

9. ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟ

1. Γενικά

Ως κτίρια που χρησιμοποιούνται από το κοινό ορίζονται τα κτίρια ή τμήματα κτιρίων ή δομικά έργα ή υπαίθριοι χώροι που περιορίζονται από δομικά στοιχεία και χρησιμοποιούνται από το κοινό για κοινωνικές, οικονομικές, εμπορικές, θρησκευτικές, επιστημονικές, εκπαιδευτικές, πολιτιστικές, ψυχαγωγικές ή αθλητικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες, καθώς επίσης και για προσωρινή διαμονή και αναμονή συγκοινωνιακών μέσων.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται, σύμφωνα με την χρήση τους, για διευκόλυνση στην εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων:

- 1.1. Κτίρια των δημοσίων υπηρεσιών
κτίρια διοικητικών υπηρεσιών
 - 1.1.2. αίθουσες συναλλαγής με το κοινό, όπως ταχυδρομεία, γραφεία ΟΤΕ, ΔΕΗ, τράπεζες κλπ.
- 1.2. Εγκαταστάσεις άθλησης
 - 1.2.1. στάδια
 - 1.2.2. γυμναστήρια
 - 1.2.3. πισίνες
 - 1.2.4. αθλητικοί σύλλογοι και όμιλοι κλπ.
- 1.3. Εγκαταστάσεις κοινωνικών, πολιτιστικών και επιστημονικών εκδηλώσεων
 - 1.3.1. σύλλογοι (κέντρα νεότητας, ΚΑΠΗ, σύλλογοι εργαζομένων, τοπικοί σύλλογοι, κλπ)
 - 1.3.2. κοινοτικά κέντρα
 - 1.3.3. αίθουσες χορού
 - 1.3.4. καζίνο
 - 1.3.5. αίθουσες πολλαπλών χρήσεων
 - 1.3.6. χώροι συνεδρίων κλπ.
- 1.4. Εγκαταστάσεις θεαμάτων
 - 1.4.1. θέατρα
 - 1.4.2. κινηματογράφοι
 - 1.4.3. αίθουσες συναυλιών κλπ.
- 1.5. Εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής
 - 1.5.1. εστιατόρια
 - 1.5.2. ζαχαροπλαστεία
 - 1.5.3. καφενεία
 - 1.5.4. bar
 - 1.5.5. κέντρα διασκέδασης κλπ.
- 1.6. Εκθεσιακοί χώροι
 - 1.6.1. μουσεία
 - 1.6.2. χώροι εκθέσεων
 - 1.6.3. βιβλιοθήκες κλπ.
- 1.7. Χώροι διδασκαλίας
 - 1.7.1. εγκαταστάσεις νηπιακής και στοιχειώδους εκπαίδευσης
 - 1.7.2. εγκαταστάσεις μέσης εκπαίδευσης
 - 1.7.3. εγκαταστάσεις ανώτερης και ανώτατης εκπαίδευσης

- 1.7.4. εγκαταστάσεις ξενόγλωσσης και επαγγελματικής εκπαίδευσης και φροντιστήρια κλπ.
- 1.8. τα κτίρια με εμπορική χρήση
 - 1.8.1. εμπορικά κέντρα
 - 1.8.2. αγορές και υπεραγορές
 - 1.8.3. καταστήματα
 - 1.8.4. φαρμακεία
 - 1.8.5. κουρεία και κομμωτήρια κλπ.
- 1.9. εγκαταστάσεις προσωρινής διαμονής
 - 1.9.1. ξενοδοχεία
 - 1.9.2. ξενώνες
 - 1.9.3. ενοικιαζόμενα δωμάτια προσωρινής διαμονής
 - 1.9.4. οικοτροφεία και κοιτώνες κλπ
- 1.10. εγκαταστάσεις υγείας και πρόνοιας
 - 1.10.1. νοσοκομεία
 - 1.10.2. κλινικές
 - 1.10.3. αγροτικά ιατρεία και υγειονομικοί σταθμοί
 - 1.10.4. κέντρα υγείας
 - 1.10.5. ψυχιατρεία
 - 1.10.6. ιδρύματα
 - 1.10.7. βρεφοκομεία, βρεφικοί και παιδικοί σταθμοί κλπ.
- 1.11. κτίρια ειδικών χρήσεων
 - 1.11.1. ναοί
 - 1.11.2. αίθουσες δικαστηρίων
 - 1.11.3. αίθουσες αναμονής επιβατών
 - 1.11.4. κτίρια στάθμευσης κλπ.

