



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 353

6 Σεπτεμβρίου 2010

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 33999

Καθορισμός χρήσεων όρων και περιορισμών δόμησης για την προστασία χερσαίων και υδάτινων εκτάσεων των Δήμων Βόρειας Κυνουρίας, Λεωνιδίου, Σκιρίτιδας και Απόλλωνος του Ν. Αρκαδίας, των Δήμων Θεραπνών, Οινούντος και Γερόνθρων του Ν. Λακωνίας και των κοινοτήτων Κοσμά (Ν. Αρκαδίας) και Καρυών (Ν. Λακωνίας) της περιοχής όρους Πάρνωννα-υγρότοπου Μουστού.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ - ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 18,19,21 (παρ.6),28,29,30 και 31 (παρ.9 και 10) του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του Περιβάλλοντος» (Α'160), όπως τα άρθρα 18 και 21 τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α'207).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α'207) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 13 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).

3. Το ν.δ 191/1974 «Περί κυρώσεως της εν Ραμσάρ του Ιράν κατά την 2αν Φεβρουαρίου 1971 υπογραφείσης Διεθνούς Συμφωνίας περί προστασίας των διεθνούς ενδιαφέροντος υγροτόπων ιδία ως υγροβιοτόπων» (Α'350), την κοινή υπουργική απόφαση 33318/3018/1998 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιατημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (Β'1289) και την κοινή υπουργική απόφαση 414985/1985 «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» (Β'757).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

5. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α'221), όπως ισχύει.

7. Την άμεση ανάγκη θέσπισης μέτρων για την αποτελεσματική προστασία χερσαίων και υδάτινων περιοχών των Δήμων Βόρειας Κυνουρίας, Λεωνιδίου, Σκιρίτιδας και Απόλλωνος του Ν. Αρκαδίας, των Δήμων Θεραπνών, Οινούντος και Γερόνθρων του Ν. Λακωνίας και των κοινοτήτων Κοσμά (Ν. Αρκαδίας) και Καρυών (Ν. Λακωνίας) της περιοχής όρους Πάρνωννα-υγρότοπου Μουστού και το γεγονός ότι έχει ήδη αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους ως προστατευομένων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986.

8. Το γεγονός ότι απο τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Σκοπός

Με την παρούσα απόφαση αποσκοπείται ο καθορισμός μέτρων προστασίας της φύσης και του τοπίου και των φυσικών σχηματισμών σε χερσαία και υδάτινα τμήματα της περιοχής του όρους Πάρνωννα και του Υγρότοπου Μουστού, που διακρίνονται για την μεγάλη βιολογική, οικολογική αισθητική, επιστημονική, γεωμορφολογική και εκπαιδευτική τους αξία.

Ειδικότερα, επιδιώκεται η αποτελεσματική προστασία του μοναδικού για την πολύπλευρη αξία του οικοσυστήματος της περιοχής του όρους Πάρνωννα και του Υγρότοπου Μουστού, η οποία είναι σημαντική για την προστασία της φύσης και του τοπίου στη χώρα μας και ιδιαίτερα για τη διατήρηση του τοπίου, των τύπων οικοτόπων, της άγριας ορνιθοπανίδας και χλωρίδας καθώς και των σχέσεων φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

Άρθρο 2

Εντός της περιοχής χωρικής αρμοδιότητας του Φορέα Διαχείρισης, του όρους Πάρνωννα και του Υγρότοπου Μουστού, που έχει καθορισθεί με την παρ. 10 του άρθρου 15 του ν. 2742/1999,καθορίζονται περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης, περιοχές προστασίας της φύσης, περιοχές προστασίας ρεμάτων, περιοχές

(ζώνες) που περιλαμβάνουν τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 και κάτω των 2.000 κατοίκων εκτάσεις των Δήμων Βόρειας Κυνουρίας και Λεωνιδίου (Ν. Αρκαδίας) και των Δήμων Θεραπνών, Οινούντος, και Γερώνθρων (Ν. Λακωνίας) καθώς και της κοινότητας Κοσμά (Ν. Αρκαδίας), όπως παρακάτω:

- Α. Περιοχές Απόλυτης προστασίας της Φύσης:  
 α. Συστάδα Δενδρόκεδρου Μονής Μαλεβής (2.I)  
 β. Υγρότοπος Μουστού (2.II)  
 Β. Περιοχές προστασίας της Φύσης:  
 α. Δάση Δενδρόκεδρου Πρασιού (3.I)  
 β. Δάση Δενδρόκεδρου Αγίου Βασιλείου-Πλατανακίου (3.II)  
 γ. Δάση Δενδρόκεδρου Παλαιοχωρίου (3.III)  
 δ. Σημαντική περιοχή χλωρίδας Κορυφών Πάρνωνα (3.IV)  
 ε. Σημαντική περιοχή χλωρίδας Μαζιάς-Κοντολινάς (3V)  
 στ. Σημαντική περιοχή χλωρίδας Αγίου Ιωάννη-Ορεινής Μελιγούς (3V.I)  
 ζ. Περιοχή Χαράδρας Δαφνώνα και Μονών Ελώνης και Σίντζας (3.VII)  
 η. Υγρότοπος Μουστού (4.I)  
 Γ. Περιοχές Προστασίας Ρεμάτων

Καθορίζονται γραμμικές περιοχές προστασίας κατά μήκος των ρεμάτων Δαφνώνα, Βρασιάτη και Τάνου και εκατέρωθεν των όχθων τους πλάτους 50 μέτρων.

Τα όρια των παραπάνω περιοχών, πλην των περιοχών προστασίας ρεμάτων, φαίνονται στα είκοσι τρία (23) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:10.000 και ένα 1:50.000 πλην των περιοχών προστασίας της φύσης με στοιχείο 3.IV και 3.V που θεωρήθηκαν με την 33999/2010 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

Τα όρια των παραπάνω περιοχών περιγράφονται στο παράρτημα Ι το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

### Άρθρο 3

1.- Στις παραπάνω περιοχές καθορίζονται χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως παρακάτω:

Α. Για όλη την έκταση της χωρικής αρμοδιότητας του Φορέα Διαχείρισης του όρους Πάρνωνα και του Υγρότοπου Μουστού.

Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις διατηρούν το δασικό τους χαρακτήρα και διέπονται από τη δασική νομοθεσία, όπως ισχύει.

Διατηρείται και προστατεύεται η αυτοφυής βλάστηση στις όχθες των ρεμάτων και των υγροτόπων.

Δεν επιτρέπεται η οριοθέτηση λατομικών ζωνών κατ'εφαρμογή των σχετικών διατάξεων του ν. 1428/84 (Α'15) όπως ισχύει και τα λατομεία αδρανών.

Επιτρέπεται η πολεοδομική των οικισμών που εμπίπτουν στην παραπάνω περιοχή και οι αναγκαίες επεκτάσεις αυτών σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις καθώς και η κατασκευή των αναγκαίων έργων υποδομής τους. Ειδικότερα για τις επεκτάσεις των παραδοσιακών οικισμών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

Ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε δύο διαφορετικές περιοχές προστασίας θεωρούνται ενιαίες ως προς την αρτιότητα και τη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση. Σε κάθε τμήμα τους όμως επιτρέπεται η χρήση και η δόμηση που επιτρέπεται στην αντίστοιχη περιοχή προστασίας στην οποία εμπίπτει αυτό.

Κατ'εξαίρεση επιτρέπεται η βελτίωση και αναβάθμιση του υφισταμένου οδικού δικτύου και των δικτύων υποδομών μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

Β. Για τις περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης (ζώνες 2.I και 2.II)

Απαγορεύεται κάθε έργο και δραστηριότητα Κατ'εξαίρεση επιτρέπονται:

α. Ερευνητικές εργασίες μετά από ειδική άδεια που χορηγείται σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας απόφασης.

β. Εργασίες αναβάθμισης και διατήρησης των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και εφόσον προβλέπονται από τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής.

γ. Έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (σήμανση, παρατηρητήρια, μονοπάτια) και συντήρησή τους μόνο εφόσον προβλέπονται από τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης. Ο υπάρχων δρόμος προς τη κορυφή του Πάρνωνα καθώς και οι δραστηριότητες και εγκαταστάσεις της Μονής Μαλεβής παραμένουν ως έχουν.

δ. Επίσκεψη της περιοχής μόνο μέσω καθορισμένων μονοπατιών στα οποία υπάρχουν πινακίδες που επιτρέπουν την πρόσβαση σε πεζούς και τα οποία καθορίζονται από τον Φορέα Διαχείρισης.

Επιπλέον ισχύουν όσα ορίζονται από τις σχετικές διατάξεις περί προστασίας των Διατηρητέων Μνημείων της Φύσης.

Γ. Για τις περιοχές Προστασίας της φύσης (ζώνες 3.I, 3.II, 3.III, 3.IV, 3V, 3.V.I, 3.VII.

4.I)

Επιτρέπονται οι ερευνητικές εργασίες.

Επιτρέπονται υφιστάμενες δραστηριότητες που έχουν κυρίως παραδοσιακό χαρακτήρα και συγκεκριμένα η δασοπονία, η μελισσοκομία, η ελεύθερη βόσκηση και οι γεωργικές καλλιέργειες. Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες καθώς και οι όροι και οι χώροι άσκησής τους καθορίζονται από τον αντίστοιχο Κανονισμό του Φορέα Διαχείρισης.

Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των υφισταμένων εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση της κτηνοτροφίας καθώς και οι προσθήκες για λόγους υγιεινής, ασφάλειας, εξοικονόμησης ενέργειας και αποθήκευσης νερού, όπως επίσης επιτρέπεται η μετεγκατάσταση και ίδρυση νέων μονάδων εκτατικής κτηνοτροφίας.

Επιτρέπεται η διάνοιξη αναγκαίων δρόμων πρόσβασης σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΜΠΕ II) και σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π.11014/703/Φ104/2003 (Β'332), όπως ισχύει.

Επιτρέπονται έργα ανάδειξης και έργα/παρεμβάσεις, τα οποία προβλέπονται στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής καθώς και στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης ή μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης, με σκοπό τη προστασία και αναβάθμιση της περιοχής και μετά από αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Επιτρέπεται η πρόσβαση πεζών, εκτός εάν σε συγκεκριμένες περιοχές αυτή απαγορεύεται από τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής. Οι περιοχές στις οποίες απαγορεύεται η πρόσβαση πεζών σηματοδοτούνται κατάλληλα.

Δεν επιτρέπεται η συλλογή φυτών χωρίς ειδική άδεια γι' αυτό από το αρμόδιο Δασαρχείο.

Δεν επιτρέπεται η φύτευση ειδών ξένων προς τα είδη που συνθέτουν τις φυσικές φυτοκοινωνίες της περιοχής, εκτός εάν και ύστερα από εγκεκριμένη διαχειριστική μελέτη αυτό κριθεί συμβατό με τη διατήρηση των φυσικών χαρακτηριστικών της περιοχής και συνοδεύεται από πλήρη εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Το κυνήγι στις περιοχές προστασίας της φύσης ρυθμίζεται με το κανονισμό λειτουργίας και το σχέδιο διαχείρισης της περιοχής. Μέχρι την έκδοσή τους το κυνήγι διέπεται από τις σχετικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται το κυνήγι σε περιοχές με υψόμετρο άνω των 1.700 μ. (υψομετρικό οροπεδίου Προφήτη Ηλία) και συγκεκριμένα στις κορυφές Μικρή Τούρλα (υψόμετρο 1.800 μέτρα) και Μεγάλη Τούρλα (Υψόμετρο 1.934 μ.)

Δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία τροχοφόρων εκτός των υφιστάμενων αγροτικών και δασικών δρόμων. Οι όροι κυκλοφορίας οχημάτων (αγροτικών κλπ) μπορούν να εξειδικεύονται στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής.

Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα ή κατασκευές διατηρούν τη χρήση για την οποία κατασκευάστηκαν. Οι επιτρεπόμενες αλλαγές χρήσης καθορίζονται στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής.

Κατεξάιρηση επιτρέπονται προσθήκες για λόγους υγιεινής ασφάλειας, αποθήκευσης νερού και εξοικονόμησης ενέργειας με την εγκατάσταση μικρών εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) αποκλειστικά σύμφωνα με τις εξαιρέσεις του άρθρου 4 του ν. 3468/2006 (Α'129) και μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

Επίσης επιτρέπεται η κατασκευή μικρών αγροτικών αποθηκών με τους εξής όρους:

i. Μέγιστη δόμηση: 50 τμ

ii. Μέγιστο ύψος συμπεριλαμβανομένης και της στέγης: 4,5μ.

iii. Αριθμός ορόφων: ένας (I).

Επιτρέπεται η δόμηση εγκαταστάσεων που σχετίζονται με τη διαχείριση του υγρότοπου που προβλέπονται από το εγκεκριμένο διαχειριστικό σχέδιο της περιοχής.

Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση Αιολικών Σταθμών παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση νέων λατομείων.

Δ. Στις εκτάσεις εκτός των περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης, των Περιοχών Προστασίας της Φύσης, της ζώνης Προστασίας Μουστου και των περιοχών με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης:

Επιτρέπεται η λειτουργία λατομείων μαρμάρων, αφού προηγουμένως εκπονηθεί και εγκριθεί ειδική διαχειριστική μελέτη στο πλαίσιο εκπόνησης και έγκρισης του κατά το άρθρο 16 παρ. 1 του ν. 2742/1999 (Δ'207), σχεδίου διαχείρισης της περιοχής αρμοδιότητας του Φορέα Διαχείρισης όρους Πάρνωννα και Υγρότοπου Μουστου για τα κοιτάσματα, τον τρόπο λατόμησης των μαρμάρων, τη διακίνηση των παραγόμενων όγκων

και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος στο σύνολο των μαρμαροφόρων περιοχών.

Επιτρέπεται ειδικά η λειτουργία λατομείων εξόρυξης παραδοσιακών λατομικών προϊόντων για τοπική χρήση (σχιστόπλακες κ.λπ.) με τη προϋπόθεση ότι τεκμηριώνεται η λειτουργία αυτών για τη κάλυψη των αναγκών της ευρύτερης περιοχής του Πάρνωννα, στα όρια των Δήμων και Κοινοτήτων του Οικολογικού Πάρκου Πάρνωννα-Υγρότοπου Μουστου.

Επιτρέπεται η μεταλλευτική και λατομική έρευνα για την ανεύρεση κοιτασμάτων και η λειτουργία μεταλλείων και λατομείων βιομηχανικών ορυκτών είναι δυνατή μόνον εφόσον προβλέπονται από τον Κανονισμό

Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής καθώς και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

Επιτρέπονται μικρές εγκαταστάσεις για τη παραγωγή ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) ή από μονάδες Συμπαγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α) και οι οποίες υπάγονται στις εξαιρέσεις του άρθρου 4 του ν. 3468/2006 (Α'129).

Διατηρείται και ενισχύεται ο παραδοσιακός αγροτικός χαρακτήρας της περιοχής και ενισχύονται ειδικές μορφές τουρισμού (αγροτουρισμός,οικοτουρισμός κ.λπ.).

Επιτρέπεται η άσκηση της δασοπονίας,της γεωργίας, της μελισσοκομίας, της κτηνοτροφίας και της υδατοκαλλιέργειας. Για την εξυπηρέτηση των παραπάνω χρήσεων επιτρέπεται η κατασκευή θερμοκηπίων, στάβλων, παραδοσιακών μαντριών, στεγάστρων, σφαγείων ποτιστρών σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, αγροτικών αποθηκών, φρεάτων, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων.

Επιτρέπεται η εγκατάσταση τουριστικών καταλυμάτων.

Επιτρέπεται η κατασκευή αθλητικών γηπέδων και αθλητικών εγκαταστάσεων.

Επιτρέπεται η εγκατάσταση συνεργείων,εμπορικών αποθηκών και οι μεταποιητικές μονάδες της κατηγορίας 2, Υποκατηγορίες 3 και 4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Η.Π. 153393/2332/2002 (Β'1022), όπως ισχύει.

Επιτρέπονται τα παρακάτω έργα/ δραστηριότητες και δίκτυα υποδομής της κατηγορίας 2, Υποκατηγορίες 3 και 4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Η.Π. 153393/2332/2002 (Β'1022), όπως ισχύει.

- Βιομηχανία κεραμικών ειδών, πυρίμαχων πλίνθων, οξύμαχων σωλήνων, βαρέων πλίνθων δαπέδου και επενδύσεων, καθώς και κεράμων.

- Εγκαταστάσεις για τη μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας με εναέρια καλώδια.

- Μικρές εγκαταστάσεις για την παραγωγή ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) ή από μονάδες Συμπαγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α) και οι οποίες υπάγονται στις εξαιρέσεις του άρθρου 4 του ν. 3468/2006 (Α'129).

- Λεβητοποιία, η κατασκευή δεξαμενών και άλλες λαμαρινοκατασκευές.

- Υαλουργία.

- Βιομηχανία επεξεργασίας τροφίμων τοπικής παραγωγής και τυροκομεία.

- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας του μαλλιού.

- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας ξυλείας

- Εγκαταστάσεις παραγωγής και επεξεργασίας ξυλοπολτού, χαρτιού και χαρτονιού.



- Νηματοβαφεία.
- Εργοστάσια παραγωγής και κατεργασίας κυτταρίνης.
- Εργασίες πολεοδομίας.
- Κατασκευή δρόμων, λιμανιών και λοιπών έργων υποδομής.
- Έργα διευθέτησης (canalisation) και ρύθμισης της ροής υδάτων.
- Φράγματα και λοιπές εγκαταστάσεις προς συγκράτηση ή μονιμότερη αποθήκευση των υδάτων.
- Βιοτεχνικά Πάρκα.

Για τα ως άνω έργα/δραστηριότητες και δίκτυα υποδομής απαιτείται προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση (Π.Π.Ε.Α) και έγκριση περιβαλλοντικών όρων (Ε.Π.Ο) σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 1650/1986 (Α'160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002 (Α'91) και ισχύει.

Οι προϋποθέσεις και τα όρια ρυπαντικών φορτίων για τις ανωτέρω δραστηριότητες τίθενται από τον Κανονισμό Διαχείρισης και Λειτουργίας της περιοχής.

Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα ακόμα και ερειπωμένα διατηρούν τη σημερινή χρήση τους ή δέχονται άλλη επιτρεπόμενη από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Επιτρέπονται επεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίσματα ή ερείπια ακόμα και αν δεν πληρούνται οι όροι αρτιότητας, πλαγίων αποστάσεων κλπ., που ορίζονται με τη παρούσα, εφόσον το κτίσμα δεν βρίσκεται σε γήπεδο που έχει καταστεί μη άρτιο με κατάτμηση μεταγενέστερη της οριζομένης αρτιότητας με τη παρούσα απόφαση.

Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από γνώμη της ΕΠΑΕ ακόμα και αν οι απαιτούμενες προς εκτέλεση εργασίες αντίκεινται στις ισχύουσες διατάξεις. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από τον οικείο Δήμο, εγκεκριμένα σχέδια, βιβλιογραφικές μαρτυρίες, Τεχνική έκθεση, επίσημα έγγραφα κ.λπ.) η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος.

Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η συμπλήρωση μόνο με εγκαταστάσεις ασφάλειας, προστασίας του περιβάλλοντος, εξοικονόμησης ενέργειας, αξιοποίησης ήπιων μορφών ενέργειας, ανακύκλωσης, αποθήκευσης και εξοικονόμησης νερού, των νομίμως υφισταμένων μεταποιητικών κ.λπ. μονάδων.

Επιτρέπεται η κατασκευή παραδοσιακών καφενεών, ταβερνών και επιχειρήσεων αγροτουρισμού.

Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου του εδάφους (εκσκαφές, εκβραχισμοί, επιχωματώσεις, αποψιλώσεις, αλλοίωση της επιφάνειας του εδάφους με ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις κ.λπ.) εκτός εάν αυτό γίνεται στα πλαίσια νομίμων δημόσιων ή ιδιωτικών έργων και προβλέπονται από τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες των έργων.

Απαγορεύεται η κατεδάφιση, καταστροφή ή η αλλοίωση των παραδοσιακών στοιχείων όπως λιθόστρωτοι δρόμοι, μάντρες, αναλλειματικοί τοίχοι, κρήνες, στέρνες, γέφυρες, νερόμυλοι κ.λπ.

Ε. 1. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων πλην των περιοχών με εγκεκριμένο σχέδιο ή ΓΠΣ και των εντός ορίων οικισμών, ορίζεται σε έξι (6) στρέμματα.

2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

3. Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για τη παρόδια δόμηση.

4. Τυχόν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας για τις επιτρεπόμενες χρήσεις εξακολουθούν να ισχύουν.

ΣΤ. 1.- Για τις μεταποιητικές μονάδες ισχύουν οι εξής όροι δόμησης:

Συντελεστής δόμησης: 0,2

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια: 1000 τμ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50μ. συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Αφετηρία μέτρησης του ύψους λαμβάνεται το φυσικό έδαφος σε κάθε σημείο του κτιρίου.

2. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, πλην των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων, επιπλέον των παραπάνω όρων και περιορισμών δόμησης ισχύουν και οι εξής:

Συντελεστής δόμησης: 0,10

Μέγιστη δόμηση: 1.500 τμ.

Μέγιστη κάλυψη: 10% της επιφάνειας του γηπέδου.

3. Για τα παραδοσιακά καφενεία, τις παραδοσιακές ταβέρνες και τις επιχειρήσεις αγροτουρισμού που εξυπηρετούν τους επισκέπτες και τους κατοίκους της περιοχής εφαρμόζονται οι εξής όροι δόμησης:

- Μέγιστη δόμηση: 400 τμ.

Αριθμός ορόφων: δύο (2)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μέτρα συμπεριλαμβανομένου

και του ύψους της στέγης.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον διάταγμα. Κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε Β' βαθμού.

#### Άρθρο 4

Στις εκτός ορίων οικισμών περιοχές ισχύουν οι παρακάτω ειδικοί μορφολογικοί όροι:

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής με επικάλυψη από κεραμίδια ή σχιστόπλακες. Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική ακόμα και εάν πάνω από το κατασκευαζόμενο κτίριο προβλέπεται ή επιτρέπεται η κατασκευή επιπλέον ορόφου.

Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες και τα φωτοβολταϊκά συστήματα τοποθετούνται έτσι ώστε να εντάσσονται στη κλίση της στέγης και να μην προεξέχουν από αυτήν.

Τα κουφώματα των κτιρίων κατοικιών και τουριστικών καταλυμάτων είναι ξύλινα.

Απαγορεύεται η χρήση υαλοπινάκων ή πλαστικών υλικών ως κυρίων ή δευτερευόντων στοιχείων των κικλιδωμάτων.

Σε περίπτωση κατασκευής εξωτερικής κλίμακας αυτή γίνεται κτιστή και τοποθετείται παράλληλα και σε επαφή με την όψη του κτιρίου.

Επιτρέπεται η περιφραγή των γηπέδων με συρματόπλεγμα ή με συμπαγή τοιχοποιία η οποία εάν είναι από λιθοδομή (ξηρολιθιά ή αργολιθοδομή) μπορεί να μείνει ανεπίχριστη, ενώ εάν είναι από άλλο υλικό (τσιμεντόλιθους, τούβλα κ.λπ.) επιχρίζεται υποχρεωτικά.

Για όλες τις κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους απαιτείται έγκριση της Α΄βθμιας ΕΠΑΕ. Κατ'εξαιρεση και ύστερα από έγκριση της Β΄βθμιας ΕΠΑΕ επιτρέπεται οποιαδήποτε αρχιτεκτονική μορφή που προσαρμόζεται στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

#### Άρθρο 5

Άδειες Ξενάγησης επισκεπτών και επιστημονικής έρευνας που χορηγούνται από τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς ισχύουν και εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις που τις διέπουν, εφόσον δεν αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας απόφασης και στους ειδικότερους όρους του αντίστοιχου Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης.

#### Άρθρο 6

1. Κάθε άλλη διάταξη που αντίκειται συνολικά ή μερικά με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης ή ανάγεται σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτήν, καταργείται.

2. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων που δεν επιτρέπονται ή αναφέρονται με τη παρούσα απόφαση. Για ζητήματα που αναφέρονται ως προς την υπαγωγή ή μή έργων και δραστηριοτήτων στις ως άνω διατάξεις, θα αποφαινεται το Δ.Σ του Φορέα Διαχείρισης, μετά από συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες και θα εκδίδεται σχετική διοικητική πράξη Δ.Σ

Της απαγόρευσης αυτής εξαιρούνται:

α. Τα έργα και οι δραστηριότητες που την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης:

υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής με βάση σύννομη άδεια έχουν δημοπρατηθεί ή βρίσκονται στο στάδιο της δημοπράτησης έχουν άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων με τη δυνατότητα, εάν απαιτείται, επιβολής αρμοδίων πρόσθετων περιβαλλοντικών όρων.

β. Έργα εθνικής σημασίας, ύστερα από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (σεισμών, πλημμυρών, θοημηνών, πυρκαϊών κ.λπ.).

3. Για όλα τα επιτρεπόμενα έργα και δραστηριότητες που εμπίπτουν στις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Η.Π.153393/2332/2002, όπως ισχύει ανεξάρ-

τητα από τη κατηγορία στην οποία υπάγονται, ακολουθείται η διαδικασία των άρθρων 3 και 4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Η.Π.11014/703/Φ10420-3-2003 (Β΄332), όπως ισχύει.

4. Μέχρι την άσκηση των αρμοδιοτήτων του από τον ιδρυθέντα με τον ν. 3044/2002 άρθρο 13 παρ. 1 (Α΄197) Φορέα Διαχείρισης, αρμόδιες υπηρεσίες για τη τήρηση και εφαρμογή των όρων και διατάξεων της παρούσας απόφασης είναι οι υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και οι καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες των συναρμοδίων Υπουργείων, της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των οικείων Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

5. Μέχρι την έγκριση του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης η φύλαξη και επίπτωση της προστατευόμενης περιοχής γίνεται από τα αρμόδια όργανα της Περιφέρειας Πελοποννήσου που ασκούν την Διαχείριση, Διοίκηση και Αστυνόμευση αυτής.

6. Προσφυγή κατά απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Διαχείρισης επιτρέπεται ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εντός 20 ημερών από της κοινοποίησης της σχετικής διοικητικής πράξης.

#### Άρθρο 7

Στους παραβάτες των διατάξεων της παρούσας απόφασης επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 ή από άλλες ειδικές διατάξεις.

#### Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει μετά παρέλευση διετίας με δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη έτος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2010

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΑΤΖΕΛΗ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Όρια Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα - Μουστου  
και Περιοχών Προστασίας εντός αυτού

1. Η Περιοχή Οικοανάπτυξης με την ονομασία «Οικολογικό Πάρκο Πάρνωνα - Μουστου» (Ο.Π. Π-Μ) οριοθετείται από τα κάτωθι όρια, τα οποία φαίνονται και στο σχετικό διάγραμμα 1:50.000:

001 Σημείο στην άκρη του όρμου Σούριζα, νότια όρμου Φωκιανού, όπου είναι και τα όρια μεταξύ των νομών Λακωνίας και Αρκαδίας

001-002 Τα όρια μεταξύ των δυο νομών και στη συνέχεια τα όρια μεταξύ των επαρχιών Επιδαύρου Λιμηράς και Λακεδαίμονος, που είναι και τα όρια του νέου Δήμου Γερώνθρων, μέχρι την Παλιά Στράτα

002-003 Μονοπάτι μέχρι την οδό από Καρίτσα

003-004 Η οδός από Καρίτσα μέχρι τη συμβολή της με την επαρχιακή οδό από Αλεποχώρι προς Γεράκι

004-005 Η επαρχιακή οδός προς Γεράκι μέχρι το όριο του αρχαιολογικού χώρου

005-006 Ακολουθεί το όριο του αρχαιολογικού χώρου και στη συνέχεια το όριο του οικισμού Γερακίου μέχρι το βόρειο άκρο αυτού

006-007-008 Μονοπάτι που διασχίζει την οδό προς Κοσμά στο σημείο 007 και συνεχίζει μέχρι την οδό προς Καλλιθέα

008-009 Η οδός προς Καλλιθέα μέχρι το ύψωμα που βρίσκεται νότια της εκκλησίας των Αγ. Αναργύρων, δυτικά της οδού.

009-010 Ευθεία μέχρι μικρό ύψωμα στη ράχη Μανουσαίικι

010-011 Ακολουθεί τη ράχη, προς ΒΔ, διασχίζει το ρέμα Ιτιές μέχρι την κορυφή στο Γαϊδουροβούνι

011-012 Ακολουθεί τις ράχες μέχρι την Κάτω Στέρνα

012-013 Ακολουθεί μονοπάτι μέχρι την εκκλησία Αγ. Δημητρίου, όπου συναντά την οδό από Χρύσαφα προς Αγριάνους.

013-014 Η ράχη που διέρχεται από τα υψώματα Τρύπες, Ράχη Σπαρτάκη (όπου τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο 913 μ.), Αηλιάς (δυτικά των Ερειπίων της μονής Αγ. Ιωάννου) και στη συνέχεια το ρέμα μέχρι τη συμβολή του στο ρέμα Σωφρόνη.

014-015 Ακολουθεί ανάντι το Κακόρεμα σε απόσταση 50μ. δυτικά από τη κοίτη του ρέματος μέχρι τα όρια του οικισμού Βασαρά.

015-016 Τα όρια του οικισμού Βασαράς προς δυτικά μέχρι το μονοπάτι προς Βαλτόλακκα και Βρέσθυνα.

016-017 Το μονοπάτι προς Βαλτόλακκα και Βρέσθυνα μέχρι τα όρια του οικισμού Βρεσθένων.

017-018 Τα όρια του οικισμού Βρεσθένων προς δυτικά μέχρι την επαρχιακή οδό προς Καρυές.

018-019 Η επαρχιακή οδός μέχρι σημείο όπου συμβάλλει μονοπάτι προς δυτικά.

019-020-021 Το μονοπάτι και κορυφές λόφων, συναντά την οδό προς Καρυές στη γέφυρα δυτικά του οικισμού (020) και το δυτικό άκρο του ορίου οικισμού Καρυών.

021-022 Ακολουθεί τη ράχη προς Β-ΒΔ μέχρι τις κορυφές Σταμάτη Βράχια (1.072 μ.), Τσούκκα (1.232 μ.), Μπασιάκου μέχρι την οδό προς Βούρβουρα κοντά στην εκκλησία Αναλήψεως.

022-023 Ακολουθεί την οδό από Βούρβουρα και στη συνέχεια μονοπάτι προς Β - ΒΔ. Διασχίζει τον Σαρανταπόταμο κάθετα ακολουθεί μονοπάτι προς Κουτουζαίικα μέχρι την κορυφή Αετοφωλιά (1.168 μ.).

023-024 Μονοπάτι μέχρι τα όρια του οικισμού Βέρβεννα αφού διασχίσει το ρέμα Σπηλίτσα.

024-025 Ακολουθεί τα όρια του οικισμού Βερβένων και στη συνέχεια την επαρχιακή οδό από Μαυρίκι μέχρι σημείο βόρεια του νεκροταφείου.

025-026 Η ράχη ανατολικά μέχρι την κορυφή Χούβρου (1.311 μ.).

026-027 Η ανατολική ράχη του ίδιου υψώματος και μονοπάτι μέχρι το όριο του οικισμού Άνω Δολιανών.

027-028 Το όριο του οικισμού Άνω Δολιανών μέχρι την οδό προς Δραγούνι.

028-029 Η οδός προς Δραγούνι μέχρι τα όρια του οικισμού Δραγουνιού.

029-030 Τα όρια του οικισμού Δραγουνιού και στη συνέχεια η ράχη μέχρι την μικρή κορυφή Βίγλα ανατολικά του οικισμού.

030-031 Ευθεία μέχρι το μονοπάτι και στη συνέχεια μέχρι την κορυφή Προφ. Ηλίας όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο (1.173 μ.).

031-032 Ακολουθεί τις ράχες προς Ν - ΝΑ μέχρι την κορυφή της Νεραϊδόραχης.

032-033 Ακολουθεί τη ράχη ανατολικά μέχρι το βόρειο άκρο του ορίου οικισμού Περδικόβρυσης.

033-034 Το όριο του οικισμού Περδικόβρυσης μέχρι την οδό προς Αετοχώρι.

034-035 Η οδός προς Αετοχώρι και Φούντωμα μέχρι τα όρια του οικισμού Φούντωμα.

035-036 Τα όρια του οικισμού Φούντωμα μέχρι το μονοπάτι προς Άνω Μπαρλαίικα.

036-037-038-039 Το μονοπάτι προς Άνω Μπαρλαίικα και Αλουτογιανναίικα.

039-040 Το μονοπάτι προς Κουτσουβέρι.

040-041 Μονοπάτι από Κουτσουβέρι προς Καμπυλαίικα.

041-042 Η ράχη από Καμπυλαίικα μέχρι να συναντήσει την οδό Άστρους - Δολιανών και στη συνέχεια η οδός αυτή μέχρι το ΝΔ όριο του οικισμού Κάτω Δολιανών.

042-043 Ακολουθεί το όριο του οικισμού, μέχρι σημείο αυτού που ευρίσκεται στην απέναντι πλευρά του Τάνου στο χείλος του απότομου πρανούς της κοίτης του Τάνου.

043-044 Ακολουθεί το χείλος του απότομου πρανούς μέχρι την Οδό Άργους - Άστρους σε σημείο που συμβάλλει μονοπάτι.

044-045 Το μονοπάτι προς Τιμένιο (Κάτω Βέρβεννα) μέχρι το όριο του οικισμού Τιμενίου.

045-046 Το όριο του οικισμού Τιμενίου μέχρι το ανατολικό άκρο αυτού, όπου συναντά την οδό προς Άργος.

046-047 Η οδός προς Άργος μέχρι εγκαταλελειμμένο λατομείο.

047-048 Ευθεία μέχρι την ακτή βόρεια του Παληόχανου.

048-049 Η ακτή του Αργολικού κόλπου προς νότο μέχρι σημείο της ακτής που ευρίσκεται στην προέκταση του βορείου ορίου της βόρειας Ζώνης Τουριστικής Ανάπτυξης του Παραλίου Άστρους που έχει θεσμοθετηθεί με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

049-050 Η ευθεία επέκταση του βορείου ορίου της Ζώνης Τουριστικής Ανάπτυξης και στη συνέχεια του ορίου αυτής μέχρι το σημείο που συναντά αγροτική οδό.

050-051 Η αγροτική οδός μέχρι σημείο που απέχει απόσταση 50 μ. από την κοίτη του Τάνου.

051-052 Γραμμή σε απόσταση 50 μ. από την κοίτη του Τάνου μέχρι την οδό Άργους - Άστρους.



052-053 Η οδός Άργους - Άστρους μέχρι το σημείο διακλάδωσης προς το κέντρο του Άστρους όπου είναι και το ΒΔ όριο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

053-054 Το απότομο πρηνές της διευρυμένης κοίτης του Τάνου.

054-055 Το παλαιό όριο οικισμού προ '23 μέχρι την οδό προς Κάτω Δολιανά.

055-056 Η οδός προς Κάτω Δολιανά.

056-057 Η ράχη Πριόνι προς Δ μέχρι την κορυφή.

057-058 Η δυτική ράχη μέχρι την επαρχιακή οδό Αγ. Πέτρου - Άστρους.

058-059 Η επαρχιακή οδός μέχρι τη συμβολή της αγροτικής οδού προς Παλαιοπαναγιά.

059-060 Η αγροτική οδός προς Παλαιοπαναγιά μέχρι τη δυτική όχθη ρέματος στη θέση Μάρτης.

060-061 Η δυτική όχθη του ρέματος και στη συνέχεια γραμμή σε απόσταση 50μ. ανατολικά της κοίτης του ρέματος Πλακούλα μέχρι το ΝΔ άκρο του ορίου Γ.Π.Σ. Άστρους - Μελιγούς.

061-062 Το όριο του Γ.Π.Σ. και η οδός Λεωνιδίου - Άστρους μέχρι το σημείο που συμβάλλει σ' αυτήν αγροτική οδός.

062-063 Η αγροτική οδός μέχρι το όριο της Ζώνης Χονδρεμπορίου που έχει θεσμοθετηθεί στο πλαίσιο του Γ.Π.Σ.

063-064 Το νότιο όριο της Ζώνης Χονδρεμπορίου μέχρι το σημείο που συναντά αγροτική οδό.

064-065 Η αγροτική οδός προς ΝΑ και στη συνέχεια προς Α μέχρι τη ακτή σε σημείο που ευρίσκεται βόρεια της θέσης «Πόρτες» όπου καταλήγει η διώρυγα της λίμνης Μουστουί.

065-066 Η ακτή προς Ν μέχρι το σημείο που καταλήγει οδός ανατολικά του οικισμού Παραλίας Αγίου Ανδρέα και νότια παλαιού ανεμόμυλου.

