



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού  
Περιβάλλοντος  
Γεν. Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού  
Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού**

**ΜΕΛΕΤΗ:**

**Νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο  
για τον Τουρισμό**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:**

**Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων  
(ΠΔΕ) 2017  
ΣΑΕ-075  
Κωδ. έργου/MIS: 2016ΣΕ07500007  
(ΑΔΑ: Ω17Σ465ΧΙ8-Κ23)**

## **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

**ΑΘΗΝΑ**

**ΜΑΙΟΣ 2017**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	3
2. ΧΩΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΕΙΔΙΚΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ .....	3
2.1. ΣΚΟΠΟΣ, ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ.....	3
2.2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ.....	3
3. ΣΚΟΠΟΣ & ΣΤΟΧΟΙ ΝΕΟΥ ΕΧΠ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ .....	4
4. Η ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΣΠΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΧΠ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ .....	4
4.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	4
4.2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	4
5. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΣΠΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΧΠ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ .....	5
5.1. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ .....	5
5.2. ΔΟΜΗ & ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ .....	6
5.2.1. Ανάλυση –αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης.....	6
5.2.2. Υποστηρικτική μελέτη πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού.....	10
5.2.3. Σχέδιο Κ.Υ.Α. πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού.....	11
5.2.4. Σχέδιο εισηγητικής έκθεσης πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού .....	12
5.2.5. Έκθεση αξιολόγησης διαβούλευσης Κ.Υ.Α. & Σ.Μ.Π.Ε. πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού .....	13
5.3. ΣΥΝΤΑΞΗ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ.....	14
5.3.1. Αρχεία κειμένου .....	14
5.3.2. Αρχεία γεωχωρικών δεδομένων.....	14
6. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	17

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών καθορίζει τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά των παραδοτέων της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης για τη θέσπιση Νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό (ΕΧΠ Τουρισμού). Επιπλέον, προσδιορίζει τη διαδικασία παραγωγής (εκπόνησης) τους, καθώς και τα διεθνή και ευρωπαϊκά πρότυπα που θα πρέπει να ακολουθήσουν.

## 2. ΧΩΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΕΙΔΙΚΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ

### 2.1. ΣΚΟΠΟΣ, ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Σύμφωνα με το Ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», τα ΕΧΠ αποτελούν εργαλεία στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού (χωροταξικός σχεδιασμός). Ειδικότερα, αποτελούν σύνολα κειμένων και διαγραμμάτων με τα οποία, προσδιορίζονται στρατηγικές κατευθύνσεις σε εθνικό επίπεδο, μεταξύ άλλων, για τη χωρική διάρθρωση τομέων ανάπτυξης εθνικής σημασίας, όπως για παράδειγμα ο τουρισμός. Επιπλέον, συνοδεύονται από πρόγραμμα ενεργειών και προτεραιοτήτων για την εφαρμογή τους.

Κατά την εκπόνησή τους, λαμβάνονται υπόψη οι άξονες και οι στόχοι της Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής, το Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής, το Εθνικό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, η Εθνική Αναπτυξιακή Στρατηγική της Χώρας και άλλα γενικά ή ειδικά αναπτυξιακά προγράμματα εθνικής ή διαπεριφερειακής κλίμακας που επηρεάζουν τη διάρθρωση και ανάπτυξη του εθνικού χώρου, ιδίως στον τομέα, πεδίο ή τύπο περιοχής που αποτελεί, κατά περίπτωση, το αντικείμενο ρύθμισης κάθε Πλαισίου, καθώς και οι ενωσιακές πολιτικές και στρατηγικές που επηρεάζουν τη διάρθρωση και ανάπτυξή τους.

Τα ΕΧΠ εκπονούνται υπό την εποπτεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ενώ συνίστανται επιτελικές επιτροπές συντονισμού και παρακολούθησης τους, στις οποίες μετέχουν εκπρόσωποι του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργείων. Υπόκεινται σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) και εγκρίνονται μαζί με τις οικείες στρατηγικές μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε) με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των κατά περίπτωση αρμοδίων υπουργών. Οι διαδικασίες διαβούλευσης των ΕΧΠ και των οικείων Σ.Μ.Π.Ε. είναι κοινές. Το Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξίας διατυπώνει γνώμη για το περιεχόμενο τους.

### 2.2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Το κύριο θεσμικό πλαίσιο για την εκπόνηση των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων είναι:

- ο Ν.4447/2016 “Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις” και ειδικότερα οι διατάξεις του άρθρου 5 αυτού,
- η Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 (ΦΕΚ Β' 1225/2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001»»,
- ο Ν.4048/2012 «Ρυθμιστική Διακυβέρνηση Αρχές, Διαδικασίες και Μέσα Καλής Νομοθέτησης» και ειδικότερα οι διατάξεις του άρθρου 6 αυτού,
- ο Ν.3882/2010 «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις. Τροποποίηση του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α')».

### 3. ΣΚΟΠΟΣ & ΣΤΟΧΟΙ ΝΕΟΥ ΕΧΠ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Σκοπός του Νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό είναι η διατύπωση στρατηγικών κατευθύνσεων, σε εθνικό επίπεδο, για τη χωρική διάρθρωση του τομέα του τουρισμού.

Ειδικότερα έχει τους παρακάτω στόχους:

- την εξειδίκευση και συμπλήρωση των βασικών κατευθύνσεων, προτεραιοτήτων και επιλογών της Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής στον τομέα του τουρισμού,
- την παροχή κατευθύνσεων, για τη χωρική διάρθρωση, οργάνωση και ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας και των αναγκών προς τούτη υποδομών στον εθνικό χώρο,
- την προσαρμογή του χωρικού σχεδιασμού στις νέες εθνικές και ευρωπαϊκές πολιτικές και τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο κλάδος του τουρισμού,
- την ενσωμάτωση στο χωρικό σχεδιασμό των σχετικών με τον τουρισμό κατευθύνσεων,
- την εξέταση των προτάσεων ανάδρασης των υπό θεσμοθέτηση νέων Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων,
- την παροχή των αναγκών κατευθύνσεων προς τα υποκείμενα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού για την προώθηση της τουριστικής ανάπτυξης στο πλαίσιο της αειφόρου, ισόρροπης, συνεκτικής και ολοκληρωμένης διαχείρισης του χώρου.

