



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΗΜΕΡΙΔΑ

Τετάρτη 5 Δεκεμβρίου 2018, 10:00-20:00

Αμφιθέατρο ΥΠΕΝ, Λ. Μεσογείων 119, Ισόγειο (μετρό: στάση Κατεχάκη)

Ελεύθερη είσοδος

ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

Η Ημερίδα αποσκοπεί στην έναρξη του επιστημονικού διάλογου για το ως άνω θέμα, με αφορμή τη νομοθετική πρωτοβουλία του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Γιώργου Δημαρά, για την κατάρτιση Σχεδίου Νόμου (Σ/Ν) με τίτλο:

«ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ.

Βελτίωση και εκσυγχρονισμός των θεσμικών εργαλείων και διαδικασιών για τον σχεδιασμό - επανασχεδιασμό και την υλοποίηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων ανάπλασης με στόχο την αειφορία και ανθεκτικότητα των οικισμών».

Η πρωτοβουλία αυτή θεμελιώθηκε στην διαπίστωση, ότι είναι αναγκαία η συμπλήρωση και αναμόρφωση του θεσμικού πλαισίου για ολοκληρωμένες χωρικές παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης/ αναζωογόνησης στις οικιστικές μας περιοχές, προκειμένου αυτό να καταστεί πλήρες, επιχειρησιακό και αποτελεσματικό χωρίς γραφειοκρατικές δυσκαμψίες. Πρόκειται για μια χρόνια εκκρεμότητα που αναλαμβάνει σήμερα να καλύψει το Υ.Π.ΕΝ., η οποία έχει εξ' άλλου προδιαγραφεί στην πρόσφατη νομοθεσία περί ολοκληρωμένου συστήματος χωρικού σχεδιασμού (βλ. άρθρο 12 ν. 4447/2016).

Βασικός στόχος του νέου νομοθετικού πλαισίου, είναι να εξασφαλίζει ταχύτητα και ευελιξία θεσμοθέτησης, με διαδικαστική σαφήνεια και απλότητα, και έμφαση στο πρόγραμμα εφαρμογής/υλοποίησης, ώστε να υποστηρίζει μια συνεκτική και ολοκληρωμένη πολιτική αναπλάσεων, ικανή να αντιμετωπίζει τα σύγχρονα αλλά και μελλοντικά πολυτομεακά προβλήματα των ελληνικών πόλεων. Επίσης αναβαθμίζεται ο ρόλος των Δήμων στην διαχείριση της εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων, και η δυνατότητα τους για συνέργειες και εξασφάλιση αναγκαίων χρηματοδοτικών πόρων.

Η τόνωση της ενδοδιοικητικής συνεργασίας είναι αναγκαία προϋπόθεση για την αντιμετώπιση των αποσπασματικών και αλληλοεπικαλυπτόμενων αρμοδιοτήτων που αναστέλλουν την αποτελεσματικότητα των ρυθμίσεων και ταλαιπωρούν τον πολίτη. Τέλος, μεγάλη σημασία κατέχει στην πολιτική αναπλάσεων η ευρεία συμμετοχή του κοινού και η ενσωμάτωση πρακτικών εξασφάλισης συναίνεσης μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών.



ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΑΚΥΒΕΥΜΑΤΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ

- 1. Απλοποίηση-κωδικοποίηση θεσμικού πλαισίου:** Ενεργοποίηση και βελτίωση των εργαλείων αναπλάσεων (ν. 2508/1997) και κατηγοριοποίηση τους ανάλογα με το είδος επέμβασης, συγκέντρωση τους σε ένα νομοθέτημα και απλοποίηση των διαδικασιών έγκρισης και χρηματοδότησης τους.
- 2. Τόνωση της εσωτερικής συνοχής του χωρικού σχεδιασμού. Συσχέτιση γενικού και ειδικού σχεδιασμού, παλαιών και νέων εργαλείων:** Βελτίωση των διαδικασιών καθετοποίησης των ρυθμίσεων αναπλάσεων - μέσω του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου - και αξιοποίηση του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου για την επιβολή γενικών και ειδικών ρυθμίσεων ώστε τα εν λόγω βασικά εργαλεία του ν. 4447/2016 να αποτελέσουν πλαίσια αναζωογόνησης των πόλεων.
- 3. Επανασχεδιασμός και ολοκληρωμένη παρέμβαση:** Επεμβάσεις σε τμήματα πόλεων, είτε παρακμάζοντα, προβληματικά, είτε με σημαντικές αναπτυξιακές προοπτικές, μέσω της δημιουργίας πλαισίου για περιβαλλοντική αναβάθμιση και συνολική πολεοδομική- κοινωνική -οικονομική ανάταξη τους. Ανάδειξη της τοπικότητας και των συγκριτικών πλεονεκτημάτων των περιοχών παρέμβασης.
- 4. Τόνωση της επιχειρησιακής ικανότητας των Δήμων (Urban management), στην αύξηση των κοινόχρηστων χώρων των πόλεων:** Ποσοτική και ποιοτική αναβάθμιση του πρασίνου και δημιουργία ασφαλών πράσινων διαδρόμων κίνησης των πεζών σε δίκτυα πράσινων διαδρομών: Διευκόλυνση απαλλοτριώσεων, αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος και βιώσιμη κινητικότητα, εφαρμογή αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού στον σχεδιασμό του δημόσιου χώρου.
- 5. Ενθάρρυνση της μετατροπής του ιδιωτικού αστικού χώρου σε δημόσιο / ημι-δημόσιο:** Ενδεικτικά, υλοποίηση ενεργού οικοδομικού τετραγώνου και ενοποίηση των ιδιωτικών ακαλύπτων των οικοπέδων ώστε να δημιουργηθεί ημι-δημόσιο πάρκο, και, αξιοποίηση των πρασιών.
- 6. Δημιουργία εργαλείων που θα συμβάλλουν στην εφαρμογή στρατηγικών για την ανθεκτικότητα των οικισμών:** Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, διαχείριση γηρασμένων κτιρίων με κίνητρα απόσυρσης/κατεδάφισης, κοινωνική συνοχή, ενσωμάτωση πολιτικής προστασίας στο σχεδιασμό.
- 7. Διαχείριση των εγκαταλελειμμένων και κενών κτιρίων, ιδίως των διατηρητέων, ώστε η επανάχρησή τους να έχει πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα στην αναβάθμιση των πόλεων:** Αντιμετώπιση των προβλημάτων της πολύ-ιδιοκτησίας και ευελιξία στην αξιοποίηση με νέα χρήση.
- 8. Τόνωση της επιχειρησιακής τεχνογνωσίας αστικής διαχείρισης στην κεντρική και αποκεντρωμένη διοίκηση και αυτοδιοίκηση:** Δημιουργία εργαλείων και μηχανισμών εφαρμογής, καθώς και των αναγκαίων προδιαγραφών και οδηγιών για την χρήση τους (building capacity).
- 9. Θεσμική ενεργοποίηση μέσω χρηματοδότησης προγραμμάτων αναπλάσεων από δημόσιους και ιδιωτικούς πόρους:** Συνεργατική χρήση τους προς εξυπηρέτηση των στόχων δημοσίου συμφέροντος που τίθενται από τα προγράμματα ανάπλασης.
- 10. Ενεργοποίηση των δυνάμεων της κοινωνίας και τοπικής αυτοδιοίκησης και τόνωση της συνεργασίας μεταξύ τους:** Δημιουργία κουλτούρας ουσιαστικής συνεργασίας.
- 11. Οραματική και μέσο-μακροπρόθεσμη οπτική: Να σχεδιάζουμε ήδη σήμερα για την Πόλη του Αύριο.**





ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΜΕΡΙΔΑΣ

Μέρος Α:

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΙ - ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙΣ - ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ (10:00 – 15:00)

09:30 - 10:00

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ - ΕΓΓΡΑΦΕΣ

10:00 - 10:10

Γιώργος Σταθάκης, Υπουργός ΠΕΝ

10:10 - 10:20

Λενιώ Μυριβήλη, Αντιδήμαρχος Πρασίνου, Αστικής Πανίδας, Αστικής Ανθεκτικότητας και Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή Δήμου Αθηναίων

10:20 - 10:30

Εκπρόσωπος της Περιφέρειας Αττικής

10:30 - 10:40

Ρένα Κλαμπατσέα, Γενική Γραμματέας ΧΣΑΠ ΥΠΕΝ – Αν. Καθ. ΕΜΠ

10:40 - 10:50

Νίκος Μπελαβίλας, Αν. Καθ. ΕΜΠ - Πρόεδρος «Ανάπλαση Αθήνας ΑΕ»: Ένα συναινετικό στρατήγημα για τις αστικές αναπλάσεις.

10:50 - 11:00

Γιώργος Στασινός, Πρόεδρος ΤΕΕ

11:00 - 11:15

Κωνσταντίνος Μενουδάκος, τ. Πρόεδρος ΣτΕ (Προεδρεύων): Εισαγωγική τοποθέτηση

11:15 - 11:30

Γιώργος Δημαράς, Υφυπουργός ΠΕΝ: Παρουσίαση του βασικού πλαισίου του Σ/Ν

11.30 - 11.45

Μάρω Ευαγγελίδου, τ. στέλεχος ΥΠΕΚΑ-ΟΡΣΑ (Συντονίστρια ΟΕ Σ/Ν):

Παρουσίαση των βασικών ζητημάτων του Σ/Ν

11.45 - 12.00

Μαίρη Ζήφου, Ειδική Σύμβουλος Υπ ΠΕΝ - Πρόεδρος Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού: Πολιτική αναπλάσεων και σύστημα χωρικού σχεδιασμού.

12:00 - 12:15

ΣΥΝΤΟΜΟ ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ ΓΙΑ ΚΑΦΕ

12:15 - 12:30

Γιάννης Πολύζος, Ομοτ. Καθ. ΕΜΠ – Προεδ. ΕΤΑΔ: Πολιτικές βιώσιμης αστικής ανάπτυξης στην Μητροπολιτική Αθήνα. Πρόταση για δύο Αστικούς Δακτυλίους και τρεις Αστικές Πύλες.

12:30 - 12:45

Δημήτρης Οικονόμου, Ομοτ. Καθ. ΠΘ: Το ΣΟΑΠ ως εργαλείο αναπλάσεων και βάση για τις Στρατηγικές Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του ΕΣΠΑ.

12:45 - 13:00

Αθανασία Τριανταφυλλοπούλου, Αν. Καθ. ΑΤΕΙ Πελοποννήσου: Πολιτικές χωρικού σχεδιασμού και βιώσιμης ανάπτυξης από την Τοπική Αυτοδιοίκηση: Παραχώρηση αρμοδιοτήτων και τόνωση της διαχειριστικής ικανότητας των ΟΤΑ.

13:00 - 13:15

Δημήτρης Παπαστεργίου, Δήμαρχος Τρικκαίων: Τοπική Αυτοδιοίκηση, αστική διαχείριση, επανάχρηση και επανασχεδιασμός των πόλεων.

13:15 - 13:30

Κώστας Καρτάλης, Καθ. Πανεπιστημίου Αθηνών ΕΚΠΑ: Κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα στο αστικό περιβάλλον.

13.30 - 13.45

Νερατζούλα Χρυσού, Αρχιτέκτων - Συνεργάτης ΓΓ ΔΕ-ΕΣΠΑ ΥΠΟΙΚΑΝ: Χρηματοδότηση προγραμμάτων ανάπτυξης-Προβλέψεις για την επόμενη Προγραμματική Περίοδο.

13.45 - 14.00

Νίκος Μαντζούφας, Ειδ. Γραμματέας ΣΔΙΤ, ΥΠΟΙΚΑΝ :

Νέα ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά εργαλεία αναπλάσεων, με μόχλευση ιδιωτικών κεφαλαίων.

14.00 - 14.45

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΣΧΟΛΙΑ - ΣΥΝΤΟΜΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ – ΣΥΖΗΤΗΣΗ

14:45 – 15:00

Θεοδώρα Γαλάνη, Γ.Δ. Πολεοδομίας ΥΠΕΝ: Ανακεφαλαίωση - Συμπεράσματα Μέρους Α.