066-067 Η οδός μέχρι το όριο του οικισμού Παραλίας Αγίου Ανδρέα και στη συνέχεια το όριο μέχρι το σημείο που συναντά την οδό του Αγ. Ανδρέα.

067-068 Η οδός προς Αγ. Ανδρέα μέχρι τη διακλάδωσή της με αγροτική οδό προς τα δυτικά.

068-069 Ευθεία μέχρι τη διακλάδωση δυο αγροτικών οδών.

069-070 Η αγροτική οδός μέχρι το όριο του οικισμού Νεοχωρίου.

070-071 Το όριο του οικισμού Νεοχωρίου μέχρι τη ΒΔ γωνία αυτού.

071-072 Η ράχη προς Ν μέχρι την κορυφή Γαρυφαλίτσα (127,89 μ.) όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο.

072-073 Οι ράχες προς Δ μέχρι την κορυφή Στεφαννάκι.

073-074 Οι ράχες προς ΒΔ μέχρι την κορυφή Σοποτό, νότια του τριγωνομετρικού σημείου.

074-075 Οι ράχες προς ΝΔ μέχρι την κορυφή στη Λουκανίκα ράχη.

075-076 Οι ράχες μέχρι την κορυφή Σπληθάρι, όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο.

076-077 Οι ράχες μέχρι το σημείο (στροφή) της επαρχιακής οδού από Άστρος προς Άγιο Πέτρο στη ράχη Τσιπουριά

077-078 Η επαρχιακή οδός προς Άγιο Πέτρο μέχρι τη διακλάδωση προς Χάραδρο στην Αγία Τριάδα.

078-079 Η οδός προς Χάραδρο μέχρι τα όρια του οικισμού Χάραδρου.

079-080 Τα όρια του οικισμού Χάραδρου προς Α μέχρι την οδό προς Πλάτανο

080-081 Η οδός προς Πλάτανο μέχρι τη στροφή στη ράχη Τζουβάλα

081-082 Η ράχη Τζουβάλα, μονοπάτι, η ράχη Λουμπάρδα προς Ν, διασχίζει κάθετα το ρέμα Ζαρμπάνιτσα και ανεβαίνει την πλαγιά μέχρι το όριο του οικισμού Άγιος Παντελεήμων στο δυτικό άκρο αυτού.

082-083 Το όριο του οικισμού προς Β και Α μέχρι το νότιο άκρο αυτού.

083-084 Ακολουθεί προς Α την πλαγιά, διασχίζει κάθετα το ρέμα Τριαδύο και ανέρχεται μέχρι τη στροφή της οδού από Αγ. Ανδρέα προς Πραστό, δυτικά της ράχης Τούρλα.

084-085 Η ράχη προς Α μέχρι την κορυφή Τούρλα.

085-086 Οι ράχες προς Κλίνοβο και Καστροβούνι μέχρι μικρή κορυφή αυτού με υψόμετρο 855 μ.

086-087 Οι ράχες προς Α, διασχίζει το Κοίλο ρέμα και στη συνέχεια ακολουθεί μονοπάτι μέχρι τον οικισμό Ορεινού Κορακοβουνίου.

087-088 Περιγράφει τον οικισμό από τη δυτική πλευρά του μέχρι την οδό Αγ. Ανδρέα - Ορεινού Κορακοβουνίου βόρεια του νεκροταφείου.

088-089 Η οδός προς Αγ. Ανδρέα και στη συνέχεια η οδός προς Αγ. Αναργύρους. Περιβάλλει το κάστρο Αρτίκαινας προς Β σε απόσταση 200 μ. και ακολουθεί οδό μέχρι τη μονή Αγ. Γεωργίου.

089-090 Περιβάλλει τη μονή Αγ. Γεωργίου προς Α σε απόσταση 30 μ. (θεσμοθετημένη ζώνη προστασίας) μέχρι να συναντήσει μονοπάτι.

090-091 Μονοπάτι από τη μονή Αγ. Γεωργίου προς Ν μέχρι το διάσελο νότια της κορυφής Μπαλασινίτσα.

091-092 Ακολουθεί την κορυφογραμμή μέχρι τη Σκούφια.

092-093 Από τη Σκούφια ακολουθεί παράλληλα το απότομο πρηνές, Σπαθί, Κακόβραχος, Βόπορο, Γερόβραχος Χαίλια, μέχρι τριγωνομετρικό σημείο ΝΔ του οικισμού Πέρα Μελάνων με υψόμετρο 618 μ.

093-094-095 Η ράχη προς Β-ΒΔ μέχρι την κορυφή Ψίλος (806 μ.) και στη συνέχεια η ράχη και μονοπάτι μέχρι Αγ. Αναργύρους.

095-096 Από Αγίους Ανάργυρους στην κορυφή Αετόβιγλα, ακολουθώντας τις ράχες

096-097 Από Αετόβιγλα ΝΔ στη Σωτήρα (962 μ.).

097-098 Περιβάλλει από Ν τον οικισμό Βασκίνας μέχρι σημείο στην κορυφή Κουφούνια.

098-099 Ακολουθεί τη ράχη Καμπουρό προς Ν μέχρι μικρό ύψωμα (828 μ.)

099-100 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή Σέλλα (775 μ.).

100-101 Ευθεία μέχρι το ΝΔ άκρο του ορίου Λατομικής Ζώνης.

101-102 Τα όρια της Λατομικής Ζώνης μέχρι το ΒΑ άκρο αυτής.

102-103 Από Καρακάξα προς Α μέχρι Πούντες όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο (807μ.)

103-104 Ακολουθεί προς Α τα απότομα πρηνή και στη συνέχεια ευθεία μέχρι τον Αγ. Γεώργιο, αφού διασχίσει τον Δαφνώνα.

104-105 Η ράχη μέχρι μικρή κορυφή στο ΒΑ άκρο της Σπαρτόλακκας.

105-106 Η ράχη Σπαρτόλακκα μέχρι την κορυφή Σγονολάς όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο (920 μ.).

106-107 Ευθεία μέχρι την κορυφή Αριές.

107-108 Ακολουθεί τη ράχη προς νότο μέχρι αγροτικό δρόμο σε σημείο που συμβάλλει σ' αυτόν μονοπάτι

108-109 Το μονοπάτι και η Ράχη Δίμιζα, όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο (807 μ.), και στη συνέχεια ευθεία μέχρι ράχη Ξερόλακκας όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο (802 μ.).

109-110 Η ράχη προς Α μέχρι το σημείο που συναντά την οδό από Πούλιθρα προς Τσιτάλια.

110-111 Η οδός προς Τσιτάλια μέχρι τα όρια του οικισμού Τσιταλίων.

111-112 Τα όρια του οικισμού Τσιταλίων προς Δ μέχρι την οδό από Λεωνίδιο προς Τσιτάλια.

112-113 Ακολουθεί τις ράχες Α των Τσιταλίων μέχρι τον Προφήτη Ηλία όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο (828 μ.).

113-114-115-116 Το χείλος των απότομων βράχων που συναντά την οδό από Πούλιθρα προς Πελετά στο Πυργούδι (114). Η Γαϊδουρόραχη όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο 744 μ. (115). Ποριά. Αγριαχλαδιά, όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο 802 μ. (116).

116-117-118-119 Συνεχίζει να ακολουθεί παράλληλα τα απότομα πρηνή, Γούργουλας, Αφλάουρας, όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο 575 μ. (117). Μικρή κορυφή στον Μέσα Μπουρνιά με υψόμετρο 227 μ. (118). Η ράχη μέχρι την Άκρα Μπουρνιά (119)

119-001 Ακολουθεί την ακτή από την Άκρα Μπουρνιά μέχρι το σημείο 001 στον Όρμο Σούριζα όπου και τα όρια μεταξύ νομού Λακωνίας και Αρκαδίας και το πρώτο σημείο στην αρίθμηση της Ζώνης Οικοανάπτυξης.

2. Εντός της Περιοχής Οικοανάπτυξης περιλαμβάνονται οι κάτωθι περιοχές προστασίας σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/86, οι οποίες οριοθετούνται ως εξής:

Α. Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης

α) Περιοχή Απόλυτης Προστασίας της Φύσης 2.I (Συστάδα Δενδρόκεδρου Μονής Μαλεβής)

Η οριογραμμή περιγράφεται, σύμφωνα με την απόφ. Υπουργού Γεωργίας υπ' αριθ. 165988/1959//ΦΕΚ 1064 Β' 15.10.1980, ως εξής:

Δυτικώς από τις εκβολές του ρέματος «Αμογές», βορειώς από τις τοπωνυμίες «Μαντρί Μαλεβί», «Καραβείκα» και «Ράχη Σκιαδά», ανατολικώς από τη «Ράχη Σκιαδά» και τις τοπωνυμίες «Κοκκινόλακκα» και «Γκαγκάβι» και νοτίως από την τοπωνυμία «Γκαγκάβι» και τμήμα του επαρχιακού δρόμου Τριπόλεως - Αγίου Πέτρου - Άστρους.

Τα όρια αυτά φαίνονται και στα σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:50.000 και 1:10.000.

Από την περιοχή εξαιρούνται το υφιστάμενο Μοναστήρι Μαλεβής καθώς και η επαρχιακή οδός Αγίου Πέτρου - Άστρους. Επίσης, στην ίδια περιοχή δεν συμπεριλαμβάνεται ο υφιστάμενος δασικός δρόμος που οδηγεί στον Προφήτη Ηλία (κορυφές Πάρνωνα).