2. Είσοδοι - Υποδοχή

Τουλάχιστον η **κεντρική είσοδος των κτιρίων που χρησιμοποιούνται από κοινό** και η είσοδος από τους υπόγειους χώρους στάθμευσης -εφόσον προβλέπονται τέτοιοι στο κτίριο- θα πρέπει να είναι προσβάσιμοι από εμποδιζόμενα άτομα και ειδικότερα από χρήστες αμαξιδίων. Οι είσοδοι αυτές θα κατασκευάζονται σύμφωνα με την Οδηγία του ΥΠΕΚΑ: "Είσοδοι κτιρίων".

Σε στρατηγικά σημεία και κοντά στην κυρία είσοδο, στο ίδιο με αυτήν επίπεδο, θα κατασκευάζονται ράμπες, ανελκυστήρες ή οποιοδήποτε άλλο μηχανικό μέσο για την κάλυψη των υψομετρικών διαφορών -εφόσον υπάρχουν τέτοιες- σύμφωνα με τις Οδηγίες του ΥΠΕΚΑ: "Ράμπες ατόμων και αμαξιδίων" και "Μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών".

Όπου προβλέπονται πάγκοι υποδοχής (reception) ή γκισέ συναλλαγής με το κοινό, τμήμα αυτών μήκους τουλάχιστον 1.00μ θα κατασκευάζεται σε ύψος 0.80μ από το δάπεδο, ενώ όπου προβλέπονται τηλεφωνικοί θάλαμοι θα κατασκευάζονται με την συσκευή και τα χειριστήρια σε ύψος 0.90-1.20μ από το δάπεδο.

3. Σήμανση

Προκειμένου για κτίρια όπου στεγάζονται πολλές υπηρεσίες αμέσως μετά την είσοδο, σε κατάλληλο χώρο και ύψος από το δάπεδο, θα τοποθετείται απλοποιημένο διάγραμμα των στεγαζόμενων στο κτίριο υπηρεσιών, καθώς και πίνακας για τις ανακοινώσεις που αφορούν το κοινό.

Ειδική μέριμνα θα λαμβάνεται ώστε το διάγραμμα των υπηρεσιών να υπάρχει και ανάγλυφο ή σε γραφή BRAILLE τοποθετημένο σε θέση και ύψος προσιτό από τα άτομα με προβλήματα στην όραση.

Όλα τα κτίρια που χρησιμοποιούνται από κοινό θα φέρουν σήμανση σύμφωνα με την Οδηγία του ΥΠΕΚΑ: **"Σήμανση"**.

4. Κοινόχρηστοι χώροι – Οριζόντια και κατακόρυφη κυκλοφορία

Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να είναι προσβάσιμοι από όλους τους χρήστες, και τα εμποδιζόμενα άτομα ειδικότερα.