αστική αναγέννηση για την αειφορία και την ανθεκτικότητα

Αναγκαιότητα ενός ολοκληρωμένου και επιχειρησιακού
θεσμικού πλαισίου για τις αστικές αναπλάσεις



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

15:00-15.45

ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ ΓΙΑ ΕΛΑΦΡΥ ΓΕΥΜΑ

Μέρος Β:

WORKSHOP - ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ - ΣΥΖΗΤΗΣΗ (15:45 – 20:00)

15.45 - 16:00

Γιώργος Πατρίκιος, Επ. Καθ. ΔΠΘ - Πρόεδρος Πράσινου Ταμείου (Συντονιστής):
Εισαγωγική τοποθέτηση.

16:00 - 16:15

Βασίλης Γκοιμίσης, Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος - Μέλος ΣΕΠΟΧ-ΕΛΛΕΤ (Μέλος ΟΕ Σ/Ν):
Παρουσίαση των βασικών εργαλείων του Σ/Ν.

16:15 - 16:30

Δημήτρης Μπίρμπας, Δήμαρχος Αιγάλεω: Προβλήματα της Αυτοδιοίκησης σχετικά με το θεσμικό πλαίσιο των πράξεων εφαρμογής και των απαλλοτριώσεων.

16:30 - 16:45

Ελένη Μαϊστρου, Αρχιτέκτων, Ομοτ. Καθ. ΕΜΠ: Εγκαταλελειμμένα διατηρητέα κτήρια και εγκαταλελειμμένοι ιστορικοί τόποι.

16:45 - 17:00

Κωνσταντίνος Γώγος, Καθ. Νομικής Σχολής ΑΠΘ: Η πολεοδομική εισφορά των ιδιοκτητών σε αστικές αναπλάσεις και η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

17:00 - 17:15

Μαρία Μάρκου, Επικ. Καθ. ΕΜΠ: Οι πολιτικές αναπλάσεων στον ευρωπαϊκό χώρο.

17:15 - 17:30

Σταυρούλα Αγγρίου, Επιστ. Συνεργάτης Υπ. ΠΕΝ: Ο θεσμός της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, ως εν δυνάμει χρηματοδοτικό εργαλείο αναπλάσεων.

17:30 - 17:45

Γιάννης Ευμολπίδης, Σύμβουλος Δημάρχου Αθηναίων: Ζητήματα ΟΧΕ και ΣΟΑΠ στο Δήμο Αθηναίων.

17:45 - 18:00

Κωνσταντίνος Τσεφαλάς, Γ.Γ. Δήμου Νίκαιας-Ρέντη: Ανάπλαση και αναζωογόνηση αστικού χώρου: Η περίπτωση των προσφυγικών της Κοκκινιάς.

18:00 - 18:15

Σωτήρης Αντωνίου, Διευθυντής Εμπορικού Συλλόγου Αθηνών: Συσχέτιση προγραμμάτων ανταγωνιστικότητας (π.χ. open mall – ανοιχτά εμπορικά) και νέων οικονομικών τάσεων (π.χ. Airbnb), με πολεοδομικές πολιτικές αστικής αναζωογόνησης.

18:15 – 18:45

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΣΧΟΛΙΑ - ΣΥΝΤΟΜΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

18:45 – 19:15

ΣΥΖΗΤΗΣΗ

19:15 - 19.30

Γιώργος Πατρίκιος: Ανακεφαλαίωση – Συμπεράσματα Μέρους Β.

19:30 – 19:45

Σοφία Αυγερινού - Κολώνια, Ομοτ. Καθ. ΕΜΠ – Πρόεδρος ΣΕΠΟΧ – Συμπεράσματα Ανακεφαλαίωση Ημερίδας.

19:45 – 20:00

Γιώργος Δημαράς Υφυπουργός ΠΕΝ– Κλείσιμο Ημερίδας

Μπορείτε να απευθύνετε τις προτάσεις, παρατηρήσεις και τα σχόλιά σας στο email: astikes.anaplaiseis@gmail.com

Πληροφορίες: 210-6475102-3 / email: secdepmin@prv.ypeka.gr