β) Περιοχή Απόλυτης Προστασίας της Φύσης 2.II (Υγρότοπος Μουστού)

Η οριογραμμή περιγράφεται από τα κάτωθι όρια, τα οποία φαίνονται και στα σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:50.000 και 1:10.000:

1 Σημείο στην ακτή (X= -16.960 Ψ= 14.550)

1 - 2 Ευθύγραμμο τμήμα (συρματοπλέγμα, όριο ιδιοκτησίας)

2 Σημείο επί αγροτικής οδού (X= -17.110, X= 14.480)

2 - 3 Ευθύγραμμο τμήμα

3 Σημείο επί αγροτικής οδού (X= -17.555, Y= 14.420)

3 - 4 Αγροτική οδός

4 Σημείο επί αγροτικής οδού (X= -17.885, Ψ=14.765)

4 - 5 Ευθύγραμμο τμήμα

5 Σημείο καμπής σε μονοπάτι

5 - 6 Ευθύγραμμο τμήμα

6 Σημείο καμπής μονοπατιού

6 - 7 Μονοπάτι

7 Το σημείο στο μονοπάτι που απέχει 100μ. από την αγροτική οδό που είναι κατασκευασμένη κατά μήκος της διώρυγας.

7 - 8 Γραμμή σε απόσταση 100μ. από την οδό που είναι κατασκευασμένη κατά μήκος της διώρυγας και κατά μήκος της νότιας όχθης της λίμνης Μουστού.

8 Σημείο τομής της προηγούμενης γραμμής με αγροτική οδό (X= -19.710, Y= 14.670)

8 - 9 Η αγροτική οδός μέχρι τη συμβολή με την επαρχιακή οδό

9 - 10 Η επαρχιακή οδός μέχρι τη διακλάδωση αγροτικής οδού.

10 - 11 Η αγροτική οδός και γραμμή σε απόσταση 100μ. από την αγροτική οδό προς Αγ. Αναστασία μέχρι να συναντήσει άλλη αγροτική οδό.

11 - 12 Η αγροτική οδός και ευθυγραμμία μέχρι το σημείο 12 σε άλλη αγροτική οδό που ευρίσκεται κατά μήκος της βόρειας διώρυγας.

12 - 13 Αγροτική οδός κατά μήκος της βόρειας διώρυγας μέχρι της ακτή βόρεια της εξόδου της διώρυγας.

Β. Περιοχές Προστασίας της Φύσης

α) Περιοχή Προστασίας της Φύσης 3.I (Δάση Δενδρόκεδρου Πραστού)

Η οριογραμμή, η οποία φαίνεται και στα σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:50.000 και 1:10.000, περιγράφεται ως εξής:

1 Σημείο της δασικής οδού από Πραστό προς Κρύα Βρύση.

1 - 2 Ευθεία μέχρι κορυφή «Ρέπα» με υψόμετρο 1.271,70μ.

2 - 3 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 1.228,80μ.

3 - 4 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 1.224,80μ.

4 - 5 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 1.248,90μ.

5 - 6 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 1.257,10μ.

6 - 7 Ευθεία μέχρι σημείο στη ράχη προς την κορυφή «Τρύπα» με υψόμετρο 1.360μ.

7 - 8 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Τρύπες» με υψόμετρο 1.480,58μ. όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο.

8 - 9 Ευθεία στη ράχη μέχρι σημείο με υψόμετρο 1.460μ.

9 - 10 Ευθεία μέχρι τη διακλάδωση δασικών δρόμων.

10 - 11 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 1.248,10μ.

11 - 12 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 1.299,00μ.

12 - 13 Ευθεία μέχρι σημείο με υψόμετρο 1.280μ. ΝΔ της κορυφής «Φουσκούνια».

13 - 14 Ευθεία μέχρι σημείο Β - ΒΑ της κορυφής «Φουσκούνια».

14 - 15 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 1.247,30μ.

15 - 1 Ευθεία μέχρι το σημείο έναρξης της περιγραφής των ορίων.





β) Περιοχή Προστασίας της Φύσης 3.II (Δάση Δενδρόκεδρου Αγίου Βασιλείου - Πλατανακίου)

Η οριογραμμή, η οποία φαίνεται και στα σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:50.000 και 1:10.000, περιγράφεται ως εξής:

1 Σημείο της οδού Αγ. Βασιλείου - Καστάνιτσας στη θέση «Ριζανά».

1 - 2 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Τούρλα» με υψόμετρο 1.389,15μ. όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο.

2 - 3 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή στην περιοχή «Ρούσου Λάκκα» με υψόμετρο 1.032,10μ.

3 - 4 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 1.107,90μ.

4 - 5 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή Β της κορυφής «Μαυλωύς» με υψόμετρο 1.098,00μ.

5 - 6 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Μαυρίλα» με υψόμετρο 1.232,20μ.

6 - 7 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή ΝΑ κορυφής «Μαυρίλα» με υψόμετρο 1.181,60μ.

7 - 8 Ευθεία μέχρι κορυφή «Χρήστου Ρόγγι» με υψόμετρο 1.090,20μ.

8 - 9 Ευθεία μέχρι σημείο στην κορυφή «Γαϊδουροβούνι» με υψόμετρο 1.065,20μ. όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο.

9 - 10 Ευθεία μέχρι το σημείο στη «Ράχη Σπληθάρι» όπου διέρχεται δασική οδός.

10 - 11 Η δασική οδός μέχρι σημείο κορυφής του ορίου οικισμού Αγ. Βασιλείου.

11 - 12 Το όριο οικισμού Αγ. Βασιλείου μέχρι το ΝΔ άκρο αυτού.

12 - 13 Μονοπάτι μέχρι σημείο δίπλα σε απότομο βράχο.

13 - 14 Ευθεία μέχρι κορυφή με υψόμετρο 825,20μ.

14 - 15 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Ασφακόραχη» με υψόμετρο 850,90μ.

15 - 16 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 866,00μ.

16 - 17 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 875,00μ.

17 - 18 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Προφ. Ηλίας».

18 - 19 Ευθεία μέχρι τη στροφή δρόμου προς Πλατανάκι.

19 - 20 Ο δρόμος αυτός μέχρι να συναντήσει ρέμα.

20 - 21 Γραμμή παράλληλη προς το ρέμα σε απόσταση 30μ. νότια αυτού μέχρι να συναντήσει την δασική οδό που έρχεται από τον Κοσμά.

21 - 22 Η οδός αυτή μέχρι αυχένα στη ράχη «Αετοφωλιά» με υψόμετρο 1.275,80μ.

22 - 23 Ευθεία μέχρι στροφή δασικής οδού προς Β της «Κακανδρίτσας».

23 - 1 Η οδός αυτή μέχρι τη συμβολή της με την οδό Αγ. Βασιλείου - Καστάνιτσας και στην συνέχεια η οδός Αγ. Βασιλείου - Καστάνιτσας μέχρι το σημείο έναρξης της περιγραφής των ορίων.

γ) Περιοχή Προστασίας της Φύσης 3.III (Δάση Δενδρόκεδρου Παλαιοχωρίου)

Η οριογραμμή, η οποία φαίνεται και στα σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:50.000 και 1:10.000, περιγράφεται ως εξής:

1 Κορυφή «Προφ. Ηλίας» με υψόμετρο 1.056,08μ., όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο.

1 - 2 Το διάσελο μέχρι κορυφή ανατολικά του «Προφ. Ηλία» με υψόμετρο 996,10μ.

2 - 3 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 896,20μ.

3 - 4 Ευθεία μέχρι τη διακλάδωση της επαρχιακής οδού.

4 - 5 Η επαρχιακή οδός μέχρι τον αυχένα.

5 - 6 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 827μ.

6 - 7 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Καταφύγιον» με υψόμετρο 830,34μ. όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο.

7 - 8 Ευθεία μέχρι σημείο παλιάς οδού προς Παλαιοχώρι.

8 - 9 Η παλαιά οδός προς Παλαιοχώρι μέχρι στροφή επί αυτής.

9 - 10 Ευθεία μέχρι σημείο επί της παλαιάς οδού προς Παλαιοχώρι.

10 - 11 Η παλαιά οδός προς Παλαιοχώρι μέχρι τη γέφυρα που υπάρχει σ' αυτήν.

11 - 12 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 730,90μ.

12 - 13 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 843,90μ.

13 - 14 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 911,00μ.

14 - 15 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 1.124,20μ.

15 - 16 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Λυκοδρέπανο» με υψόμετρο 1.246,40μ.

16 - 17 Η ράχη μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 1.215,50μ.

17 - 18 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 1.121,70μ.

18 - 19 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 1.140,60μ.

19 - 20 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Τούρλα» με υψόμετρο 1.247,69μ. όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο.

20 - 21 Ευθεία μέχρι κορυφή με υψόμετρο 1.116,8μ.

21 - 22 Ευθεία μέχρι κορυφή με υψόμετρο 1.117,00μ.

22 - 23 Ευθεία μέχρι σημείο διακλάδωσης μονοπατιών.

23 - 24 Το μονοπάτι μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 954,30μ.

24 - 1 Ευθεία μέχρι το σημείο έναρξης της περιγραφής των ορίων.

δ) Περιοχή Προστασίας της Φύσης 3.IV (Σημαντική περιοχή χλωρίδας κορυφών Πάρωνα)

Τα όρια περικλείουν τις περιοχές με υψόμετρο άνω των 1500μ. και σε ορισμένα σημεία είναι κοινά με τα όρια άλλων, γειτονικών, ζωνών (Καστάνιτσας, Αγίου Βασιλείου - Πλατανακίου).