- Απαραίτητες προϋποθέσεις γι' αυτό είναι: η ύπαρξη διαδρόμων κυκλοφορίας καθαρού πλάτους τουλάχιστον 1.50μ
- η ύπαρξη θυρών πλάτους 0.90μ από κάσα σε κάσα, ανοιγόμενων -με μέγιστη απαιτούμενη για το άνοιγμά τους δύναμη τα 15 Newtons- ή συρόμενων, που θα φέρουν κατακόρυφο φεγγίτη -όπου επιτρέπεται από την χρήση τους- για τον έλεγχο της κίνησης από την πίσω πλευρά της θύρας και χειρολαβή σχήματος L ή D,
- η ύπαρξη ελεύθερων από κάθε εμπόδιο χώρων, διαμέτρου 1.50μ, για την περιστροφή αμαξιδίων,η
- πρόβλεψη ελεύθερων χώρων, διαστάσεων εκάστου 0.80*1.30μ, για την στάθμευση αμαξιδίων -όπου προβλέπονται αντίστοιχα καθιστικά αναμονής του κοινού- αλλά και ειδικών θέσεων με σκληρά καθίσματα βάθους 0.40μ και ύψους 0.55-0.60μ με στηρίγματα χεριών για τα άτομα με προβλήματα στην κίνηση. Σε περιπτώσεις αμφιθεατρικών αιθουσών θα πρέπει να προβλέπονται θέσεις για τους χρήστες αμαξιδίων στην πρώτη σειρά των επίπεδων τμημάτων ή στην τελευταία σειρά των διαχωριστικών διαδρόμων των διαζωμάτων που καταλήγουν σε πόρτες εξόδου, με την κατασκευή αναδιπλούμενων ή αφαιρούμενων καθισμάτων ώστε στην θέση τους να τοποθετείται το αμαξίδιο. Και στην περίπτωση αυτή οι απαιτούμενες διαστάσεις του ελευθερούμενου χώρου είναι 0.80*1.30μ κατ' ελάχιστον.
- η αποφυγή υψομετρικών διαφορών σε οποιαδήποτε στάθμη και η κάλυψή τους -όπου είναι αδύνατη η αποφυγή τους- με ράμπες μέγιστης κλίσης 5% ή με κάποιο σύστημα ανύψωσης, όπως αυτά περιγράφονται στις Οδηγίες του ΥΠΕΚΑ: "Ράμπες ατόμων και αμαξιδίων" και "Μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών",
- η κατασκευή κλιμάκων -όπου απαιτούνται αυτές- με δύο κατ' ελάχιστον βαθμίδες και οι οποίες θα κατασκευάζονται σύμφωνα με την Οδηγία του ΥΠΕΚΑ: "Κλίμακες ή σκάλες"

- η κατασκευή αντιολισθηρών, ομοιογενών, σταθερών δαπέδων εύκολων στον καθαρισμό και την συντήρηση, με μικρή αντανακλαστικότητα, χωρίς σημεία εκτροπής των αμαξιδίων και των άλλων βοηθημάτων, χωρίς αρμούς διαμόρφωσης των δαπέδων σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργούν κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα των εμποδιζόμενων ατόμων και χωρίς κατώφλια αλλά και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που να προεξέχει ή να βυθίζεται στο δάπεδο περισσότερο από 2εκ
- η ύπαρξη τουλάχιστον μιας τουαλέτας ανά όροφο που θα εξυπηρετεί τους χρήστες αμαξιδίων αλλά θα λειτουργεί και σαν τουαλέτα "οικογενειακού τύπου" και θα κατασκευάζεται σύμφωνα με την Οδηγία του ΥΠΕΚΑ: "Δημόσιοι χώροι υγιεινής".

5. Πυροπροστασία

Όσον αφορά στα δομικά στοιχεία του κτιρίου για την πυροπροστασία θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ με την σχετική νομοθεσία λαμβάνοντας υπ' όψη ότι οι πόρτες πυρασφάλειας θα πρέπει να έχουν εύχρηστη χειρολαβή ώθησης και μικρής αντίστασης μηχανισμό επαναφοράς.

Δεδομένου ότι ο μόνος τρόπος μετακίνησης των ατόμων με ειδικές ανάγκες μεταξύ των διαφορετικών σταθμών ενός κτιρίου είναι η μετακίνηση μέσω ανελκυστήρα, τον οποίο και θα πρέπει να χρησιμοποιήσουν σαν έξοδο διαφυγής σε περίπτωση ανάγκης, θα πρέπει σε όλα τα κτίρια κοινού ένας τουλάχιστον ανελκυστήρας να χαρακτηρίζεται σαν μέσον διαφυγής και τόσο ο χώρος του μηχανοστασίου και του φρεατίου του ανελκυστήρα όσο και τα αντίστοιχα πλατύσκαλα να συνιστούν πυροδιαμερίσματα του κτιρίου.

Σε ειδικές περιπτώσεις είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν από τα άτομα με ειδικές ανάγκες σαν μέσω διαφυγής ειδικές ελαστικές τσουλήθρες τύπου αεροσκάφους (SHUTES, INFLATABLE TAFTS).