

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : **23.5.2018**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : **5^η**
ΠΡΑΞΗ : **26**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Θ. Ψυχογιός, Θ. Γαλάνη, Ε. Μπακογιάννης
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Γ. Γκανασούλης και Ι. Μαχαιρίδης, κωλυόμενοι αυτοί και οι αναπληρωτές τους

ΘΕΜΑ : **Δήμος Αθηναίων**

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στο ΟΤ 57 περιοχής 64 στο Μεταξουργείο, μεταξύ των οδών Πειραιώς 92-94 και Κλεομβρότου, για αποχαρακτηρισμό κοινωφελούς πολιτιστικού χώρου λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση προς την υπ'αρ. 12390/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και καθορισμό όρων δόμησης και χρήσεων γης.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 25.4.2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων και γνωμοδότησε ομόφωνα, ότι :

- 1) Την έγκριση του επικαιροποιημένου νέου διαγράμματος κλ. 1:200 του Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Π. Ζαρκάδα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, όπου η πολεοδομική ρύθμιση που απεικονίζεται στο διάγραμμα δεν διαφοροποιείται από την ρύθμιση για την οποία γνωμοδότησε το ΚΕΣΥΠΟΘΑ, με την 52η πράξη /8η συν./24.9.2014 γνωμοδότησή του.
- 2) Τον καθορισμό για το εν λόγω ακίνητο των όρων δόμησης που έχουν θεσμοθετηθεί με το από 30.7.2003 Π.Δ. (ΦΕΚ 883^Α/14.8.2003) και ισχύουν για το υπόλοιπο Ο.Τ. 57.
- 3) Τον καθορισμό των εξής χρήσεων γης: Κατοικία, Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και ξενώνες, Κοινωφελείς Οργανισμοί, Κτίρια εκπαίδευσης, Χώροι συνάθροισης κοινού, Πολιτιστικές λειτουργίες, Αναψυχή, Διοίκηση-γραφεία, Κοινωνική πρόνοια.
- 4) Προκειμένου να εκτελεστούν οποιοσδήποτε εργασίες στο εν λόγω ακίνητο, θα πρέπει να προηγηθεί σχετική έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- 5) Την προώθηση του θέματος για σύνταξη σχεδίου Π.Δ/τος με συνυπογραφή από την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