Ξεκινώντας από το νοτιότερο σημείο, δυτικά του Κοσμά και με φορά του ωρολογίου, η οριογραμμή, η οποία φαίνεται και στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:50.000, περιγράφεται ως εξής:

1 Τριγωνομετρικό σημείο στη θέση «Γουβί» (1.421μ.).

2 Μικρή κορυφή στην «Αετοφωλιά» με υψόμετρο 1.300μ.

3 Σημείο στο «Στρογγυλοβουνάκι» με υψόμετρο 1.300μ.

4 Σημείο στο «Στρογγυλοβούνι» με υψόμετρο 1.400μ.

5 Τριγωνομετρικό σημείο στην «Ψηλή Ράχη» με υψόμετρο 1.447μ.

6 Σημείο στην «Αγγελαδόρραχη» με υψόμετρο 1.400μ.

7 Σημείο στην «Αρκουδόρραχη» με υψόμετρο 1.400μ.

8 Σημείο με υψόμετρο 1.400μ. Α του «Προφ. Ηλία» (σε απόσταση περίπου 800μ.).

9 Σημείο ΝΑ του οικισμού Πολύδροσο (Τζιτζίνα) με υψόμετρο 1.400μ.

10 Σημείο Α του οικισμού Πολύδροσο (Τζιτζίνα) με υψόμετρο 1.300μ.

11 Σημείο στην «Τσούγκα», ΒΑ του Πολυδρόσου, με υψόμετρο 1.400μ.

12 Σημείο στην πλαγιά «Πεζούλες της Κουτσογιάννας» με υψόμετρο 1.400μ.

13 Σημείο στην πλαγιά του «Παλιόκαστρου» με υψόμετρο 1.300μ. όπου υπάρχει δασικός δρόμος.

13 - 14 Ο δασικός δρόμος μέχρι τη συμβολή του με την οδό από Βέρια προς Βαμβακού.

14 - 15 Η οδός από Βέρια προς Βαμβακού μέχρι τη διακλάδωση προς Καταφύγιο Πάρωνων.

16 Μικρή κορυφή στη θέση «Τοικούλια» με υψόμετρο 1.380μ.

17 Σημείο βορειότερα στην ίδια περιοχή με υψόμετρο 1.400μ.

18 Σημείο στο «Πετροβούνι» με υψόμετρο 1.400μ.

19 Σημείο σε δασική οδό με υψόμετρο 1.400μ.

20 Τριγωνομετρικό σημείο στην κορυφή «Φουρτζάτου» με υψόμετρο 1.420μ.

21 Σημείο στην ίδια περιοχή ΒΑ του προηγούμενου με υψόμετρο 1.380μ.

22 Σημείο ΝΑ της πηγής «Κεφαλονέρι» με υψόμετρο 1.300μ.

23 Σημείο στο «Μαλαβάζο», ΒΔ της κορυφής, με υψόμετρο 1.400μ.

24 Σημείο στο «Μαλαβάζο», Β της κορυφής, με υψόμετρο 1320μ., όπου διέρχεται μονοπάτι.

24 - 25 Το μονοπάτι μέχρι τη συμβολή του με άλλο μονοπάτι σε υψόμετρο 1.350μ. περίπου.

26 Σημείο με υψόμετρο 1.421μ.

27 Σημείο ΝΑ του προηγούμενου με υψόμετρο 1.380μ. περίπου.

28 Σημείο στη ΒΑ πλαγιά της «Μεγάλης Τούρλας» με υψόμετρο 1.200μ.

29 Σημείο σε μικρό ύψωμα με υψόμετρο 1.147,10μ. κοινό με σημείο 12 των ορίων Περιοχής 3V.

30 Σημείο, στη ράχη που κατεβαίνει από την κορυφή «Πολίτσα», με υψόμετρο 1.260μ., κοινό με το σημείο 11 των ορίων της Περιοχής 3V.

31 Σημείο στη ράχη που κατεβαίνει από την κορυφή «Πολίτσα», με υψόμετρο 1.260μ. κοινό με το σημείο 10 των ορίων της Περιοχής 3V.

32 Η κορυφή «Μπαρκού» όπου υπάρχει τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο 1.189,4μ., κοινό με το σημείο 9 των ορίων της Περιοχής 3V.

32 - 33 Η κορυφογραμμή μέχρι την κορυφή «Μαρμαριάς».

34 Σημείο επί της οδού προς Αγ. Βασίλειο Β του «Κολοκρού» στο οποίο συμβάλει μονοπάτι.

34 - 35 Η οδός προς Αγ. Βασίλειο μέχρι σημείο αυτού Δ. της «Τούρλας» στη θέση Ριζανά, κοινό σημείο με το σημείο 1 της Περιοχής 3II.

35 - 36 Η οδός Αγ. Βασιλείου - Καστάνιτσας και στη συνέχεια δασική οδός μέχρι σημείο Β της «Κακανδρίτσας». Κοινό σημείο με το σημείο 23 των ορίων της Περιοχής 3II.

36 - 37 Ευθεία μέχρι σημείο επί της οδού από Κοσμά στον αυχένα της «Αετοφωλιάς». Κοινό σημείο με το σημείο 22 των ορίων της Περιοχής 3II.

37 - 38 Η οδός προς Κοσμά μέχρι σημείο αυτού σε απόσταση 30μ. από ρέμα. Κοινό σημείο με το σημείο 21 των ορίων της Περιοχής 3II.

38 - 39 Μονοπάτι που ανέρχεται στην πλαγιά (περιοχή «Μελίστρες») μέχρι σημείο αυτού με υψόμετρο 1.400μ. 40 Σημείο ΝΑ του προηγούμενου με υψόμετρο 1.400μ.

41 Σημείο στην ράχη «Πυργάκι» με υψόμετρο 1.300μ.

42 Κορυφή «Μουρτζάς» (1.300μ.)

43 Τριγωνομετρικό σημείο Β του «Γαϊδουρορρέματος» (1.411μ.)

44 Τριγωνομετρικό σημείο στον «Γεωργουλά» (1.356μ.)

44 - 1 Ευθεία μέχρι το αρχικό σημείο περιγραφής των ορίων.

ε) Περιοχή Προστασίας της Φύσης 3.V (Σημαντική περιοχή χλωρίδας Καστάνιτσας)

Η οριογραμμή, η οποία φαίνεται και στα σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:50.000 και 1:10.000, περιγράφεται ως εξής:

1 Διασταύρωση επαρχιακού ασφαλτοστρωμένου δρόμου Αγ. Αωδρέ - Κατάνιτσας με αμαξιτό χωματόδρομο που οδηγεί στο φαράγγι της Μαζιάς.

1-2 Νοτιοδυτικά και ευθεία προς τα πάνω και μέχρι την κορυφή του λόφου περιοχής «Κουρκούμπα» και σε σημείο επάνω στο μονοπάτι σε υψόμετρο 860 μ.

2-5 Η ράχη προς ΝΔ μέχρι την κορυφή «Νησί» (ανατολικά του οικισμού Καστάνιτσας) και στη συνέχεια μέχρι το σημείο σε αυχένα μεταξύ δύο κορυφών «Νησί» και «Προφήτης Ηλίας» σε υψόμετρο 1.049,10 μ.

3-7 Το μονοπάτι από τον αυχένα προς «Προφήτη Ηλία» μέχρι σημείο μικρής κορυφής σε υψόμετρο 1.080,80 μ. όπου συναντιέται με άλλο μονοπάτι.

7-8 Ευθεία και κατά μήκος της κορυφογραμμής του λόφου πάνω (δυτικά) από το εξωκλήσι της Αγίας Άννης με κατεύθυνση ΝΔ και μέχρι το σημείο συνάντησης των αγροτικών δρόμων από Ετία προς Κορίτες και από Αγία Άννα προς Σίνα.

8-19 Ευθεία και προς Δυτικά και κατά μήκος αγροτικού χωματόδρομου προς Άγιο Παντελεήμονα μέχρι τη διασταύρωση στη θέση Σταματικό.

19-4 Συνεχίζοντας τον αγροτικό χωματόδρομο προς κάτω Μαρμαρά μέχρι τη θέση Μούσγα (διασταύρωση δρόμου).

42-43 Βορειοδυτικά και ευθεία και μέχρι την κορυφή όπου τριγωνομετρικό σημείο περιοχής Φουσκούνια 1.308 μ.

43-44 Βόρεια και ευθεία μέχρι το επόμενο τριγωνομετρικό σημείο περιοχής Κουνιάλι 1.138 μ.

44-46 Βορειοδυτικά και μέχρι το σημείο όπου σε υψόμετρο 800μ. συναντιέται με μονοπάτι από Πραστό προς Μαζιά.

46-47 Βορειοδυτικά και μέχρι τις πηγές Μαζιάς.

46-1 Βόρεια και κατά μήκος της κοίτης του φαραγγιού της Μαζιάς και μέχρι το σημείο του αρχικού σημείου εκκίνησης.

στ) Περιοχή Προστασίας της Φύσης 3.VI (Σημαντική περιοχή χλωρίδας Αγ. Ιωάννη - Ορεινής Μελιγούς)

Η οριογραμμή, η οποία φαίνεται και στα σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:50.000 και 1:10.000, περιγράφεται ως εξής:

1 Διακλάδωση της επαρχιακής οδού Άστρους - Αγ. Πέτρου με την οδό προς Πλάτανο.