### 4. Η ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΣΠΙΣΗ ΝΕΟΥ ΕΧΠ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

#### 4.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη για τη θέσπιση του Νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, εμπίπτει στην κατηγορία μελετών "01-Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες" του άρθρου 2, παρ.3, περ.15 του Ν.4412/2016. Ωστόσο, δεδομένης της σημασίας επιτυχούς ενσωμάτωσης της αναπτυξιακής και της περιβαλλοντικής συνιστώσας στην εθνική πολιτική χωρικής ανάπτυξης του τουρισμού, απαιτείται η σύμπραξη των μελετητών/-ιών της κατηγορίας "01-Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες" με μελετητές των κατηγοριών "03-Οικονομικές Μελέτες" και "27-Περιβαλλοντικές Μελέτες" του ίδιου άρθρου του Ν.4412/2016.

#### 4.2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε πέντε (Α-Ε) στάδια. Το πρώτο στάδιο αφορά στην ανάλυση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα υπόλοιπα τέσσερα στη διατύπωση και βελτίωση της πρότασης νέου ΕΧΠ για τον Τουρισμό. Κάθε στάδιο περιλαμβάνει τις παρακάτω μελετητικές εργασίες:

- **ΣΤΑΔΙΟ Α'**: Ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης της τουριστικής δραστηριότητας και αξιολόγηση των χωρικών επιπτώσεων, του τρόπου και των προβλημάτων εφαρμογής των προηγούμενων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ για τον Τουρισμό.
- **ΣΤΑΔΙΟ Β'**: Εκπόνηση υποστηρικτικής μελέτης της πρότασης νέου ΕΧΠ για τον Τουρισμό - βάσει των πορισμάτων της ανωτέρω ανάλυσης/αξιολόγησης - και σύνταξη οικείου σχεδίου κοινής υπουργικής απόφασης (Κ.Υ.Α.) και οικείου σχεδίου εισηγητικής έκθεσης.
- **ΣΤΑΔΙΟ Γ'**: Σύνταξη έκθεσης αξιολόγησης των αποτελεσμάτων της διαδικασίας διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και με το ενδιαφερόμενο κοινό επί του ανωτέρω σχεδίου Κ.Υ.Α. (βάσει του Ν.4048/2012) και επί της Σ.Μ.Π.Ε. αυτού (στα πλαίσια της διαδικασίας Σ.Π.Ε. της Κ.Υ.Α.

ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006) και διατύπωση προτάσεων για την ενσωμάτωση τους στην πρόταση νέου ΕΧΠ για τον Τουρισμό.

- **ΣΤΑΔΙΟ Δ'**: Αναδιαμόρφωση της υποστηρικτικής μελέτης της πρότασης νέου ΕΧΠ για τον Τουρισμό, του οικείου σχεδίου Κ.Υ.Α. και του οικείου σχεδίου εισηγητικής έκθεσης, βάσει των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης και τις διαφοροποιήσεις που επιβάλλει η εισήγηση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης (στα πλαίσια της διαδικασίας Σ.Π.Ε. της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006) .
- **ΣΤΑΔΙΟ Ε'**: Τελική αναδιαμόρφωση της υποστηρικτικής μελέτης της πρότασης νέου ΕΧΠ για τον Τουρισμό, του οικείου σχεδίου Κ.Υ.Α. και του οικείου σχεδίου εισηγητικής έκθεσης, βάσει των παρατηρήσεων του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας.

## 5. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΣΠΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΧΠ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

### 5.1. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η σύμβαση περιλαμβάνει τα κάτωθι παραδοτέα ανά στάδιο, καθώς και το χαρτογραφικό υλικό και τα γεωχωρικά δεδομένα που συνδέονται με αυτά:

ΣΤΑΔΙΟ	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
<b>Α'</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ανάλυση-αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης</li></ul>
<b>Β'</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Υποστηρικτική μελέτη πρότασης νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό</li><li>• Σχέδιο Κ.Υ.Α. πρότασης νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό</li><li>• Σχέδιο εισηγητικής έκθεσης πρότασης νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό</li></ul>
<b>Γ'</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Έκθεση αξιολόγησης της διαβούλευσης επί του σχεδίου Κ.Υ.Α. και επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) αυτού</li></ul>
<b>Δ'</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Αναδιαμορφωμένη υποστηρικτική μελέτη πρότασης νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό</li><li>• Αναδιαμορφωμένο σχέδιο Κ.Υ.Α. πρότασης νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό</li><li>• Αναδιαμορφωμένο σχέδιο εισηγητικής έκθεσης πρότασης νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό</li></ul>
<b>Ε'</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Τελική υποστηρικτική μελέτη πρότασης νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό</li><li>• Τελικό σχέδιο Κ.Υ.Α. πρότασης νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό</li><li>• Τελικό σχέδιο εισηγητικής έκθεσης πρότασης νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό</li></ul>

## 5.2. ΔΟΜΗ & ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

### 5.2.1. Ανάλυση –αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης

#### Δομή παραδοτέου

Η ανάλυση-αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης θα ακολουθήσει την παρακάτω δομή:

#### **ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

- Α. ΕΧΠ για τον Τουρισμό (σκοπός, θέση στο εθνικό σύστημα χωρικού σχεδιασμού, συνοπτική παρουσίαση ιστορικού (ΕΧΠ Τουρισμού 2009 & 2013))
- Β. Σκοπός εκπόνησης του Νέου ΕΧΠ για τον Τουρισμό
- Γ. Μεθοδολογία ανάλυσης-αξιολόγησης υφιστάμενης κατάστασης του ΕΧΠ για τον Τουρισμό (σύνομη περιγραφή)
- Δ. Περίληψη μελέτης

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1:** Ανάλυση του ευρύτερου αναπτυξιακού και θεσμικού πλαισίου που επηρεάζει την τουριστική ανάπτυξη

#### 1.1. Το Ευρωπαϊκό και εθνικό αναπτυξιακό πλαίσιο

*Ειδικότερα θα ληφθούν υπόψη:*

- Οι ευρωπαϊκές πολιτικές/στρατηγικές/κατευθύνσεις που επηρεάζουν είτε αφορούν στην τουριστική δραστηριότητα, συμπεριλαμβάνοντας και αυτές για την κλιματική αλλαγή.
- Το ΕΣΠΑ 2014-2020 σε σχέση με το Ευρωπαϊκό αναπτυξιακό πλαίσιο και την ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας.
- Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία", σε σχέση με την τουριστική δραστηριότητα.
- Ο Αναπτυξιακός Νόμος, σε σχέση με την ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας.
- Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Αγροτικής Ανάπτυξης", σε σχέση με την ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας.
- Το Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής, σε σχέση με την ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας.
- Το Εθνικό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, σε σχέση με την ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας.
- κ.ά..

