



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'**

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κωδ. : 11526 Αθήνα
Πληροφορίες : Ι. Αθανασούλης
Τηλ. : 210 6929011
Fax : 210 6918088

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 27 / 04 / 2017

Αρ. Πρωτ.: ΟΙΚ. 21028

Σχετ: 49567,54961,41502,39274

40600,32790/2016

4708,4485/15

- Προς:**
- 1) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ
Μεσογείων 239 & Παρίση
Τ.Κ. 154-51 , Ν. Ψυχικό
 - 2) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ
Μ. Παρλαμά2 & Λ.62 Μαρτύρων 417
Τ.Κ. 713-04 , Ηράκλειο
 - 3) Δήμος Θεσσαλονίκης
Γεν.Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Δ/ση δόμησης &
Πολοδομικών εφαρμογών
Μανουσογιαννάκη 6
Τ.Κ. 546-21 Θεσ/νικη
 - 4) Πταισματοδίειο Θεσ/νικης
ΙΑ Προανακριτικό τμήμα
Δικαστικό Μεγαρο Τ.Κ.54626 Θεσ/νικη

Κοιν:

ΘΕΜΑ: Τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων-τεντών.

- ΣΧΕΤ: α)** το με αρ. πρωτ. 445πρ/2016 έγγραφο του πταισματοδικείου Θεσσαλονίκης (με Α.Π ΔΑΟΚΑ 49567/2016)
β) το με αρ. πρωτ. Φ6533/4654/2014/2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (με Α.Π ΔΑΟΚΑ 54961/2016)
γ) το με αρ. πρωτ. 424πρ/2016 έγγραφο του πταισματοδικείου Θεσσαλονίκης (με Α.Π ΔΑΟΚΑ 41502/2016)
δ) το με αρ. πρωτ. 393 πρ/2016 έγγραφο του πταισματοδικείου Θεσσαλονίκης (με Α.Π ΔΑΟΚΑ 39274/2016)
ε) το με αρ. πρωτ. 61ΠΕ/2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (με Α.Π ΔΑΟΚΑ 40600/2016)
στ) το με αρ. πρωτ. 39049/3142/2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (με Α.Π ΔΑΟΚΑ 32790/2016)
ζ) το με αρ. πρωτ. Οικ.2120/2015 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Θεσσαλονίκης (με Α.Π ΔΑΟΚΑ 4708/2015)
η) το με αρ. πρωτ. Οικ.1698/2015 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Θεσσαλονίκης (με Α.Π ΔΑΟΚΑ 4485/2015)

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών , αλλά και σε πλήθος ερωτημάτων πολιτών και ιδιωτών μηχανικών αναφορικά με την τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων-τεντών, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1,2,4 και 6 του άρθρου 16 του Ν.4067/12 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

1. Στις όψεις επί του κελύφους του κτιρίου τόσο για τα νέα κτίρια όσο και για τις προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια και εφόσον δεν δημιουργούν κλειστούς ή ανοικτούς χώρους χρήσης του κτιρίου, επιτρέπονται και διατάσσονται ελεύθερα σε οποιαδήποτε θέση και, σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό τα κινητά ή σταθερά συστήματα σκίασης και ρύθμισης του φυσικού φωτισμού με τα στηρίγματά τους.
2. Τα κινητά συστήματα ηλιοπροστασίας διατάσσονται ελεύθερα σε οποιαδήποτε όψη και όροφο του κτιρίου.
3. Κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων επιτρέπεται να κατασκευάζονται σε οποιαδήποτε θέση, ακόμα και σε τμήματα εξωστών που βρίσκονται πάνω από κοινόχρηστους χώρους, εφόσον τα στηρίγματα αυτά εδράζονται στους εξώστες και δεν εξέχουν από το περίγραμμά τους.
4. Σε πεζόδρομους και δρόμους ήπιας κυκλοφορίας επιτρέπεται η κατασκευή των λειτουργικών, ενεργειακών και διακοσμητικών στοιχείων στις όψεις του κτιρίου σε ύψος μεγαλύτερο των 3,00 μ. μετά από βεβαίωση του αρμόδιου δήμου ότι δεν παρεμποδίζουν τη λειτουργία του πεζόδρομου.

Κατά την άποψη της Δ/νσής μας, τα κινητά προστεγάσματα-τέντες δεν αποτελούν εγκατάσταση ή μηχανήματα, ώστε να απαιτούν ιδιαίτερη έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Υ.ΔΟΜ.-ΣΑ) σύμφωνα με το 28750/13 έγγραφο της Δ/νσής μας, αλλά αποτελούν λειτουργικό εξοπλισμό του κτιρίου επί του οποίου τοποθετούνται και συνεπώς για την τοποθέτησή τους δεν απαιτείται άδεια δόμησης, ούτε έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, ούτε και προ 48 ωρών έγγραφη ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.

Επισημαίνουμε ότι τα κινητά προστεγάσματα-τέντες διέπονται από τις προαναφερόμενες διατάξεις αλλά και τις διατάξεις και περιορισμούς του άρθρου 17 του Κτιριοδομικού κανονισμού (Αποφ.3046/89), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε κάθε περίπτωση, τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που επιβάλλονται από ειδικές διατάξεις (αρχαιολογικοί χώροι, παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικοί τόποι, πόλεις μνημεία, διατηρητέα κτίρια, ιστορικά κέντρα, κλπ) και σχετίζονται με την τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων εξακολουθούν να ισχύουν και προϋποθέτουν τις κατά περίπτωση προβλεπόμενες εγκρίσεις φορέων.

Συν/να:

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ε. Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Α.Ο.Κ.Α / Γ'
- 3) Ι. Αθανασούλης
- 4) Α. Σκάρλα (Τμηματάρχης Γ')
- 5) Δ/ντρια ΔΑΟΚΑ
- 6) Ιστοσελίδα ΥΠ.ΕΝ.

Ντόρα ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος