



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/νση Χωροταξίας

Τμήμα : Β
Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας: 115 23
Πληροφορίες : Κ. Κανελλοπούλου
FAX : 210 64 58 690
Τηλέφωνο : 213 1515310

ΕΠΕΙΓΟΝ - FAX

Αθήνα 23/11/2011

Αρ. Πρωτ. : 51107

ΠΡΟΣ: Δήμο Σαλαμίνας
Κ. Καραμανλή & Αμμοχώστου 1
18900 - Σαλαμίνα
Υπ' όψιν κ. Δημάρχου

ΚΟΙΝ.: Γρ. Αναπλ. Υπουργού ΠΕΚΑ

- ΘΕΜΑ:** Προβλέψεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες για το Δήμο Σαλαμίνας
- ΣΧΕΤ:** Η με ημερομηνία 22/11/2011 αίτησή σας (α.π. Δ/νσης Χωροταξίας 51107/22-11-2011)

Η Σαλαμίνα υπάγεται στις ιδιαίτερα ανεπτυγμένες περιοχές, όπου η άσκηση υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας έχει φτάσει στα όρια του κορεσμού. Για το λόγο αυτό δεν επιτρέπεται η ίδρυση νέων μονάδων, ενώ η επέκταση έκτασης και δυναμικότητας των υφιστάμενων, περιορίζεται εξαιρετικά σε σχέση με τα μέχρι σήμερα ισχύοντα (Κοινή Υπουργική Εγκύκλιος 121570/1866/12-6-2009).

Οι υφιστάμενες μονάδες υποχρεούνται να εκπονήσουν μελέτη οργάνωσης ζωνών υδατοκαλλιέργειας (ΠΟΑΥ), σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 2742/1999, η οποία οφείλει να εγκριθεί σε μία πενταετία από τη θεσμοθέτηση του Ειδικού Πλαισίου, ώστε να επιτευχθεί αφενός η προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου οι άλλες παράκτιες δραστηριότητες.

Αναλυτικότερα οι προβλέψεις του Ειδικού Πλαισίου για την περιοχή σας έχουν ως εξής:

- Στη νήσο Σαλαμίνα το Πλαίσιο προτείνει την Περιοχή Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Α.Υ.) Α18. Δηλαδή **η νήσος της Σαλαμίνας έχει καταταγεί στην κατηγορία Α των ΠΑΥ, όπου υπάγονται οι ήδη ιδιαίτερα κορεσμένες περιοχές**. Η κατάταξη αυτή έγινε για αντικειμενικούς λόγους, λόγω της ήδη υφιστάμενης συγκέντρωσης μονάδων στην περιοχή.
- Οι Π.Α.Υ. που εμφανίζονται με διαγράμμιση στο χάρτη που συνοδεύει το Ειδικό Πλαίσιο, δεν αποτελούν περιοχές αποκλειστικής χρήσης υδατοκαλλιέργειας, απλά υποδεικνύουν την καταλληλότητα ορισμένων περιοχών για την ανάπτυξη υδατοκαλλιεργητικών δραστηριοτήτων. Δηλαδή σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να θεωρηθούν ως Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης (ΠΟΑΥ) του άρθρου 10 του ν. 2742/1999. Αντίθετα, αποτελούν ευρείες περιοχές αναζήτησης, μέσα στις οποίες θα αναζητηθούν **μετά από τις προβλεπόμενες μελέτες οι κατάλληλες ζώνες χωροθέτησης μονάδων**.
- Για τις ΠΑΥ κατηγορίας Α, το Ειδικό Πλαίσιο προβλέπει την κατά προτεραιότητα δημιουργία ΠΟΑΥ, ακριβώς για να βελτιώσει τις υφιστάμενες συνθήκες. Η θεσμοθέτηση των ΠΟΑΥ προϋποθέτει την εκπόνηση συγκεκριμένων μελετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΥΑ

17239/2002 (ΦΕΚ 1175/Β/11-9-2002), που εξειδικεύει το άρθρο 10 του ν. 2742/1999, οι οποίες λαμβάνουν υπόψη τους τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και τις άλλες χρήσεις γης. **Επίσης μέχρι τη θεσμοθέτηση ΠΟΑΥ, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων μονάδων και η αύξηση της δυναμικότητας των υφιστάμενων μονάδων επιτρέπεται κατά 25%.**

- Η θέση της ΠΑΥ Α18 στη νήσο Σαλαμίνα, δεν διαφέρει από τις μέχρι σήμερα κατάλληλες περιοχές για υδατοκαλλιέργειες, που προβλέπονται από τον Οργανισμό Αθήνας. Είναι ευρύτερη από αυτές, προκειμένου να αποτελέσει περιοχή αναζήτησης των κατάλληλων ζωνών για εγκατάσταση μονάδων υδατοκαλλιέργειας, σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα (περιβαλλοντικά, χρήσεις γης).

Από όλα τα παραπάνω συνάγεται σαφώς ότι το Ειδικό Πλαίσιο για τις Υδατοκαλλιέργειες δεν επιχειρεί την ενίσχυση της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας στην περιοχή της Σαλαμίνας, αλλά οργανώνει τη δραστηριότητα στην περιοχή, με κανόνες περιβαλλοντικής και χωροταξικής θεώρησης.

Ε.Δ. :

1. Δ/νση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Β
4. Λ. Κάρκα
5. Κ. Κανελλοπούλου

Η Διευθύντρια

Π. ΖΕΪΚΟΥ