#### 1.2. Το Ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό πλαίσιο

*Ειδικότερα θα ληφθούν υπόψη:*

- Η νέα Ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία που αφορά ή επηρεάζει την τουριστική δραστηριότητα.
- Η νομολογία του ΣτΕ, οι γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους κ.λ.π. σχετικά με την εφαρμογή των προϊσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ Τουρισμού.
- Η αξιολόγηση των προϊσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ ως προς την εφαρμοσιμότητά τους και εντοπισμός των σημείων που έρχονταν αποσαφήνισης προκειμένου να βελτιωθούν οι συνθήκες ασφάλειας δικαίου.

- Η αξιολόγηση του κανονιστικού χαρακτήρα συγκεκριμένων διατάξεων των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ.

1.3. Νέα δεδομένα που προκύπτουν από τις αλλαγές στο Ευρωπαϊκό και εθνικό αναπτυξιακό και θεσμικό πλαίσιο.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2:** Το ΕΧΠ Τουρισμού στον αναπτυξιακό και χωρικό σχεδιασμό της χώρας

2.1. Αξιολόγηση της συμβολής του ΕΧΠ Τουρισμού στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας

- Η συμβολή του τουρισμού στην ελληνική οικονομία (ΑΕΠ, απασχόληση κτλ.).
- Η εξέλιξη βασικών αναπτυξιακών δεικτών ανά Περιφέρεια (ή σε επίπεδο Δήμου για τις νησιωτικές περιοχές εφόσον αυτό απαιτείται) .
- Αξιολόγηση της διάχυσης των αποτελεσμάτων του τουρισμού στους υπόλοιπους τομείς της οικονομίας και της μεταξύ τους διασύνδεσης – Συμβολή των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ.
- Αξιολόγηση της σύνδεσης οικονομικού και χωρικού σχεδιασμού μέσα από τα χρηματοδοτικά εργαλεία (Π.Ε.Π., Ε.Σ.Π.Α., κ.ά.).
- Ανάλυση των επιπτώσεων της κρίσης στην τουριστική ανάπτυξη και προοπτικές.

2.2. Αξιολόγηση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας του τουριστικού κλάδου και της συμβολής του ΕΧΠ Τουρισμού

- Αξιολόγηση επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού κατά την εφαρμογή των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ Τουρισμού.
- Καταγραφή της εξέλιξης της απασχόλησης στον κλάδο του τουρισμού και αξιολόγηση των ποιοτικών χαρακτηριστικών του ανθρώπινου δυναμικού (μορφωτικό επίπεδο, ειδικότητες κ.ά.) σε σχέση με τη χωρική και θεματική κατηγοριοποίηση που πρότειναν τα προΐσχύοντα (ακυρωθέντα) ΕΧΠ Τουρισμού.
- Αξιολόγηση της συμβολής των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ Τουρισμού στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, στην προώθηση νέων ειδικοτήτων (κυρίως αναφορικά με τις νέες μορφές τουρισμού) και στην αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού.

2.3. Αξιολόγηση της συμβολής του ΕΧΠ στην ανταγωνιστικότητα του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος

- Η ανταγωνιστικότητα του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος.
- Αξιολόγηση του τρόπου με τον οποίο επιδιώκεται μέχρι σήμερα ο εμπλουτισμός, η διαφοροποίηση και η ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος για την άμβλυνση της εποχικότητας, τη διεύρυνση της τουριστικής περιόδου και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας του ελληνικού τουρισμού.
- Η συμβολή των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3:** Αξιολόγηση του χωρικού προτύπου ανάπτυξης της τουριστικής δραστηριότητας

3.1. Η χωρική οργάνωση της τουριστικής δραστηριότητας

- Τουριστικές ροές προς την Ελλάδα από τον Ευρωπαϊκό και παγκόσμιο χώρο (τουριστικοί άξονες, τουριστικοί πόλοι ανάπτυξης, εξαρτήσεις τουριστικών πόλων, ροές ανθρώπων, κεφαλαίων, κ.λ.π.).
- Η χωρική οργάνωση του τουριστικού προϊόντος σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο (τουριστικοί άξονες και τουριστικοί πόλοι ανάπτυξης, ροές ανθρώπων, κεφαλαίων, κ.λ.π.).
- Συσχέτιση με τους εθνικούς άξονες και πόλους ανάπτυξης (χαρτογραφική απεικόνιση ροών, εξαρτήσεων τουριστικών πόλων).
- Αξιολόγηση της τουριστικής ανάπτυξης των 13 Περιφερειών της χώρας και η σχέση της με τη χωρική τους ταυτότητα (μητροπολιτικές, νησιωτικές, κ.λ.π.).

### 3.2. Αξιολόγηση της χωρικής κατανομής της τουριστικής δραστηριότητας (χαρτογραφική απεικόνιση)

- Αξιολόγηση της άμβλυνσης των χωρικών συγκεντρώσεων και της ανάπτυξης νέων περιοχών για την εξισορρόπηση της χωρικής κατανομής της τουριστικής δραστηριότητας. Εκτίμηση της συμβολής των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ.
- Αποτελέσματα της διάχυσης των τουριστικών ροών από τις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές στον ευρύτερο χώρο και εκτίμηση της συμβολής των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ.
- Εκτίμηση της συμβολής των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ στην ενίσχυση των λιγότερο τουριστικά αναπτυγμένων περιοχών, που έχουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης, σε συνδυασμό με την αξιοποίηση ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

### 3.3. Αξιολόγηση των συνεπειών από την ανάπτυξη σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4:** Αξιολόγηση κατευθύνσεων των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του τουρισμού

Αξιολόγηση της λειτουργικότητας-αποτελεσματικότητας των κατευθύνσεων των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ βάσει δεικτών (ενδεικτικά αναφέρονται, χωρικοί, αναπτυξιακοί, περιβαλλοντικοί, κ.ά.).

