα για το ΠΣΘ και την ΠΖΘ διακρίνονται σε αυτές που αφορούν: i. το ιστορικό κέντρο της πόλης, ii. την ανατολική παρυφή του ιστορικού κέντρου, iii. τη δυτική παρυφή του ιστορικού κέντρου, iv. τις βορειοδυτικές συνοικίες, v. τις νοτιοανατολικές συνοικίες, και vi. το θαλάσσιο μέτωπο.
2. Στο Ιστορικό Κέντρο, με ευθύνη του Υπουργού Πολιτισμού και μετά από εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ. τροποποιείται η ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/ 14-10-1994 (ΦΕΚ 833 Β΄/1994) προκειμένου τα όρια του ιστορικού κέντρου να περιλάβουν όλη την εντός των τειχών περιοχή, έως και τα όρια του Διατάγματος της Άνω Πόλης. Προωθείται η εκπόνηση ειδικής μελέτης ώστε να αναδειχτεί η πολλαπλή στρωματογραφία του κατ' εξοχήν αστικού παλίμψηστου, και να προστατευθεί όλο το σωζόμενο πολιτιστικό απόθεμα, αρχαίο ή νεώτερο, και να ενταχθεί με πολεοδομικά μέτρα στις λειτουργίες και την καθημερινή ζωή της πόλης. Στα πλαίσια της μελέτης, δημιουργείται συνολικό δίκτυο διαδρομών (αρχαιολογικών περιπάτων) που ενοποιεί και αξιοποιεί όλα τα μνημεία, τους πολιτιστικούς πόρους και τις υποδομές. Στην περιοχή που θα οριστεί από τη νέα ΥΑ καταργείται κάθε διάταξη που επιτρέπει την προσθήκη ορόφων (κατά υλοποίηση του Σ.Δ.) πάνω στα διατηρητέα κτίρια, λόγω των αρνητικών συνεπειών της τόσο ως προς την πυκνότητα δόμησης όσο και ως προς το αισθητικό αποτέλεσμα. Προωθούνται, εντός του ιστορικού κέντρου, τα εξής μείζονα ζητήματα:

(α) Η εφαρμογή στην Άνω Πόλη του ΠΔ της 29-8-2007 (ΦΕΚ 396 Α.Α.Π./03.09.2007) και η ανάληψη συγκεκριμένων δράσεων και παρεμβάσεων που είναι δυνατό να περιλαμβάνουν προστασία των χαράξεων του ιστορικού ιστού, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, αναθεώρηση του μορφολογικού κανονισμού κτλ. Προωθούνται επίσης i. η ένταξη του μνημειακού χώρου του Επταπυργίου στον αστικό ιστό, η οποία θα περιλάβει και την εξωτερική παρειά του Επταπυργίου προς το Δήμο Συκεών (μεγάλη αδόμητη έκταση που κινδυνεύει να ανοικοδομηθεί) και ii. ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη της ζώνης των τειχών με τους άλλοτε προσφυγικούς συνοικισμούς.

(β) Η θέσπιση στην περιοχή των Λαδάδικων, μετά την εξέλιξη της προηγηθείσας ανάπτυξης, μέτρων πολεοδομικού χαρακτήρα, με έμφαση στον έλεγχο των χρήσεων γης.

(γ) Η ανάληψη μέτρων και δράσεων στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης, και συγκεκριμένα στον Ιστορικό Λιμένα (1ος, 2ος και 3ος Προβλήτας του Επιβατικού και Εμπορικού Λιμένα) ώστε να ενισχυθεί η διεπαφή μεταξύ του τμήματος αυτού του λιμένα και των λειτουργιών της πόλης μέσα από χρήσεις πολιτιστικών δραστηριοτήτων, τη διατήρηση και ενίσχυση των πολιτιστικών υποδομών και του δημόσιου χαρακτήρα τους και την παράλληλη άσκηση συμβατών λιμενικών και επιχειρηματικών χρήσεων.

3. Στην ανατολική παρυφή του ιστορικού κέντρου, αναπτύσσεται το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Πολιτισμού Θεσσαλονίκης, όπου λαμβάνεται ειδικότερα μέριμνα για:

(α) Εφαρμογή προγράμματος αστικής ανάπτυξης στη ζώνη Πάρκο – θέατρα – μουσεία – ΧΑΝΘ, που θα κατοχυρώνει το χαρακτήρα της ως πολιτιστικό κέντρο μητροπολιτικού επιπέδου, θα αποτρέπει κάθε επιβάρυνση με νέες χρήσεις και θα εξασφαλίζει ανανεωμένους δημόσιους χώρους.

(β) Στον ίδιο το χώρο της ΔΕΘ και παράλληλα με την μετατροπή της έκτασης σε μητροπολιτικό πάρκο, διατήρηση και επανάχρηση για πολιτιστικές χρήσεις των ελάχιστων σωζόμενων κτιρίων που παρουσιάζουν ιστορικό ενδιαφέρον.

(γ) Προστασία και κήρυξη ως διατηρητέου, στο χώρο της Πανεπιστημιούπολης, του ιστορικού κτιριακού αποθέματος (προπολεμικών και μοντερνιστικών μεταπολεμικών κτιρίων) ώστε να αποτρέπονται αλλοιώσεις από νεώτερες προσθήκες και παρεμβάσεις.

(δ) Ειδική μελέτη ανάπλασης και ανάδειξης της πολυστρωματικής κληρονομιάς και των πράσινων χώρων, στη ζώνη Νεκροταφείο-πάρκο, Δημοτικό Νοσοκομείο, Κέδρινος λόφος και Τελλόγγλειο.

(ε) Κήρυξη ως διατηρητέων, στο Στρατόπεδο του Γ' Σώματος Στρατού, των αξιόλογων χώρων και εγκαταστάσεων και αποτροπή κάθε επιπλέον δόμησης.

4. Στη δυτική παρυφή του ιστορικού κέντρου (περιοχή Δυτικής Εισόδου) προωθείται συνολική μελέτη για την προστασία και ανάπλαση όλης της περιοχής, και ορίζεται ειδικότερα ότι:

(α) Στην περιοχή του δυτικού τείχους, ως την οδό Λαγκαδά, εφαρμόζεται πρόγραμμα βελτίωσης και ανάδειξης της περιοχής γύρω από το μνημείο, το ίδιο και στο νοτιότερο τμήμα του στην περιοχή του Δικαστικού Μεγάρου. Διασώζονται ιστορικά κτίρια, όπως η προς κατεδάφιση Ιταλική σχολή, καθώς και άλλα δυτικά της πλατείας Βαρδαρίου για την οποία προωθείται μελέτη ανάπλασης.

