

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ	: 23.5.2018
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ	: 5^η
ΠΡΑΞΗ	: 25
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	: Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	: Α. Αλεφάντη, Θ. Ψυχογιός, Θ. Γαλάνη, Ε. Μπακογιάννης
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	: Γ. Γκανασούλης και Ι. Μαχαιρίδης, κωλυόμενοι αυτοί και οι αναπληρωτές τους

ΘΕΜΑ : Δήμος Αθηναίων

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στην ιδιοκτησία του Κοινωφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα Μαρίας Κασσιμάτη», επί των οδών Σταδίου 53 και Αιόλου 96 στο ΟΤ 6 / περιοχή 66 του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την από 15.5.2018 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων και άκουσε τον παρευρισκόμενο κ. Μπαλτά Κων. οικονομικό διαχειριστή του Κοινωφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα Μαρίας Κασσιμάτη», γνωμοδότησε ομόφωνα, ότι :

1. Την προώθηση νέου σχεδίου π. Δ/τος σύμφωνα με τις προηγούμενες γνωμοδοτήσεις των Συμβουλίων ΚΕΣΥΠΟΘΑ και ΚΕΣΑ και σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ΣΤΕ κατά την επεξεργασία του σχεδίου π. Δ/τος του θέματος.

2. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων ν. Αττικής, στο Ο.Τ. 6/περιοχή 66 (επί των οδών Σταδίου 53 και Αιόλου 96) που εμπίπτει εντός των ορίων του αρχαιολογικού χώρου της Αθήνας, με άρση της απαλλοτρίωσης σε οικοπέδο φερόμενης ιδιοκτησίας του Κοινωφελούς Ιδρύματος «Κληροδότημα Μαρίας Κασσιμάτη» και ειδικότερα με τη μετατροπή τμήματος σε οικοδομήσιμο χώρο, την απόδοση τμήματος σε κοινή χρήση και τον καθορισμό ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την εισήγηση και επέχει θέση διαγράμματος πράξης εφαρμογής.

3. Στον σύμφωνα με την παράγραφο 2 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο, εφαρμόζονται οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστη κάλυψη : 60% υπολογιζόμενη επί του συνόλου της έκτασης της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Κ1,Κ2,Τ1)

Συντελεστής Δόμησης : 4 υπολογιζόμενος επί του συνόλου της έκτασης της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Κ1,Κ2,Τ1)

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 7

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 25 μ.

Χρήση : οι ισχύουσες στην περιοχή

Κατά τα λοιπά κατά ΝΟΚ

4. Αποδίδεται χώρος σε κοινή χρήση, σε εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 10, παρ. 7 (β) του ν. 4067/2012, επιφάνειας 196,69 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία (Κ1,Κ2,Τ7,Τ6,Κ1) στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος.

5. Η αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου θα εγκριθεί από το ΚΕΣΑ.

6. Να προωθηθεί το θέμα για σύνταξη σχεδίου Π.Δ/τος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