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5:** Αξιολόγηση εναρμόνισης του ΕΧΠ Τουρισμού με άλλες χωρικές πολιτικές.

- Συνάφεια-σύνδεση των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ με το Στρατηγικό Σχεδιασμό Εθνικού Επιπέδου.
- Συνάφεια-σύνδεση των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ με το Στρατηγικό Σχεδιασμό Περιφερειακού Επιπέδου (αξιολόγηση και εισροή κατευθύνσεων από τις μελέτες των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και ειδικότερα της ανάδρασης που προτείνουν ως προς τον υπερκείμενο σχεδιασμό στα θέματα του τουρισμού).

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6:** Σύνοψη πορισμάτων της αξιολόγησης-ανάλυσης.

- Συνθετική παρουσίαση προβλημάτων και προοπτικών.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΧΑΡΤΕΣ**



### **Χαρτογραφικό υλικό**

Οι βασικές διαπιστώσεις, με χωρική διάσταση, της ανάλυσης-αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης θα αποτυπωθούν χαρτογραφικά. Συγκεκριμένα, θα περιληφθεί το κάτωθι χαρτογραφικό υλικό ανά κεφάλαιο:

- Κεφ.2 "Το ΕΧΠ στον αναπτυξιακό και χωρικό σχεδιασμό της χώρας":
  - Οικονομική φυσιогνωμία του εθνικού χώρου (χωρική κατανομή του Α.Ε.Π., της απασχόλησης ανά παραγωγικό τομέα και του ποσοστού ανεργίας σε συνάρτηση με το μέσο εθνικό και περιφερειακό),
  - Απεικόνιση βασικών αναπτυξιακών δεικτών και μεταβολών στον εθνικό χώρο,
  - Περιοχές αναπτυξιακών κινήτρων (Π.Ε.Π., Ε.Σ.Π.Α., κ.ά.),
  - Απεικόνιση της απασχόλησης στον τομέα του τουρισμού και των μεταβολών της, σε σχέση με την προϊσχύουσα στρατηγική χωρικής ανάπτυξης της τουριστικής δραστηριότητας.

Οι ανωτέρω χάρτες συντάσσονται με έντονη συνθετική λογική, έτσι ώστε, με τη χρήση των διαθέσιμων μέσων απεικόνισης στατιστικών δεικτών και μεταβολών, να είναι δυνατή η παρουσίαση πολλών στοιχείων της ανάλυσης. Η απεικόνιση με σύνθετους δείκτες ή η κοινή απεικόνιση περισσότερων δεικτών σε ένα χάρτη, μπορεί να εμπλουτίζει την αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και της δυναμικής της. Ως βασικό επίπεδο αναφοράς θα χρησιμοποιηθεί κατ' αρχήν η Περιφερειακή Ενότητα. Εξειδικεύσεις και πλέον πρόσφορες ομαδοποιήσεις θα συμφωνηθούν με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία

- Κεφ.3 "Αξιολόγηση του χωρικού προτύπου ανάπτυξης της τουριστικής δραστηριότητας":
  - Διαγραμματική απεικόνιση της θέσης της χώρας ως τουριστικού προορισμού σε διεθνές και Ευρωπαϊκό επίπεδο (τουριστικοί άξονες, τουριστικοί πόλοι ανάπτυξης, εξαρτήσεις τουριστικών πόλων, ροές ανθρώπων, κεφαλαίων κ.λ.π.).
  - Χωρική οργάνωση του τουριστικού προϊόντος σε εθνικό επίπεδο (τουριστικοί άξονες, τουριστικοί πόλοι ανάπτυξης, εξαρτήσεις τουριστικών πόλων, ροές ανθρώπων, κεφαλαίων κ.λ.π.).
  - Χωρική οργάνωση βασικών τουριστικών υποδομών σε εθνικό επίπεδο:
    - τουριστικό δυναμικό ανά κατηγορία και είδος καταλύματος,
    - υποδομές μεταφορών & προσβασιμότητα,
    - άλλα γενικές & ειδικές τουριστικές υποδομές.
  - Χωρική ανάπτυξη τουριστικών πόρων σε εθνικό επίπεδο (φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι, τοπίο, ακτές, ιαματικές πηγές, αθλητικές υποδομές κ.λ.π.).
  - Χωρική οργάνωση του τουριστικού προϊόντος ανά Διοικητική Περιφέρεια (τουριστικοί άξονες, τουριστικοί πόλοι ανάπτυξης, εξαρτήσεις τουριστικών πόλων, ροές ανθρώπων, κεφαλαίων κ.λ.π.).
  - Χωρική οργάνωση βασικών τουριστικών υποδομών ανά Διοικητική Περιφέρεια:
    - τουριστικό δυναμικό ανά κατηγορία και είδος καταλύματος,
    - υποδομές μεταφορών & προσβασιμότητα,
    - άλλα γενικές & ειδικές τουριστικές υποδομές.
  - Χωρική ανάπτυξη τουριστικών πόρων ανά Διοικητική Περιφέρεια (φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι, τοπίο, ακτές, ιαματικές πηγές, αθλητικές υποδομές κ.λ.π.).
  - Συγκριτική απεικόνιση του συστήματος τουριστικών αξόνων και πόλων σε σχέση με το σύστημα αξόνων και πόλων άλλων αναπτυξιακών τομεακών πολιτικών.

- Νέες τουριστικές περιοχές για την εξισορρόπηση της χωρικής κατανομής της τουριστικής δραστηριότητας.
- Κεφ.4 "Αξιολόγηση κατευθύνσεων των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του τουρισμού":
  - Χωρικές επιπτώσεις των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του τουρισμού - Αξιολόγηση Προβλημάτων,
  - Χωρικές επιπτώσεις των προΐσχυόντων (ακυρωθέντων) ΕΧΠ για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του τουρισμού - Αξιολόγηση Προοπτικών.
- Κεφ.5 "Αξιολόγηση εναρμόνισης του ΕΧΠ Τουρισμού με άλλες χωρικές πολιτικές":
  - Αποτύπωση των κατευθύνσεων των υπό θεσμοθέτηση Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων για τη χωρική ανάπτυξη του τουρισμού (ανά Διοικητική Περιφέρεια).

Κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 196 και 132 του Ν.4412/2016, ο ανωτέρω κατάλογος, δύναται να τροποποιηθεί, σε συνεννόηση με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, ώστε να προσαρμοστεί αποτελεσματικότερα στη χρησιμοποιούμενη από τον ανάδοχο μεθοδολογία για την ανάλυση - αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης. Επισημαίνεται, ότι η μεθοδολογία του αναδόχου αποτελεί στοιχείο της τεχνικής προσφοράς του, η βαθμολογία της οποίας έχει ιδιαίτερη βαρύτητα στην αξιολόγηση της συνολικής προσφοράς του και κατά συνέπεια στην επιλογή αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης. Κατά συνέπεια η εν λόγω τροποποίηση δεν εισάγει όρους οι οποίοι, εάν είχαν αποτελέσει μέρος της αρχικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης, θα είχαν επιτρέψει τη συμμετοχή διαφορετικών υποψηφίων από αυτούς που επιλέχθηκαν αρχικώς ή στην αποδοχή άλλης προσφοράς από εκείνη που επελέγη αρχικώς ή θα προσέλκυαν και άλλους συμμετέχοντες στη διαδικασία σύναψης σύμβασης και επίσης δεν επεκτείνει (τουλάχιστον σημαντικά) το αντικείμενο της σύμβασης.

### **5.2.2. Υποστηρικτική μελέτη πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού**

Η δομή και το περιεχόμενο της υποστηρικτικής μελέτης της πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού (συμπεριλαμβανομένου του χαρτογραφικού υλικού που θα τη συνοδεύει), θα οριστικοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση της ανάλυσης – αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης. Σε κάθε περίπτωση οι κατευθύνσεις του νέου ΕΧΠ Τουρισμού πρέπει να αποτελούν στρατηγικές επιλογές και να αποφεύγεται μια λογική κανονιστικότητας, δεδομένου ότι τα υποκείμενα σχέδια οφείλουν να διαθέτουν ελευθερία και ευχέρεια στη διατύπωση των ρυθμίσεών τους, όταν κατά τεκμηριωμένο τρόπο οι ρυθμίσεις αυτές επιβάλλονται από την ιδιαιτερότητα των τοπικών συνθηκών.

Επισημαίνεται, ότι κατά την οριστικοποίηση της δομής της υποστηρικτικής μελέτης και του χαρτογραφικού υλικού που τη συνοδεύει δε θα εισαχθούν όροι οι οποίοι, εάν είχαν αποτελέσει μέρος της αρχικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης, θα είχαν επιτρέψει τη συμμετοχή διαφορετικών υποψηφίων από αυτούς που επιλέχθηκαν αρχικώς ή στην αποδοχή άλλης προσφοράς από εκείνη που επελέγη αρχικώς ή θα προσέλκυαν και άλλους συμμετέχοντες στη διαδικασία σύναψης σύμβασης και επίσης δε θα επεκταθεί το αντικείμενο της σύμβασης (άρθρα 196 και 132 του Ν.4412/2016)

### **Δομή παραδοτέου**

Ενδεικτικά, η υποστηρικτική μελέτη θα ακολουθήσει την παρακάτω δομή:

1. Στόχοι για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας στον εθνικό χώρο.
2. Προτάσεις εναλλακτικών στρατηγικών κατευθύνσεων (σεναρίων) και αξιολόγησή τους, για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας στον εθνικό χώρο.
3. Πρόταση προτύπου χωρικής ανάπτυξης για τον τουρισμό - Κατηγοριοποίηση του εθνικού χώρου ως προς την ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας.
4. Προτάσεις εξειδίκευσης των στρατηγικών κατευθύνσεων ανά κατηγορία χώρου και ανά μορφή τουρισμού.
5. Προτάσεις εξειδίκευσης των στρατηγικών κατευθύνσεων ανά Περιφέρεια.
6. Μηχανισμός εφαρμογής, παρακολούθησης και ελέγχου της χωρικής ανάπτυξης του τουρισμού.
7. Πρόγραμμα ενεργειών και προτεραιοτήτων.

### **Χαρτογραφικό υλικό**

Η πρόταση χωρικής ανάπτυξης της τουριστικής δραστηριότητας θα αποτυπωθεί χαρτογραφικά ως εξής:

- αποτύπωση της προτεινόμενης κατηγοριοποίησης του εθνικού χώρου και των στρατηγικών κατευθύνσεων για τη χωρική ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας σε χάρτη κλίμακας 1:1.000.000,
- αποτύπωση των προτάσεων εξειδίκευσης των στρατηγικών κατευθύνσεων ανά Περιφέρεια σε χάρτες, ανά Διοικητική Περιφέρεια, κλίμακας 1:250.000 ή μεγαλύτερης (π.χ. 1:100.000 ή 1:50.000) κατά περίπτωση κλίμακας (ιδιαίτερα για τις νησιωτικές περιοχές), κατόπιν συνεννόησης του αναδόχου με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Οι χάρτες θα απεικονίζουν βασικές κυρίως επιλογές με χωρική διάσταση. Κατά συνέπεια οι προτεινόμενες χωροταξικές κατευθύνσεις θα είναι ενδεικτικές και θα εξασφαλίζεται η ευελιξία ακριβούς οριοθέτησης τους στα επίπεδα υποκείμενου σχεδιασμού (Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, Τοπικά Χωρικά Πλαίσια κ.ά.).

Η μελέτη μπορεί να εμπλουτισθεί με επιπλέον χάρτες οι οποίοι θα κριθούν απαραίτητοι για την υποστήριξη της πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού, κατόπιν συνεννόησης του αναδόχου με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Για παράδειγμα, ενδέχεται να ζητηθεί να απεικονισθούν χαρτογραφικά οι προτάσεις εναλλακτικών στρατηγικών κατευθύνσεων (σεναρίων) για τη χωρική ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας στον εθνικό χώρο.

### **Αναδιαμορφωμένη & τελική υποστηρικτική μελέτη**

Η αναδιαμορφωμένη και η τελική υποστηρικτική μελέτη της πρότασης νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό διατηρούν την ίδια δομή προσαρμόζοντας την σε τυχόν παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης, τις διαφοροποιήσεις που θα επιβάλλει η εισήγηση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. και τις παρατηρήσεις του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας. Οι χάρτες που συνοδεύουν την υποστηρικτική μελέτη, επίσης, προσαρμόζονται σε τυχόν παρατηρήσεις και διαφοροποιήσεις που θα προκύψουν από τις εν λόγω διαδικασίες.