(β) Για το αστικό σύνολο «βιομηχανικής αρχαιολογίας» που απαρτίζεται από το λιμάνι, τον παλιό σιδηροδρομικό σταθμό και τη ζώνη των πρωτοβιομηχανικών μονάδων της περιοχής Λαχανόκηπων, προωθείται μείζον πρόγραμμα αστικής ανάπλασης, προστασίας και ανάδειξης, και χαρακτηρίζεται το σύνολο ως βιομηχανικός ιστορικός τόπος.

(γ) Εφαρμόζεται πρόγραμμα για την προστασία, ανάδειξη και επανάχρηση της σιδηροδρομικής ζώνης και του περιβάλλοντός της.

5. Στις βορειοδυτικές συνοικίες του ΠΣΘ προωθείται πρόγραμμα αστικής αναζωογόνησης, που περιλαμβάνει την προστασία και ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους, συνοδεύεται με μέτρα και επεμβάσεις για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης, και αναφέρεται ειδικότερα:

(α) Στην εφαρμογή προγράμματος ανάπλασης στους ιστορικούς – συγκοινωνιακούς άξονες – εισόδους της πόλης (Λαγκαδά και Μοναστηρίου), περιλαμβάνοντας και τις παλιές σιδηροδρομικές γραμμές (Μενεμένη).

(β) Στην εφαρμογή προγράμματος ανάπλασης στο υφιστάμενο, αξιόλογο, εδαφικό απόθεμα το οποίο περιλαμβάνει τα παλιά στρατόπεδα (Παύλου Μελά, Μεγάλου Αλεξάνδρου, Παπακυριαζή, Ζιάκα και Καρατάσιου, συνολικής επιφάνειας 175 εκταρίων, όπου διασώζονται και κτίσματα της αρχικής εγκατάστασης), τις αδρανείς βιομηχανικές εγκαταστάσεις (ΑΓΝΟ, Φιλίππου, περιοχή Μενεμένης, κ.ά.) και αδόμετες εκτάσεις οργανισμών και δημοσίων φορέων, με στόχο την προστασία και ανάδειξη του ιστορικού αποθέματος και την απόδοση νέων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στη δυτική πόλη.

(γ) Στην προστασία και ανάδειξη των ενδιαφερόντων μνημείων και ιστορικών τόπων, ποικίλων περιόδων (πυρήνες οικισμών νεολιθικής μέχρι την ύστερη κλασική εποχή, μεμονωμένοι τάφοι και ταφικά σύνολα όλων των ιστορικών περιόδων, σημαντικότερα υδρομυλικά συστήματα της βυζαντινής περιόδου στον Ξηροπόταμο-Πολίχνη).

(δ) Στην προστασία, ανάδειξη και επανάχρηση του σημαντικού αρχιτεκτονικού κτιριακού αποθέματος (ανενεργών βιομηχανικών κελυφών και του περιβάλλοντος χώρου τους).

(ε) Στην προστασία και ανάδειξη των σημαντικότερων νεώτερων ιστορικών Νεκροταφείων της πόλης (Καθολικό του Αγίου Βικεντίου και Παύλου, 18ος αι., Ορθόδοξο της Αγίας Παρασκευής, 19ος αι., Συμμαχικό του Ζεϊτενλίκ και Ινδικό νεκροταφείο, Α' ΠΠ, Εβραϊκό νεκροταφείο, που μεταφέρθηκε εκεί το 1945).

(στ) Σε παρεμβάσεις ανάδειξης σημαντικών φυσικών στοιχείων, όπως: προστασία και ανάπλαση των τμημάτων των χειμάρρων του Δενδροποτάμου (εντός Πολίχνης, στο στρατόπεδο Καρατάσιου μέχρι και την Ευκαρπία), προστασία του ρέματος του Ξηροποτάμου (που έχει χαρακτηριστεί «Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους») σε συνάρτηση με τη συντήρηση και ανάδειξη του συγκροτήματος των βυζαντινών νερόμυλων, βελτίωση των χώρων πρασίνου και σύνδεση με το περιαστικό δάσος του Σείχ-Σου, και τέλος αποκατάσταση του τοπίου των ανενεργών λατομείων στην περιοχή της Ευκαρπίας, πάνω από την περιφερειακή οδό.

(ζ) Στην προστασία και ανάδειξη των τμημάτων και διάσπαρτων κτισμάτων των αρχικών προσφυγικών συνοικισμών του 1923.

6. Στις νοτιοανατολικές συνοικίες του ΠΣΘ προωθείται πρόγραμμα αστικής αναζωογόνησης, που περιλαμβάνει την προστασία και ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους, συνοδεύεται με μέτρα και επεμβάσεις για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης, και αναφέρεται ειδικότερα:

(α) Στην προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων ποικίλων περιόδων (4 τούμπες και τράπεζες προϊστορικής και ιστορικής εποχής στην Τούμπα, Καλαμαριά, Πυλαία και Πανόραμα, μεμονωμένοι τάφοι Μακεδονικής εποχής, μεταβυζαντινά και νεώτερα μνημεία).

(β) Στην προστασία, ανάδειξη και επανάχρηση των ανενεργών βιομηχανικών κελυφών, με παράλληλη ανάπτυξη του περιβάλλοντος χώρου τους.

(γ) Στην αξιοποίηση του εδαφικού αποθέματος το οποίο περιλαμβάνει τμήματα εκατέρωθεν της περιφερειακής τάφρου (στα σύνορα Τούμπας και Πυλαίας), τη μεγάλη αδόμητη έκταση μεταξύ Πυλαίας και Μαλακοπής και το στρατόπεδο Νταλίπη.

(δ) Στην προστασία και ανάδειξη σημαντικού αρχιτεκτονικού κτιριακού αποθέματος που συνιστούν οι παλιές επαύλεις κατά μήκος της ακτής, μέσω της ένταξής τους σε καλά σηματοδοτημένο δίκτυο. Προστασία και ανάδειξη των κτισμάτων της προσφυγικής περιόδου στην Καλαμαριά (μονοκατοικίες και πολυκατοικίες, και παραλιακές επαύλεις της Αρετσούς).

(ε) Στη δημιουργία πάρκου στο στρατόπεδο του Κόδρα, με κυρίαρχη χρήση το αστικό πράσινο, την ήπια αξιοποίηση των ιστορικών κτιρίων και χώρων με πολιτιστικές χρήσεις, την αποκλειστική κυκλοφορία ήπιων μέσων κυκλοφορίας εντός αυτού και την ανασκαφή και ανάδειξη του προϊστορικού οικισμού.

(στ) Στην προστασία και ανάδειξη του μνημειακού συνόλου γύρω από το Ελαιόρεμα της Πυλαίας (τη ρωμαϊκή τοξωτή γέφυρα, το βυζαντινό νερόμυλο, το Μεταξουργείο Μπενοζίλιο (1886), τον Πύργο Πρασακάκη (19ου αι.) σε συνδυασμό με το παρακείμενο Οινοποιείο Χαίτμαν (1938) και τις εγκαταστάσεις αμπελοκαλλιέργειας, καθώς και τα υπολείμματα υδροδοτικών εγκαταστάσεων των αρχών 20ου αι.). Επίσης, στην προστασία των μεσοπολεμικών εγκαταστάσεων του Κολεγίου Ανατόλια (μεταξύ Πανοράματος και Πυλαίας).

(ζ) Σε παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης σημαντικών στοιχείων του φυσικού τοπίου, όπως το άλσος της Ν. Ελβετίας και τα σωζόμενα τμήματα ρεμάτων με τη βλάστησή τους. Ειδικότερα οι παρεμβάσεις αφορούν: το τμήμα του ανατολικού κλάδου του ρέματος Ευαγγελίστριας, το τμήμα της κοίτης του διαβολορέματος, (χείμαρρος Λύτρα) μεταξύ της Τριανδρίας και του Καυταντζογλείου στην περιοχή «Νησάκι», το τμήμα του ρέματος της ΥΦΑΝΕΤ κατά μήκος της οδού Ορτανσίας μεταξύ Τριανδρίας και Κρουονερίου και πίσω από το εργοστάσιο της ΥΦΑΝΕΤ, το τμήμα της κοίτης του ρέματος Κρουονερίου (Ανω Τούμπας) κατά μήκος της οδού Πολυγνώτου μέχρι και κάτω από τη Γρ. Λαμπράκη και το κατώτερο τμήμα του στην οδό Δ. Τσέλιου, το τμήμα του ρέματος του Ντεπώ (χείμαρρος Αλλατίνη) ανατολικά της Βίλλας Μπιάνκα και δίπλα στο 21ο Γυμνάσιο. Στα τμήματα αυτά προωθείται η παράλληλη ανάπτυξη του περιβάλλοντος ιστού. Τέλος, τα τμήματα του Μεγάλου Ρέματος στον Δήμο Πυλαίας και στην περιοχή των Ελαιώνων με έντονη βλάστηση, στο οποίο απαιτείται ειδική μελέτη προστασίας του τοπίου απ' την οικοπεδοποίηση και τις ζημιές από μπαζώματα.

7. Στο θαλάσσιο μέτωπο του ΠΣΘ και της ΠΖΘ εφαρμόζεται ενιαίος σχεδιασμός ώστε να διασφαλίζεται η συνέχειά του και η ελεύθερη πρόσβαση καθ' όλο το μήκος της ακτογραμμής. Σε όλο το μήκος του εντός ΠΣΘ, ορίζεται ως κύρια πολιτιστική διαδρομή, λόγω της μορφολογίας, και συνδέεται με ορισμένους από τους κυριότερους πολιτιστικούς πόλους και υποδομές της πόλης. Η μελέτη του μετώπου εξειδικεύεται κατά μικρότερες ενότητες ανάλογα με τις φυσικές ιδιομορφίες, χρειαστικές ιδιότητες και ιστορικο-κοινωνικά χαρακτηριστικά:

(α) Προβλήτες λιμένα Θεσσαλονίκης και «Παλαιά» παραλία (από το λιμάνι μέχρι το Λευκό Πύργο): κύρια κατεύθυνση είναι η εξασφάλιση αναγκαίου ελεύθερου δημόσιου χώρου περιπάτου, με ύψος που να σέβεται τα ιστορικά και λειτουργικά γνωρίσματα της προκυμαίας.

(β) «Νέα» παραλία ως και το Ποσειδώνιο: Μελέτη προστασίας από επιβαρυντικές χρήσεις και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, ανάπτυξη των πάρκων κατά μήκος των οικοδομικών τετραγώνων, βελτίωση των φυτεύσεων, ανάδειξη των διατηρητέων κτισμάτων και σύστημα σήμανσής τους, ανάπτυξη του δημόσιου χώρου περιοχής γύρω από το Μέγαρο Μουσικής – Ποσειδώνιο – Μύλου Αλλατίνη. Διευκόλυνση των προσβάσεων από τον πυκνοδομημένο αστικό ιστό της ανατολικής πόλης.

(γ) Παραλία Καλαμαριάς (από το Ποσειδώνιο ως την περιφερειακή τάφρο): Σύνδεση του παραλιακού μετώπου, προγράμματα ανάπλασης στην παραλιακή ζώνη με ανάδειξη της φυσικής ακτογραμμής, απόδοση συμβατών ήπιων χρήσεων και διαμορφώσεων, και ένταξη των ενδιαφερόντων κτισμάτων (ανάδειξη μεσοπολεμικών επαύλεων Αρετσούς, παλιάς πλαζ του ΕΟΤ της δεκαετίας του 1960).

(δ) Περιοχή Δήμου Πυλαίας ως το αεροδρόμιο και περιοχή αεροδρομίου: Εφαρμογή περιορισμών και ελέγχων στις χρήσεις και τη δόμηση, και προστασία των φυσικών στοιχείων (ακτή και καλλιέργειες, αδόμητοι χώροι κτλ.). Πρέπει να συνδυαστεί με μέτρα για τον έλεγχο της αστικής διάχυσης και την περιβαλλοντική εξυγίανση της ακτής, παράλληλα με την προστασία παραδοσιακών δραστηριοτήτων (όπως τα παλιά ναυπηγεία).

8. Για το Θαλάσσιο Μέτωπο της λοιπής περιοχής επιδιώκεται:

(α) Διαφύλαξη του φυσικού χαρακτήρα του τοπίου των άλλοτε παραθαλάσσιων προσφυγικών οικισμών (Περαία, Νέοι Επιβάτες, Αγία Τριάδα, Μηχανιώνα, Αγγελοχώρι).

(β) Ειδική μελέτη στην περιοχή του Δέλτα ως τις εκβολές του Γαλλικού ποταμού και την περιοχή Καλοχωρίου, με στόχο την προστασία και ανάδειξη της ως τοπίου της φύσης με ελεγχόμενη χρήση αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Ειδική Μελέτη για την ανάπλαση της υποβαθμισμένης ακτής Καλοχωρίου δυτικά του λιμανιού, που αποτελεί τη μόνη διέξοδο της δυτικής πόλης προς τη θάλασσα.

9. Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται:

(α) Προωθούνται μελέτες για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των ορεινών παραδοσιακών οικισμών Ρετζικίου, Ασβεστοχωρίου, Χορτιάτη. Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία των παραδοσιακών ιστών, των ιστορικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

(β) Αξιολογούνται και προστατεύονται με κατάλληλες διατάξεις, τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφυγική φάση (ιστοί, κτίσματα, και χρήσεις) της Περιαστικής Ζώνης Θεσσαλονίκης (Ωραιόκαστρο, Ιωνία, Καλοχώρι, Σίνδος, Νεοχωρούδα, Άγιος Αθανάσιος, Ν. Μεσημβρία, Γέφυρα, Ν. Χαλκηδόνα και Ν. Ραιδεστός, Ν. Ρύσιο, Άνω Σχολάρι, οι πυρήνες Περαίας, και Ν. Επιβατών, Ν. Μηχανιώνας).

10. Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκεται:

(α) Η υλοποίηση προγραμμάτων ανάδειξης του ιστορικού αεροδρομίου Σέδες, στη Θέρμη, και του συνόλου με το Φάρο (1864, από τη Γαλλική Εταιρεία Φάρων), το τουρκικό φρούριο (1883-1885) και το «μπούνκερ» της γερμανικής κατοχής, στο Αγγελοχώρι, σε συνδυασμό με ανάδειξη του φυσικού τοπίου.

(β) Η βελτίωση του αστικού τοπίου με ανάδειξη των ιστορικών κτισμάτων στη Θέρμη και στους αγροτικούς οικισμούς Βασιλικά, Σουρωτή, Πλαγιάρι, Αγγελοχώρι, Επανομή.

11. Ως προς την προστασία και ανάδειξη μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, επιδιώκεται η υλοποίηση σχετικών προγραμμάτων στο Ωραιόκαστρο για τον αρχαιολογικό χώρο της Αγρέπαυλης (Παλαιόκαστρο), των 2 βυζαντινών υδρόμυλων, του ναού Αγίου Αθανασίου (1864) και των Μακεδονικών Τάφων της περιοχής Λητής – Δερβενίου.

12. Ως προς την προστασία και ανάδειξη μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, επιδιώκεται η υλοποίηση σχετικών προγραμμάτων στο Δήμο Θέρμης για τους αρχαιολογικούς χώρους Θέρμης, Βασιλικών, Αγίας Παρασκευής, Σουρωτής, Λιβαδίου, Πλαγιαρίου, Τριλόφου και Καρδίας, καθώς και τα βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία, όπως οι ναοί Αγίου Ανδρέα Περιστεράς και Αγίου Γεωργίου Βασιλικών.

13. Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομουσειά – πολιτιστικά τοπία, στα οποία εντάσσονται στο μέτρο του δυνατού οι σημερινοί οικισμοί, ως εξής:

(α) Πρόγραμμα σύνδεσης των 69 προϊστορικών και ιστορικών τόπων οίκησης –Τούμπες και Τράπεζες– (οι 52 χρονολογούνται στην 3η χιλιετία π.Χ.), στις θέσεις: Άγιος Αθανάσιος, Ν. Αγχιάλος, Βαθύλακκος, Γέφυρα, Ν. Μεσημβρία, Ξηροχώρι, Ν. Ιωνία, Σίνδος, Ν. Φιλαδέλφεια, Νεοχωρούδα, Πεντάλοφος, Πετρωτό, Ωραιόκαστρο, Χορτιάτης, Θέρμη, Ν. Ραιδεστός, Ν. Ρύσιο, Καρδία, Κάτω

Σχολάρι, Άνω Σχολάρι, Πλαγιάρι, Τρίλοφος, Αγία Παρασκευή, Άγιος Αντώνιος, Βασιλικά, Λιβάδι, Περιστερά, Σουρωτή, Ν. Επιβάτες, Κερασιά, Μηχανιώνα, Επανομή, Αγγελοχώρι, Μεσημέρι. Προώθηση ειδικών μελετών που θα προσδιορίζουν μικρότερες γεωγραφικά προσδιορισμένες ενότητες δικτύων-διαδρομών στη δυτική, βόρεια και νοτιοανατολική περιοχή.

(β) Μελέτη για θέσπιση Οικομουσείου στην περιοχή των οικισμών Ρετζικίου – Ασβεστοχωρίου - Χορτιάτη, όπου εντάσσονται οι εγκαταστάσεις εξόρυξης ασβέστου του Ασβεστοχωρίου, οι υδρόμυλοι του Ρετζικίου, οι βυζαντινές υδρευτικές εγκαταστάσεις του Χορτιάτη, καθώς και οι λοιποί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία.

(γ) Πρόγραμμα «Δρόμοι του κρασιού»: διαδρομής που περιλαμβάνει αμπελουργικούς τόπους στη Ν. Μεσήμβρια, Γέφυρα, Ν. Αγχίαλο, της Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου, και Γουμένισσα, Αξιούπολη, της Χωρικής Ενότητας Κιλκίς.

(δ) Μελέτη για την θέσπιση «πολιτιστικού τοπίου» στην περιοχή της πεδιάδας του Αξιού όπου συνυπάρχουν στοιχεία που χρονολογούνται στα τέλη του 19ου αιώνα: σιδηροδρομικές γραμμές και φυλάκια (από το τέλος του 19ου αι.), γέφυρες (υπό κήρυξη) και δρόμοι της μεσοπολεμικής περιόδου (έργα της εταιρείας Foundation).

Σημείο 2. Κατευθύνσεις και Μέτρα για την ανάδειξη και προστασία των πολιτιστικών πόρων στις υπόλοιπες Χωρικές Ενότητες της περιοχής Εφαρμογής

1. Στη Χωρική Ενότητα Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών ορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις και μέτρα, ανά θεματική ενότητα:

(α) Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται η εκπόνηση μελετών για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των οικισμών Βερτίσκου, Όσσας και Στεφανινών, καθώς και των οικισμών Βρασνών και Άνω Σταυρού. Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και τα αξιόλογα κτίσματα, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία των παραδοσιακών ιστών, και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

(β) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκεται η ανάδειξη των διάσπαρτων μνημείων βυζαντινής και οθωμανικής περιόδου στους οικισμούς Δρυμός, Λητή, Μελισσοχώρι, Μαυρορράχη, Λαγκαδάς, Άγιος Βασίλειος, Μελισσοουργός, Νέα Απολλωνία, Απολλωνία, Μόδι, Μεγάλη Βόλβη, Μικρή Βόλβη, Ρεντίνα, Αρέθουσα, Μαυρούδα, Στεφανινά.

