

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : **23.5.2018**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : **5^η**
ΠΡΑΞΗ : **27**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Α. Αλεφάντη, Θ. Ψυχογιός, Θ. Γαλάνη, Ε. Μπακογιάννης
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Γ. Γκανασούλης και Ι. Μαχαιρίδης, κωλύόμενοι αυτοί και οι αναπληρωτές τους

ΘΕΜΑ : **Δήμος Πειραιώς**

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την Α2751/2015 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά στην ιδιοκτησία Ελευθερίου και Ειρήνης Παπαδοπούλου, στη συμβολή της οδού Βύρωνος με τη Λεωφ. Χατζηκυριακού στο ΟΤ 46/Τ.28 και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 9.5.2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων και άκουσε τον παρευρισκόμενο κ. Κρίθαρα, τοπογράφο μηχανικό των ιδιοκτητών, γνωμοδότησε ομόφωνα, ότι :

Α) Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. Α2751/2015 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, στο ακίνητο των φερόμενων ως ιδιοκτητών Ελευθερίου και Ειρήνης Παπαδοπούλου στο ΟΤ. 46/Τ. 28 στη συμβολή της οδού Βύρωνος με τη Λεωφ. Χατζηκυριακού εντός του τμήματος της πόλης του Δήμου Πειραιά που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό - ιστορικό κέντρο (ΦΕΚ 410/82)

Β) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 46/Τ. 28 με:

- κατάργηση του κοινοχρήστου χώρου και πεζόδρομου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, που θεσμοθετήθηκε με το από 9.6.1993 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 778Δ/1993) και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου.

όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Γ) Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στο οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο εντάσσεται.

Δ) Την προώθηση του θέματος για έγκριση, με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