### **5.2.3. Σχέδιο Κ.Υ.Α. πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού**

Για τη σύνταξη του σχεδίου Κ.Υ.Α. θα ληφθούν υπόψη οι "Οδηγίες για τη βελτίωση των κανονιστικών πράξεων" του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (α.π. ΔΟΑ/Φ.0.1./2922/02.02.2007).

### **Δομή παραδοτέου**

Η δομή του σχεδίου Κ.Υ.Α. της πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού θα οριστικοποιηθεί μετά την οριστικοποίηση των ανωτέρω προδιαγραφών σύνταξης της υποστηρικτικής μελέτης. Ενδεικτικά, θα ακολουθήσει την παρακάτω δομή:

Α. Προοίμιο

Β. Διατακτικό κείμενο απόφασης:

- Εγκρίσεις
- Σκοπός / στόχοι
- Ορισμοί
- Κατηγοριοποίηση εθνικού χώρου
- Κατευθύνσεις
- Πρόγραμμα ενεργειών και προτεραιοτήτων
- Μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις

Γ. Παράρτημα

### **Αναδιαμορφωμένο & τελικό σχέδιο Κ.Υ.Α.**

Στο αναδιαμορφωμένο και στο τελικό σχέδιο Κ.Υ.Α. της πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού ενσωματώνονται επιπλέον αυτούσιοι οι όροι, οι περιορισμοί και οι κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλει η εισήγηση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε και το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου ΕΧΠ Τουρισμού.

## **5.2.4. Σχέδιο εισηγητικής έκθεσης πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού**

### **Αρχικό σχέδιο εισηγητικής έκθεσης**

Το σχέδιο εισηγητικής έκθεσης της πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού θα ακολουθήσει την παρακάτω δομή:

1. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας νέου ΕΧΠ Τουρισμού
2. Ιστορικό-θεσμικό πλαίσιο
3. Περίληψη πορισμάτων ανάλυσης-αξιολόγησης της υφισταμένης κατάστασης
4. Περίληψη πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού

### **Αναδιαμορφωμένο σχέδιο εισηγητικής έκθεσης**

Στο αναδιαμορφωμένο σχέδιο εισηγητικής έκθεσης της πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού προστίθεται σύντομη περιγραφή της Σ.Μ.Π.Ε. και της εισήγησης απόφασης έγκρισής της . Η δομή του θα διαμορφωθεί ως εξής:

1. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας νέου ΕΧΠ Τουρισμού
2. Ιστορικό-θεσμικό πλαίσιο
3. Περίληψη πορισμάτων ανάλυσης-αξιολόγησης της υφισταμένης κατάστασης
4. Περίληψη πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού

5. Περίληψη Σ.Μ.Π.Ε. & Εισήγησης απόφασης έγκρισης

**Τελικό σχέδιο εισηγητικής έκθεσης**

Στο τελικό σχέδιο εισηγητικής έκθεσης της πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού προστίθεται σύντομη περιγραφή των παρατηρήσεων του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας, που έγιναν αποδεκτές από τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας. Η δομή του θα διαμορφωθεί ως εξής:

1. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας νέου ΕΧΠ Τουρισμού
2. Ιστορικό-θεσμικό πλαίσιο
3. Περίληψη πορισμάτων ανάλυσης-αξιολόγησης της υφισταμένης κατάστασης
4. Περίληψη πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού
5. Περίληψη Σ.Μ.Π.Ε. & Εισήγησης απόφασης έγκρισης
6. Απόψεις Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας

**5.2.5. Έκθεση αξιολόγησης διαβούλευσης Κ.Υ.Α. & Σ.Μ.Π.Ε. πρότασης νέου ΕΧΠ Τουρισμού**

Η έκθεση θα αποτελείται από τρία τεύχη:

1. τεύχος αξιολόγησης των **γνωμοδοτήσεων και των παρατηρήσεων των δημόσιων αρχών επί της Σ.Μ.Π.Ε.**, το οποίο θα ακολουθήσει την παρακάτω δομή:
  - Εισαγωγή
  - Μεθοδολογία
  - Συνοπτική παρουσίαση ταξινομικών ομάδων (θεματικών ενοτήτων)
  - Αξιολόγηση παρατηρήσεων & προτάσεις αναμόρφωσης ανά ταξινομική ομάδα
  - Παράρτημα
    - Πίνακας 1: Αποτύπωση γνωμοδοτήσεων υπουργείων
    - Πίνακας 2: Αποτύπωση γνωμοδοτήσεων υπηρεσιών Υ.Π.ΕΝ.
    - Πίνακας 3: Αποτύπωση γνωμοδοτήσεων Περιφερειακών Συμβουλίων
    - Πίνακας 2: Αποτύπωση γνωμοδοτήσεων Υπηρεσιών Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης
    - Πίνακας 3: Αποτύπωση γνωμοδοτήσεων Αποκεντρωμένης Διοίκησης
    - Πίνακας 4: Γνωμοδοτήσεις άλλων κρατικών υπηρεσιών & φορέων
    - κ.ά.
2. τεύχος αξιολόγησης των αποτελεσμάτων της **διαβούλευσης με το κοινό επί του σχεδίου Κ.Υ.Α. και επί της Σ.Μ.Π.Ε. αυτού**, το οποίο θα ακολουθήσει την παρακάτω δομή:
  - Εισαγωγή
  - Μεθοδολογία
  - Συνοπτική παρουσίαση ταξινομικών ομάδων (θεματικών ενοτήτων)
  - Αξιολόγηση παρατηρήσεων & προτάσεις αναμόρφωσης ανά ταξινομική ομάδα

- Παράρτημα
  - Πίνακας 1: Συνοπτική παρουσίαση συνόλου συμμετοχών και παρατηρήσεων επί του σχεδίου Κ.Υ.Α.
  - Πίνακας 2: Αποτύπωση σημαντικότερων παρατηρήσεων επί του σχεδίου Κ.Υ.Α.
  - Πίνακας 3: Συνοπτική παρουσίαση συνόλου συμμετοχών και παρατηρήσεων επί της Σ.Μ.Π.Ε.
  - Πίνακας 4: Αποτύπωση σημαντικότερων παρατηρήσεων επί της Σ.Μ.Π.Ε.
  