(γ) Η βελτίωση του αστικού τοπίου με ανάδειξη των ιστορικών κτισμάτων στους οικισμούς Ζαγκλιβέρι, Βερτίσκος, Λαγκαδάς, Όσσα, Πετροκέρασα, Σοχός.

(δ) Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομουσεία – πολιτιστικά τοπία, ως εξής:

i. Δίκτυο που θα συνδέει τις προϊστορικές θέσεις (τούμπες) Ασπρόβρυση, Δρυμός, Μελισσοχώρι, Άσσηρος, Εξαμίλι, Κριθιά, Όσσα, Γαλήνη, Πέντε Βρύσες, Μικροκώμη, Ευαγγελισμός, Νυμφόπετρα, Βαγιοχώρι, Σχολάρι, Βασιλούδι, Γερακαρού, Λαγκαδίκια, Αρχαία Απολλωνία, Περιστερώνας, Στίβος, Βόλβη, Ξηροπόταμος, Σοχός.

ii. Δίκτυο αρχαιολογικών χώρων στις θέσεις Λητή, Εξαμίλι, Κριθιά, Όσσα, Πέντε Βρύσες, Προφήτης, Ευαγγελισμός, Νυμφόπετρα, Άγιος Βασίλειος, Βασιλούδι, Γερακαρού, Λαγκαδίκια, Καλαμωτό (αρχαία πόλη Καλλινδοίων), Αρχαία Απολλωνία, Περιστερώνας, Νικομηδινό, Βόλβη, Αρέθουσα, Μαυρούδα, Λίμνη, Στεφανινά, Ξηροπόταμος, Φιλαδέλφιο.

iii. Οικομουσείο με σύνολο αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της κλασικής και βυζαντινής περιόδου στην περιοχή της Απολλωνίας - Αρέθουσας και Ρεντίνας,

iv. Οικομουσείο – και πρόγραμμα οικοανάπτυξης στην περιοχή γύρω από τις λίμνες με ανάδειξη της κληρονομιάς από όλες τις ιστορικές περιόδους.

v. Τοπία της φύσης στο Σχολάρι (υπόλοιπα παραλίμνιου δάσους) και τη Νυμφόπετρα (συστάδα διαβρωμένων ασβεστολιθικών βράχων «Νυμφόπετρες»).

vi. Οικομυσείο με σύνολο αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της κλασικής και βυζαντινής περιόδου στην περιοχή της Ασπροβάλας, Βρασών, Σταυρού και Άνω Σταυρού. Συσχέτισή του με μέτρα ελέγχου της υπερβολικής τουριστικής φόρτισης της ακτής του Στρυμονικού.

2. Στη Χωρική Ενότητα Χαλκιδικής ορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις και μέτρα, ανά θεματική ενότητα:

(α) Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται:

i. Στην Υποενότητα βορειοανατολικής Χαλκιδικής, η εκπόνηση μελετών για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των ορεινών παραδοσιακών οικισμών Μεγάλη Παναγία, Παλαιοχώρι, Νεοχώρι, Βαρβάρα και Στανός (προϋφιστάμενοι του 1923). Επίσης, προωθούνται: πρόγραμμα ανάδειξης του κηρυγμένου ιστορικού τόπου της Αρναίας, πρόγραμμα προστασίας και ανάδειξης του ιστορικού τμήματος της Ιερισσού που οικοδομήθηκε ως πρότυπος οικισμός μετά τον σεισμό του 1932 και προγράμματα για την αξιοποίηση των ερειπίων του (προσεισμικού) οικισμού Γομάτι.

ii. Στην Υποενότητα νοτιοδυτικής Χαλκιδικής, η εκπόνηση μελετών για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των οικισμών Νέα Γωνία, Ροδόκηπος, Βάβδος, Γαλάτισσα, Ταξιάρχης, Άγιος Νικόλαος, Συκιά. Επίσης, προωθείται πρόγραμμα ανάδειξης των κηρυγμένων ιστορικών τόπων και παραδοσιακών οικισμών του Πολυγύρου, της Νικήτης, της Αθύτου, του Παλαιόκαστρου και του Παρθενώνα.

iii. Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία των παραδοσιακών ιστών, των ιστορικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου.

(β) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκεται:

i. Στην Υποενότητα βορειοανατολικής Χαλκιδικής, η υλοποίηση προγραμμάτων για την προστασία και ανάδειξη ιστορικών κτισμάτων στην Παλαιοχώρα και την Αμμουλιανή.

ii. Στην Υποενότητα νοτιοδυτικής Χαλκιδικής, η υλοποίηση προγραμμάτων για την ανάδειξη των διάσπαρτων μνημείων μεσαιωνικής και νεώτερης περιόδου στους οικισμούς Ζωγράφου, Κασσανδρεία, Μαρμαρά (μεσαιωνικό χωριό «Ψαλίδα»), Βουρβουρού, Ορμύλια, Σκιώνη, Αγία Παρασκευή, Φούρκα, Παλιούρι.

(γ) Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομυσεία – πολιτιστικά τοπία, ως εξής:

i. Στην Υποενότητα βορειοανατολικής Χαλκιδικής, η μελέτη και θέσπιση θέσπιση Οικομυσείου στην περιοχή Ιερισσού-Νέων Ρόδων-Ουρανούπολης που θα περιλάβει τους αρχαιολογικούς χώρους της Αρχαίας Ακάνθου, της Διώρυγας του Ξέρξη, της αρχαίας Σάνης και του Ιερού του Απόλλωνα Ηλίου, τα βυζαντινά κάστρα, οικισμούς, και μονές, καθώς και τα Μετοχιακά κτίσματα που βρίσκονται εκεί, η μελέτη και θέσπιση Οικομυσείου στην περιοχή της Ολυμπιάδος που θα περιλάβει τον αρχαιολογικό χώρο των Αρχαίων Σταγείρων, προϊστορικούς οικισμούς και μεσοβυζαντινό οικισμό.

ii. Στην Υποενότητα νοτιοδυτικής Χαλκιδικής, η μελέτη για δημιουργία δικτύου που θα συνδέει τις προϊστορικές θεσεις (τούμπες) Κρήνη, Ελαιοχώρια, Ν. Πλάγια, Ν. Τένεδος, Ν. Σίλατα, Βράσταμα, Βεργιά, Πολύγυρος, Παλαιόκαστρο, Σανά, Άγιος Παντελεήμονας, Κασσανδρεία, Κρουπηγή, Φώκεα, Παλιούρι, Νικήτη, καθώς και τους αρχαιολογικούς χώρους που αφθονούν στην περιοχή. Βασικοί κόμβοι του δικτύου είναι οι αρχαιολογικοί χώροι της Ποτίδαιας, η Όλυνθος, η Καλλιθέα, η Καλάνδρα, η Νικήτη, και η Τορώνη. Επίσης προωθούνται Οικομυσείο στην περιοχή της Νικήτης με ανάδειξη της κληρονομιάς από όλες τις ιστορικές περιόδους, δίκτυο – διαδρομές σύνδεσης των Μετοχιακών κτισμάτων στους οικισμούς Τρίγλια, Φλογητά, Ζωγράφου, Καλάνδρα, Κασσανδρεία, Σκιώνη, Φώκεα, Κελί, Βουρβουρού, Μεταγγίτσι, Ν. Μαρμαράς, Νικήτη, Σάρτη, Ορμύλια, δίκτυο 191 ελαιοτριβείων στους οικισμούς Νικήτης, Παρθενώνα, Μεταμόρφωσης και Παραδείσου, καθώς και θέσπιση «πολιτιστικού τοπίου» με νερόμυλους κατά μήκος του ρέματος μεταξύ Πετραλώνων και Ελαιοχωρίων.

(δ) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων για τα βυζαντινά μνημεία των οικισμών Παλαιοχώρι, Βαρβάρα, Ιερισσός, Νέα Ρόδα, Ολυμπιάδα, Ουρανούπολη, Στάγिरα, Στρατώνι. Επίσης, επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων για τους προϊστορικούς τόπους και αρχαιολογικούς χώρους στις θέσεις

Γεροπλάτανος, Κρήμνη, Πλατανοχώρι, Παλαιοχώρα, Μαραθούσα, Μεγάλη Παναγία, Γομάτι, Πυργαδίκια.

3. Στη Χωρική Ενότητα Κιλκίς ορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις και μέτρα, ανά θεματική ενότητα:

(α) Ως προς τα ιστορικά κέντρα οικισμών, προωθούνται μελέτες για την οριοθέτηση των ιστορικών κέντρων των πόλεων Κιλκίς και Γουμένισσας. Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία του παραδοσιακού ιστού, των ιστορικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

(β) Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται:

i. Η εκπόνηση μελετών για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των οικισμών Ειδομένη, Φανός, Καστανερή, Ομαλό και Μάνδρες (προϋφιστάμενοι του 1923). Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία των παραδοσιακών ιστών, των ιστορικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

ii. Η εκπόνηση μελέτης για τον εντοπισμό, αξιολόγηση και προστασία με κατάλληλες διατάξεις, τα στοιχεία που σώζονται από τον μεγάλο προσφυγικό εποικισμό (ιστοί, κτίσματα, και χρήσεις) στην πεδιάδα του Κιλκίς.

(γ) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκονται προγράμματα για την προστασία και ανάδειξη ιστορικών κτισμάτων που συνδέονται με την ιστορία των σιδηροδρόμων, στον Γαλλικό, τη Δοϊράνη και την Ειδομένη.

(δ) Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομουσειά – πολιτιστικά τοπία, ως εξής:

i. Δημιουργία δικτύου που θα συνδέει τις προϊστορικές θέσεις (τούμπες και τράπεζες) Τούμπα, Ανθόφυτο, Ξυλοκερατιά, Γαλλικός, Πεδινό, Σπήλαιο Αγίου Γεωργίου, Κυριακαίικα, Μεταλλικό, Τούμπα, Παλαιό Γυναικόκαστρο, Σταυροχώρι, Χωρύγιο.

ii. Δημιουργία δικτύου αρχαιολογικών χώρων (περιλαμβάνονται και οι αρχαίες πόλεις της Κάτω Μακεδονίας) στις θέσεις Ευρωπός (αρχαία πόλη Ευρωπού), Γρίβα, Πεντάλοφος, Φιλυριά, Αξιούπολη, Κολχίδα, Παλατιανό (αρχαία μακεδονική πόλη Ίωρον) και Άγιοι Απόστολοι (αρχαία Μόρφυλλος), καθώς και θέσεις με αρχαιολογικούς χώρους των βυζαντινών χρόνων (Νέο Γυναικόκαστρο, Καμπάνης-Πεδινό, Καμπάνης και Ν.Σάντα).

iii. Μελέτη για την θέσπιση «Πολιτιστικών τοπίων του Α' Παγκοσμίου Πολέμου» με το Συμμαχικό νεκροταφείο στη Δοϊράνη, το Βρετανικό νεκροταφείο και το Μεγάλο Συμμαχικό νεκροταφείο στην περιοχή του Πολύκαστρου, και των Μνημάτων Σαριγκιόλ με βρετανικούς στρατιωτικούς τάφους στην Κρηστώνη.

iv. Μελέτη για θέσπιση περιοχής Οικοανάπτυξης κατά μήκος του ποταμού Αξιού, στη λίμνη Δοϊράνη και στην Πικρολίμνη.

v. Προστασία και ανάδειξη του Βαλκανικού Βοτανικού Κήπου Κρουσσίων στην Ποντοκερασιά.

v. Ενεργοποίηση ζωνών εναλλακτικού τουρισμού στους ορεινούς όγκους Κρουσσίων – Πάικου και Δοϊράνης – Πικρολίμνης.

4. Στη Χωρική Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού ορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις και μέτρα, ανά θεματική ενότητα:

(α) Ως προς τα ιστορικά κέντρα οικισμών, προωθείται μελέτη για την οριοθέτηση του ιστορικού κέντρου των Γιαννιτών. Αναδεικνύεται το μοναδικό σύνολο των οθωμανικών μνημείων και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία του παραδοσιακού ιστού, των ιστορικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

(β) Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται:

i. Πρόγραμμα ανάδειξης τού κηρυγμένου παραδοσιακού οικισμού του Κολινδρού. Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία του ιστού και των ιστορικών κτισμάτων, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών

ii. Μελέτη για την αξιολόγηση και προστασία με κατάλληλες διατάξεις, των στοιχείων που σώζονται στον οικισμό Πλατύ (παραδοσιακές κατοικίες, κτίρια σιδ. Σταθμού και αποθηκών, σπίτια του Εποικισμού), και στον οικισμό Ασβεστάρι.

(γ) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκονται προγράμματα για την προστασία και ανάδειξη ιστορικών κτισμάτων που συνδέονται με την ιστορία των σιδηροδρόμων, στη Μεγάλη Γέφυρα και την Αλεξάνδρεια.

(δ) Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομουσειά – πολιτιστικά τοπία, ως εξής:

i. Δημιουργία δικτύου που θα συνδέει τις προϊστορικές θέσεις (τούμπες) Μακρύγιαλος, Παλιάμπελα, Αιγίνιο - Μ. Γέφυρα, Καψοβάτης, Κυψέλη, Δαμιανό, Αμπελιές, «Παλιά Αγορά» Γιαννισών.

ii. Δημιουργία δικτύου αρχαιολογικών χώρων της ιστορικής και βυζαντινής περιόδου στις θέσεις Ρυάκια, Καστανιά, Κολινδρός, Λιβιάδι, Μελίσσια, Αιγίνιο, Καστανιά, Κλειδί, Νησί, Αρχοντικό, Μεσιανό, Πενταπλάτανος, Ασβεστάρι, Πέλλα και Μακρύγιαλος, με βασικούς κόμβους την Μακεδονική Πέλλα, τη ρωμαϊκή πόλη στο Νησί και τη βυζαντινή Πύδνα στο Μακρύγιαλο.

iii. Μελέτη για την ένταξη τμήματος του δικτύου αρχαιολογικών χώρων περί τον Κολινδρό – Παλιάμπελα - Λιβιάδι σε θεματικό μακεδονικό Οικομουσείο.

iv. Προστασία και ανάδειξη του Ανοικτού Μουσείου Μακεδονικού Αγώνα στο Νησέλι.

Παράρτημα III

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

Άρθρο 23. Προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του πληθυσμού από την έκθεση στο θόρυβο, τις ακτινοβολίες και τα αεροαλλεργιογόνα

Άρθρο 26. Προστασία εδαφικών πόρων και υπογείων υδάτων

Άρθρο 27. Δίκτυα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος

Σημείο 1. Ειδικά Μέτρα και Δράσεις αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου στην περιοχή του νέου ΡΣΘ

1. Με δεδομένο ότι συνολικά η κυκλοφορία οχημάτων (πετρελαιοκίνητα και βενζινοκίνητα) σε συνδυασμό με την επαναιώρηση της σκόνης δρόμου, έχει το σημαντικότερο ποσοστό συμμετοχής στις συγκεντρώσεις των ατμοσφαιρικών ρύπων στις πόλεις του νέου ΡΣΘ, με επόμενες σημαντικές πηγές τις βιομηχανίες και τη θέρμανση, για την αναβάθμιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας των πόλεων προωθούνται και τα ακόλουθα μέτρα ανά τομέα:

(α) Μεταφορές και ειδικότερα κυκλοφορία των οχημάτων:

i. Καθιέρωση συνεχούς και κλιμακωτού ωραρίου.

ii. Απομάκρυνση σκόνης από τους δρόμους της πόλης.

iii. Τηλεμέτρηση των εκπομπών οχημάτων.

iv. Ωράριο φορτοεκφορτώσεων εκτός ωρών κυκλοφοριακής αιχμής.

v. Προτεραιότητα στα ΜΜΜ στα μεγάλα αστικά κέντρα και ιδιαίτερα στο ΠΣΘ: Πλήρες δίκτυο λεωφορειολωρίδων και σύστημα προστασίας της παραβίασής τους - Προτεραιότητα στις διασταυρώσεις - Τηλεματική - Τραμ – Σιδηροδρομικές συνδέσεις – Θαλάσσια αστική και υπεραστική συγκοινωνία στις παραθαλάσσιες περιοχές.

vi. Συστηματική αστυνόμευση παράνομης στάθμευσης στα αστικά κέντρα.

vii. Αστικά λεωφορεία με φυσικό αέριο.

viii. Υβριδικά δημόσια οχήματα και ταξί στο ΠΣΘ.

ix.. Ενίσχυση υποδομής Υποσυστήματος Ήπιας Μετακίνησης

(β) Βιομηχανία:

i. Αντικατάσταση καύσης πετρελαίου με συστήματα ΑΠΕ, συμπαραγωγής και χρήση καυσίμων με χαμηλές εκπομπές.

ii. Προώθηση Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνολογιών πρόληψης – περιορισμού εκπομπής ρύπων.

iii. Συστηματικός έλεγχος της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

(γ) Κατοικία:

i. Προώθηση της ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια.

ii. Αντικατάσταση καύσης πετρελαίου με συστήματα ΑΠΕ (γεωθερμία) και φυσικού αερίου για θέρμανση.

Σημείο 2. Μέτρα και Δράσεις για την προστασία των εδαφών

1. Ως προς την απογραφή και αξιολόγηση εδαφικών πόρων, το νέο ΡΣΘ προωθεί:

(α) Τη σύσταση ειδικής επιτροπής για τους εδαφικούς πόρους και τον καθορισμό των επιπέδων αναφοράς των εδαφικών λειτουργιών ανά κατηγορία χρήσης γης.

(β) Τη σύνταξη ολοκληρωμένου εδαφολογικού χάρτη της περιοχής, με έμφαση στην ποιότητα του εδάφους. Στον χάρτη θα καταγράφονται οι εδαφικές λειτουργίες ανά κατηγορία χρήσης γης, το επίπεδο επιτέλεσης αυτών των λειτουργιών καθώς και το επιθυμητό επίπεδο αναφοράς.

(γ) Τη σύνταξη χάρτη Risk Assessment στον οποίο θα χαρακτηρίζονται τα εδαφικά οικοσυστήματα ανά κατηγορία ρίσκου και θα τίθενται τα όρια, ώστε να γίνει η απαραίτητη επέμβαση όπου χρειαστεί.

2. Ως προς τη διαχείριση και την παρακολούθηση των εδαφικών πόρων, το νέο ΡΣΘ προωθεί:

(α) Την εκπόνηση σχεδίων διαχείρισης.

(β) Την οργάνωση συστηματικής δειγματοληψίας και δημιουργία βάσης δεδομένων των εδαφικών πόρων.

(γ) Την κατάρτιση προγράμματος παρακολούθησης με χρήση ελαχίστων δεδομένων, σε επίπεδο λεκάνης απορροής, ώστε προληπτικά να αντιμετωπίζονται οι εν δυνάμει ρύποι.

(δ) Την ένταξη των σχεδίων για αποκατάσταση και ανόρθωση εδαφικών λειτουργιών σε ευρύτερα πλαίσια τοπικών ή περιφερειακών σχεδίων αειφορικής ανάπτυξης και σε συμβατότητα με άλλα στρατηγικά πλαίσια προστασίας και διαχείρισης εδαφικών πόρων.