1 - 2 Η οδός προς οικισμό Πλάτανο μέχρι στροφή στη θέση «Αστρίτης».

2 - 3 Ευθεία μέχρι σημείο στην ίδια περιοχή που ευρίσκεται ΝΔ του προηγούμενου στο χείλος του γκρεμού.

3 - 4 Ευθεία μέχρι το σημείο συμβολής μικρού ρέματος στο ρέμα «Σπηλιά».

4 - 5 Γραμμή παράλληλη του ρέματος «Σπηλιά» προς Ν αυτού σε απόσταση 70μ. από την κοίτη του μέχρι το σημείο που συναντά μισγάγγεια που κατέρχεται από την κορυφή «Μαγούλα».

5 - 6 Η μισγάγγεια μέχρι σημείο στο χείλος γκρεμού στην περιοχή «Τραγοπήδημα».

6 - 7 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Μαγούλα» με υψόμετρο 1.249,40μ.

7 - 8 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή δυτικά της «Μαγούλας» με υψόμετρο 1.140,20μ.

8 - 9 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 1.028,40μ. νότια της εκκλησίας «Αγ. Γεωργίου».

9 - 10 Ευθεία μέχρι την κορυφή στην «Μαριόλη Ράχη» με υψόμετρο 1.103,30μ.

10 - 11 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή στη «Μαριόλη Ράχη» με υψόμετρο 1.103,30μ.

11 - 12 Ευθεία μέχρι σημείο συμβολής μικρού ρέματος με το ρέμα «Αγκού».

12 - 13 Γραμμή παράλληλη προς το ρέμα «Αγκού» προς Β αυτού σε απόσταση 30μ. από την κοίτη του μέχρι τη συμβολή του στο ρέμα «Λεπίδα».

13 - 14 Γραμμή παράλληλη με το ρέμα «Λεπίδα» σε απόσταση 70μ. από την κοίτη του μέχρι τη συμβολή με την επαρχιακή οδό Άστρους - Αγ. Πέτρου.

14 - 15 Η επαρχιακή οδός μέχρι στροφή αυτής δυτικά της κορυφής «Μαρμαράλωνα».

15 - 16 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Μαρμαράλωνα» με υψόμετρο 868,60μ.

16 - 17 Ευθεία μέχρι τον αυχένα μεταξύ «Μαρμαράλων» και «Σαραντάψυχο» με υψόμετρο 845,80μ.

17 - 18 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 920,20μ. ΒΑ της κορυφής «Σαραντάψυχο» όπου διέρχεται παλιό μονοπάτι.

18 - 19 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 831,10μ.

19 - 20 Η ράχη μέχρι την Επαρχιακή οδό Άστρους - Αγ. Πέτρου.

20 - 1 Η επαρχιακή οδός Άστρους - Αγ. Πέτρου μέχρι το σημείο έναρξης της περιγραφής των ορίων.

ζ) Περιοχή Προστασίας της Φύσης 3.VII (Περιοχή Χαράδρας Δαφνώνα και Μονών Ελώνης και Σίντζας)

Η οριογραμμή, η οποία φαίνεται και στα σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:50.000 και 1:10.000, περιγράφεται ως εξής:

1 Μικρή κορυφή στη θέση «Άμμος» με υψόμετρο 871,40μ.

1 - 2 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Επάνω Λογγάκι» στο τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο 824,61μ.

2 - 3 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 791,40μ.

3 - 4 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 772,80μ.

4 - 5 Ευθεία μέχρι σημείο στο χείλος του γκρεμού Β του σημείου 4.

5 - 6 Ευθεία μέχρι σημείο στο χείλος του απέναντι γκρεμού, Β του σημείου 5.

6 - 7 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Γερόβραχος» με υψόμετρο 875,00μ.

7 - 8 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Αετόβιγλα» στο τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο 846,66μ.

8 - 9 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή, Α του «Σκιαδιάνικου», με υψόμετρο 674,00μ.

9 - 10 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Καμάρες» στο τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο 730,64μ.

10 - 11 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 728,20μ.

11 - 12 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή στη ράχη «Λινάκα» με υψόμετρο 580,10μ.

12 - 13 Η ράχη «Λινάκα» μέχρι μικρή κορυφή στο ανατολικό άκρο αυτής.

13 - 14 Η απότομη ράχη Β - ΒΔ μέχρι το ρέμα και τον δρόμο προς το λατομείο.

14 - 15 Η ράχη μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 461,70μ.

15 - 16 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 460,60μ.

16 - 17 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 553,90μ.

17 - 18 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Πούντες» στο τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο 807,26μ.

18 - 19 Ακολουθεί το χείλος του γκρεμού, προς τα ανατολικά μέχρι σημείο με υψόμετρο 580μ.

19 - 20 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή, στην απέναντι πλαγιά της χαράδρας του Δαφνώνα, με υψόμετρο 275,10μ.

20 - 21 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 636,10μ.

21 - 22 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 643,80μ.

22 - 23 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 777,60μ.

23 - 24 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 764,20μ.

24 - 25 Ευθεία μέχρι αυχένα με υψόμετρο 638,90μ.

25 - 26 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Νεραϊδάλωνα» στο τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο 772,05μ.

26 - 27 Η κορυφογραμμή μέχρι τον αυχένα ανατολικά της κορυφής «Νεραϊδάλωνα» με υψόμετρο 545,80μ.

27 - 28 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Ντόνα» με υψόμετρο 647,90μ.

28 - 29 Ευθεία μέχρι σημείο πάνω σε μονοπάτι σε υψόμετρο 668μ.

29 - 30 Ευθεία μέχρι σημείο στη ράχη «Ντουσκιάς» στο τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο 909,66μ.

30 - 31 Ευθεία μέχρι την κορυφή «Πυργάκι» στο τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο 909,66μ.

31 - 32 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 1002,40μ.

32 - 33 Ευθεία μέχρι σημείο στο άκρο του γκρεμού με υψόμετρο 872μ.

33 - 34 Το χείλος του γκρεμού μέχρι το Β άκρο αυτού στη θέση «Πουρνός».

34 - 1 Ευθεία μέχρι το σημείο έναρξης της περιγραφής των ορίων.

η) Περιοχές Προστασίας Ρεμάτων

Τα όρια των περιοχών αυτών ορίζονται σε πλάτος 50 μέτρων εκατέρωθεν της κοίτης τους και καλύπτουν τα εξής ρέματα:

ι) Ρέμα Δαφνώνα: Από τις εκβολές μέχρι τα όρια της περιοχής προστασίας 3VII.



ii) Ρέμα Βρασιάτη: Από τις εκβολές σε όλο το μήκος και στη συνέχεια το ρέμα Ζαρμπάνιτσα σε όλο το μήκος. Το ρέμα Σπηλιάκα σε όλο το μήκος και στη συνέχεια το ρέμα Σπηλιά μέχρι την περιοχή προστασίας 3VI. Το ρέμα Τριποποταμιά και στη συνέχεια το ρέμα Καταφύφι μέχρι την περιοχή προστασίας 3V.

iii) Τάνος: Από τις εκβολές μέχρι τα όρια του νομού Αρκαδίας.

θ) Περιοχή Προστασίας 4.I (Περιοχή Προστασίας Υγροτόπου Μουστου)

Η οριογραμμή, η οποία φαίνεται και στα σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:50.000 και 1:10.000, περιγράφεται ως εξής:

2 Σημείο επί αγροτικής οδού (X= -17.110, Y= 14.480).

2 - 3' Αγροτική οδός.

3' Σημείο διακλάδωσης αγροτικής οδών.

3' - 4' Αγροτική οδός μέχρι το σημείο X= -17.270, Ψ= 14.215.

4' - 5' Ευθύγραμμο τμήμα μέχρι το σημείο στο οποίο συμβάλει μονοπάτι (X= -17.555, Ψ= 14.290).

5' - 6' Μονοπάτι μέχρι τη διακλάδωση με άλλο μονοπάτι.

6' - 7' Μονοπάτι μέχρι τη διακλάδωση με άλλο μονοπάτι.

7' - 8' Μονοπάτι μέχρι τη διακλάδωση με άλλο μονοπάτι.

8' - 9' Μονοπάτι μέχρι τη διακλάδωση με άλλο μονοπάτι.

9' - 10' Ευθύγραμμο τμήμα μέχρι το σημείο της Επαρχιακής οδού που την συναντά η αγροτική οδός από το Σκυλοχώρι.

10' - 11' Η Επαρχιακή οδός μέχρι τη διακλάδωση με αγροτική οδό προς αγροικία και στάνες στην πλαγιά του λόφου.

11' - 12' Αγροτική οδός μέχρι το σημείο X= -20.150, Ψ= 14.540

12' - 13' Ευθεία μέχρι το σημείο σε μονοπάτι X = -20.20.145, Ψ = 14.675

13' - 14' Μονοπάτι μέχρι το σημείο X = -20.675, Ψ= 14.750

14' - 15' Ευθεία μέχρι το τριγωνομετρικό σημείο «Κολώνα»

15' - 10' Ευθεία (ακολουθεί τη ράχη) μέχρι το σημείο συμβολής στην Επαρχιακή οδό αγροτικής οδού.

10' - 16' Αγροτική οδός μέχρι τη διακλάδωση προς Άγιο Αθανάσιο.

16' - 17' Αγροτική οδός.

17' - 13 Ευθύγραμμο τμήμα μέχρι την ακτή.