- 3. τεύχος κωδικοποίησης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης με το κοινό και τις δημόσιες αρχές και της αξιολόγησής τους, ανά άρθρο του σχεδίου Κ.Υ.Α..
  - Εισαγωγή
  - Συγκριτική παρουσίαση αρχικής και προτεινόμενης Κ.Υ.Α ανά άρθρο.

### 5.3. ΣΥΝΤΑΞΗ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

#### 5.3.1. Αρχεία κειμένου

Τα παραδοτέα θα συνταχθούν βάσει του προτύπου Harvard. Θα είναι πλήρως τεκμηριωμένα ώστε να εξασφαλίζεται η ιχνηλασιμότητα των παραγόμενων αποτελεσμάτων. Συγκεκριμένα, θα παρουσιάζονται:

- τα στοιχεία και οι πληροφορίες που λήφθηκαν υπόψη με αναφορά στις πηγές τους,
- η μεθοδολογία συλλογής τους,
- τα δεδομένα και τα αποτελέσματα υπό τη μορφή χαρτών και πινάκων,
- οι παρατηρήσεις και ο σχολιασμός των στοιχείων, πληροφοριών και αποτελεσμάτων,
- τα συμπεράσματα.

Τα παραπάνω στοιχεία θα παρουσιάζουν πληρότητα ώστε να είναι ελέγξιμα/αναπαράξιμα. **Τέλος, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της μελέτης, θα διασφαλιστεί η ομοιομορφία προσέγγισης της χωρικής ανάπτυξης της τουριστικής δραστηριότητας.**

Τα κείμενα οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κλπ.).

#### 5.3.2. Αρχεία γεωχωρικών δεδομένων

Η χαρτογραφική απεικόνιση θα γίνει με χρήση Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (G.I.S). Το σύνολο των παραδοτέων υπηρεσιών, λογισμικού, δεδομένων και μεταδεδομένων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να ακολουθούν τις προδιαγραφές διαλειτουργικότητας που ορίζονται από:

- (α) την Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ) και το Ν.3882/2010,

(β) το Εθνικό Πλαίσιο Διαλειτουργικότητας καθώς και

(γ) το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Θα γίνει χρήση ανοικτών προτύπων και μορφοτύπων και θα μορφοποιηθούν τα γεωχωρικά δεδομένα, οι γεωχωρικές υπηρεσίες και τα αντίστοιχα μεταδεδομένα σύμφωνα με τις επιταγές του Εθνικού Πλαισίου Διαλειτουργικότητας Γεωπληροφορίας και Υπηρεσιών (ΕΠΔΓΥ) και της Οδηγίας INSPIRE και θα ληφθούν όλα τα προσήκοντα τεχνικά μέτρα προκειμένου τα δεδομένα και οι υπηρεσίες να διατίθενται μέσω της Ευρωπαϊκής Πύλης INSPIRE και της Εθνικής Γεωπύλης που προβλέπεται στον Ν. 3882/2010.

### **Συμβατότητα**

Το σύνολο των γεωχωρικών δεδομένων που παράγονται από τη μελέτη, θα πρέπει να είναι συμβατά με την Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ), σε εφαρμογή του Ν. 3882 (ΦΕΚ 166/Α/22-09-2010) και την εναρμόνιση του εθνικού δικαίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου «Για τη δημιουργία υποδομής χωρικών πληροφοριών στην Ευρωπαϊκή Κοινότητα (INSPIRE)».

### **Βασικές αρχές**

1. Η χωρική επεξεργασία & ανάλυση των επιμέρους θεματικών επιπέδων (layers), η διαμόρφωση των χαρτών (ψηφιακών & αναλογικών) και γενικότερα οιαδήποτε ενέργεια αφορά στη διαχείριση γεωχωρικών πληροφοριών και την χαρτογραφική απόδοση της μελέτης, θα υλοποιηθεί από τον ανάδοχο αποκλειστικά με χρήση λογισμικού G.I.S. (Σύστημα Γεωγραφικών Πληροφοριών).

2. Το σύνολο της μελέτης (κείμενα και χάρτες) θα παραδοθεί τόσο σε αναλογική όσο και σε ψηφιακή μορφή.

### **Κλίμακες Χαρτών**

Ως βασικό επίπεδο αναφοράς θα χρησιμοποιηθεί κατ' αρχήν η Διοικητική Περιφέρεια. Οι κατ' αρχήν κλίμακες αναφοράς των εκτός κειμένου χαρτών είναι οι 1:1.000.000, για τους χάρτες που αφορούν το σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας και 1:250.000 για τους χάρτες που αφορούν τις Διοικητικές Περιφέρειες της Χώρας. Επίσης, ενθαρρύνεται η χρήση μεγαλύτερης (π.χ. 1:100.000 ή 1:50.000) κατά περίπτωση κλίμακας (ιδιαίτερα για τις νησιωτικές περιοχές), κατόπιν συνεννόησης του αναδόχου με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

### **Συλλογή - ενημέρωση στοιχείων**

Τα θεματικά επίπεδα σε ψηφιακή μορφή που θα απαιτηθούν για την εκπόνηση της μελέτης, θα αναζητηθούν από τον ανάδοχο. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα απαραίτητα χωρικά δεδομένα δεν υπάρχουν σε ψηφιακή μορφή ή δεν είναι κατάλληλης ποιότητας, ο ανάδοχος έχει τη συμβατική υποχρέωση να τα μετατρέψει σε ψηφιακά και να τα επικαιροποιήσει αντίστοιχα, προκειμένου οι προτάσεις του να είναι τεκμηριωμένες και ενήμερες.

Στην περίπτωση που απαιτηθεί ψηφιοποίηση από αναλογικό χάρτη, το τελικό παραδοτέο θα είναι σε διανυσματική (vector) μορφή. Η ψηφιοποίηση θα πραγματοποιηθεί επί των γεωαναφερμένων πρωτότυπων αναλογικών υποβάθρων και στην ίδια κλίμακα με αυτά. Στην περίπτωση που η κλίμακα αναφοράς των πρωτογενών στοιχείων είναι διαφορετική των κλιμάκων των χαρτών της μελέτης, ο ανάδοχος οφείλει να τα γενικεύσει/εξομαλύνει (ανάλογα), για την ορθή χαρτογραφική απεικόνιση τους. Τα παραγόμενα διανυσματικά αρχεία, πρωτογενή και παράγωγα, αποτελούν παραδοτέα της μελέτης.