3. Ως προς την εκπαίδευση, κατάρτιση και διάδοση της γνώσης της σχετικής με τους εδαφικούς πόρους, το νέο ΡΣΘ προωθεί:

(α) Την οργάνωση προγραμμάτων επιμόρφωσης για στελέχη υπηρεσιών εμπλεκόμενων στη διαχείριση εδαφικών πόρων.

(β) Τη διοργάνωση ημερίδων, εντός πλαισίου οργανωμένων εκστρατειών, για την αειφορική διαχείριση των εδαφικών πόρων.

(δ) Τη σύνταξη οδηγιών ορθών καλλιεργητικών πρακτικών.

4. Ως προς την κατάρτιση επιπέδων αναφοράς καλής κατάστασης για τις εδαφικές λειτουργίες, ανά κατηγορία χρήσης των εδαφών, το νέο ΡΣΘ προωθεί:

(α) Την ιεράρχηση εδαφικών λειτουργιών ανά κατηγορία χρήσης γης και την κατάρτιση των επιθυμητών επιπέδων αναφοράς.

(β) Τη θέσπιση προτεραιοτήτων σχετικά με τις λειτουργίες που πρέπει να αποκατασταθούν και το βαθμό στον οποίο πρέπει αυτό να επιτελεσθεί.

5. Το νέο ΡΣΘ προωθεί τη σύνταξη μελέτης για την αντιμετώπιση του κινδύνου ερημοποίησης.

6. Προωθείται σχέδιο διαχείρισης και αποκατάστασης όξινων εδαφών Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς. Ο περιορισμός των αιτίων που προκαλούν την όξινηση θα πρέπει να αποτελεί το κύριο

μέλημα του διαχειριστικού σχεδίου. Η εγκατάσταση βαθύρριζων καλλιεργειών σε κεκλιμένα εδάφη, η εφαρμογή του ενδεικνυόμενου τύπου άρδευσης, η ορθολογική χρήση λιπασμάτων, καθώς και η δημιουργία κατάλληλων αντιδιαβρωτικών έργων, θα μειώσουν τον κίνδυνο επέκτασης του φαινομένου οξίνισης εδαφών. Σε ήδη υποβαθμισμένα εδάφη, πρέπει να εφαρμοστούν τα κατάλληλα μέτρα αποκατάστασης, κυρίως μέσω ασβέστωσης.

7. Προωθείται η παρακολούθηση των εδαφικών ιδιοτήτων-δεικτών των παραγωγικών εδαφών.
8. Προωθείται η σύνταξη σχεδίου προστασίας και διατήρησης υγροτοπικών εδαφών. Η αλλαγή χρήσης υγροτοπικών εδαφών και η μετατροπή τους σε καλλιεργητικά εδάφη, έχει αποδειχθεί αποτυχής, καθώς η λειτουργία της παραγωγικότητας είναι συνήθως χαμηλή σε αυτά τα εδάφη. Επιπλέον η έκλυση μεγάλων ποσοτήτων οξειδίων του άνθρακα, μετά από αποξήρανση υγροτοπικών εδαφών συμβάλλει στο φαινόμενο του θερμοκηπίου.
9. Προωθείται η χαρτογράφηση και παρακολούθηση των δασικών εδαφών.
10. Λαμβάνεται μέριμνα για την αποκατάσταση υποβαθμισμένων εδαφών από χημικούς ρύπους στις βιομηχανικές περιοχές, πρωτίστως στην περιοχή της δημοτικής ενότητας Εχεδώρου του δήμου Δέλτα και στην περιοχή των βυρσοδευείων.
11. Προωθείται σχέδιο αποκατάστασης αλατούχων, νατριωμένων εδαφών στις παράκτιες περιοχές και στις περιοχές όπου γίνεται χρήση αρδευτικού νερού κακής ποιότητας, σε συνδυασμό με κακή στράγγιση, και υπερβολική χρήση λιπασμάτων. Στο πλαίσιο του σχεδίου θα γίνει η χαρτογράφηση, ο προσδιορισμός του βαθμού υποβάθμισης, καθώς και ο διαχωρισμός σε αλατούχα, αλατούχα-νατριωμένα ή μη αλατούχα-νατριωμένα και η διατύπωση των μέτρων αποκατάστασης.

Σημείο 3. Έργα προτεραιότητας για την πρόληψη πλημμυρικών φαινομένων

1. Τα ειδικά διαχειριστικά μέτρα για την αντιμετώπιση των πλημμυρικών φαινομένων εξειδικεύονται ως ακολούθως:
 - (α) Οριστική διευθέτηση της κοίτης του Ποταμού Γαλλικού από το δέλτα στην περιοχή του Καλοχωρίου μέχρι την περιοχή Κολχίδος - Κιλκίς.
 - (β) Κατασκευή φραγμάτων αποταμίευσης νερού στους χειμάρρους Αγιάχ (Ηλιόλουστου) και Σελιμλή Ποντοηράκλειας Κιλκίς για τη συγκέντρωση 15 εκατομμυρίων κυβικών μέτρων νερού ετησίως και την πρόληψη πλημμυρών στις αποξηραμένες λίμνες Αρτζάν και Αματόβου.
 - (γ) Κατασκευή φραγμάτων αποταμίευσης νερού στο χειμάρρο Γοργόπη στη δεξιά όχθη του Αξιού, κοντά στη Γουμένισσα, για τη συγκέντρωση 10 εκατομμυρίων κυβικών μέτρων νερού ετησίως.
 - (δ) Κατασκευή φραγμάτων αποταμίευσης νερού στους χειμαρρώδεις ποταμούς Ολύνθιο και Χαβρία της Χαλκιδικής για αντιμετώπιση πλημμυρικών εξάρσεων και συγκέντρωση 15 περίπου εκατομμυρίων κυβικών μέτρων νερού ετησίως.
 - (ε) Πραγματοποίηση των αναγκαίων αντιπλημμυρικών τεχνικών έργων στα ρέματα των οικισμών Σήμαντρα, Πορταριά, Αγ. Παντελεήμονας στο δήμο Νέας Προποντίδας.
 - (στ) Οριοθέτηση και διευθέτηση της κοίτης των ρεμάτων στο δήμο Αριστοτέλη, στη δημοτική ενότητα Σταγίων - Ακάνθου, καθώς είναι υπαρκτός ο κίνδυνος πλημμύρας.
 - (ζ) Πραγματοποίηση των αναγκαίων αντιπλημμυρικών τεχνικών έργων στα ρέματα του δήμου Αριστοτέλη, στη δημοτική ενότητα Παναγίας, (ρέματα Πετρένιας και Ρεματάκι) καθώς και στην περιοχή του Δεβελικίου και στα όρια του οικισμού Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος (ρέμα Βαθύλακκος).