### **Παραγόμενα θεματικά επίπεδα**

Ο προσδιορισμός των προτεινόμενων ζωνών θα βασίζεται, κατά το δυνατόν, είτε σε σαφή κριτήρια μέσω γεωγραφικής ανάλυσης, είτε θα ακολουθεί συγκεκριμένα όρια -φυσικά, διοικητικά, κ.α. - (π.χ. ισοϋψής καμπύλες, ποτάμια, όρια δήμων, όρια περιοχών Natura κλπ), ώστε οι προτάσεις της μελέτης να μπορούν να εξειδικευτούν στα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού.

### **Χαρτογραφική πληροφορία**

Στους παραγόμενους χάρτες θα απεικονίζονται όλα τα θεματικά επίπεδα που λαμβάνονται υπόψη στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, στο σχεδιασμό και τη διαμόρφωση των κατευθύνσεων και πολιτικών, που προτείνονται από τη μελέτη, όπως για παράδειγμα οι προστατευόμενες περιοχές, τα όρια των οικισμών, οι δασικές περιοχές, οι αρχαιολογικοί χώροι, οι ζώνες οικιστικού ελέγχου, τα γενικά πολεοδομικά σχέδια, οι θεσμοθετημένες ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων, κλπ.

Ο ακριβής αριθμός, η δομή και περιεχόμενο του συνόλου των χαρτών της σύμβασης, θα οριστικοποιηθεί κατά την εκτέλεση της, σε συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

### **Περιγραφική πληροφορία**

Τα αρχεία διανυσματικής πληροφορίας, που θα χρησιμοποιηθούν για τη σύνταξη της μελέτης, θα περιέχουν ενσωματωμένα, στον πίνακα περιγραφικών πληροφοριών που τα συνοδεύουν (Feature Attribute Table), το σύνολο της περιγραφικής πληροφορίας, που κρίνεται απαραίτητη για την χαρτογραφική απεικόνισή τους, καθώς και οποιοδήποτε άλλο περιγραφικό στοιχείο κριθεί απαραίτητο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά την εξέλιξη της μελέτης.

### **Μορφότυπος γεωχωρικών θεματικών επιπέδων**

Ο ανάδοχος θα παραδώσει το σύνολο των γεωχωρικών θεματικών επιπέδων (layers) που θα παράγει / χρησιμοποιήσει για την εκπόνηση της μελέτης σε ανοιχτό μορφότυπο (π.χ. SHP, GML ή άλλο).

### **Προβολικό σύστημα**

Το προβολικό σύστημα που θα αποδοθεί το σύνολο των παραδοτέων ψηφιακών θεματικών επιπέδων και χαρτών (vector - raster) θα είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 87 (ΕΓΣΑ87).

### **Ψηφιακοί χάρτες**

#### Διανυσματικοί (vector)

Ο ανάδοχος, πλέον των ψηφιακών γεωχωρικών θεματικών επιπέδων που θα παραδώσει σε ανοιχτό μορφότυπο, θα παραδώσει επίσης και τα ψηφιακά αρχεία έργου (project files), που θα χρησιμοποιήσει για την σύνθεση των χαρτών ( π.χ. arc, mxd ή ισοδύναμο), σε συμβατό μορφότυπο με το λογισμικό ώστε να είναι δυνατή η άμεση περαιτέρω επεξεργασία των χαρτών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

#### Ψηφιδωτοί (raster)

Οι παραγόμενοι θεματικοί χάρτες θα παραδοθούν σε μορφότυπο γεωαναφερμένης εικόνας GeoTIFF και σε μορφότυπο pdf.

### **Πρότυπο – κωδικοποίηση χαρακτήρων**

Οι ελληνικοί χαρακτήρες, που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις μορφές των δεδομένων, θα ακολουθούν το πρότυπο ΕΛΟΤ 928 και η κωδικοποίηση (codpage) θα είναι σε ISO8859-7.



## Πνευματικά δικαιώματα

Όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3882/2010, στην αναθέτουσα αρχή θα μεταβιβαστούν τα πλήρη πνευματικά δικαιώματα των παραγόμενων ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων και των σχετικών μεταδεδομένων.

## Μεταδεδομένα

Κάθε ψηφιακό επίπεδο πληροφορίας θα συνοδεύεται απαραίτητα από τα μεταδεδομένα του (metadata), σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας INSPIRE (με χρήση του INSPIRE Metadata Editor) και θα παραδοθούν τα αντίστοιχα αρχεία μορφότυπου “xml” στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα.

## 6. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη θα παραδοθεί σε στάδια. Τα παραδοτέα θα υποβληθούν υπό μορφή έγχρωμων βιβλιοδετημένων αντίτυπων. Ο αριθμός των αντιτύπων ανά παραδοτέο καθορίζεται στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Όλα τα παραδοτέα κείμενα, χάρτες, χαρτογραφικά δεδομένα, κ.ά. θα υποβληθούν και σε ηλεκτρονική μορφή σε CDs ή DVDs. Ο αριθμός των αντιγράφων CDs ή DVDs θα είναι τουλάχιστον ίσος με τον αριθμό των αντιτύπων.

Αθήνα, 18.05.2017

(Τόπος-Ημερομηνία)

	<b>ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ &amp; ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b>
Η συντάξασα	Ο συντάξας των προδιαγραφών των αρχείων γεωχωρικών δεδομένων	Ο Προϊστάμενος του τμήματος Εθνικών Χωροταξικών Πλαισίων	Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού
Ι.Τσαλακανίδου ΠΕ Μηχανικών με Γ' βαθμό	Μ.Βούρβαχης ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό	Α. Γουργιώτης ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό	Γ. Μανούρης ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό

## ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. οικ. 24123/18.05.2017 απόφαση του Υπουργού Π.ΕΝ.

(ΑΔΑ:6ΨΝΒ4653Π8-BEΖ)

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού  
Γ. Μανούρης - ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό