

## **Επιλέξιμες παρεμβάσεις**

Οι παρεμβάσεις, που υποβάλλονται με την αίτηση για υπαγωγή στο πρόγραμμα, προκύπτουν βάσει των συστάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτηρίου και αφορούν αποκλειστικά στις κατωτέρω τρεις κατηγορίες επιλέξιμων παρεμβάσεων. Οι προτάσεις για ενεργειακή αναβάθμιση, που υποβάλλονται με την αίτηση, **θα πρέπει να καλύπτουν τις ακόλουθες απαιτήσεις:**

**α. να οδηγούν, βάσει της υπολογιζόμενης εξοικονομούμενης ενέργειας, στην αναβάθμιση κατά μία τουλάχιστον ενεργειακή κατηγορία και**

**β. τα δομικά στοιχεία και οι επιμέρους ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις όπου γίνονται οι παρεμβάσεις να πληρούν τις ελάχιστες προδιαγραφές που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 8 του ΚΕΝΑΚ<sup>1</sup>, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις σχετικές Τεχνικές Οδηγίες ΤΕΕ (ΤΟ ΤΕΕ). Εξαιρείται η απαίτηση για το μέγιστο επιτρεπόμενο μέσο συντελεστή θερμοπερατότητας ( $U_m$ ).**

Επιπλέον τα δομικά υλικά και τα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα, για τα οποία υφίσταται σχετική υποχρέωση από την κείμενη νομοθεσία, **θα πρέπει να φέρουν σήμανση CE.**

**Οι επιλέξιμες κατηγορίες παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης είναι:**

- 1. Αντικατάσταση κουφωμάτων (πλαίσια / υαλοπίνακες) και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης.** Λόγω των ανωτέρω ενεργειακών απαιτήσεων η παρέμβαση αφορά κατά βάση, αλλά όχι αποκλειστικά, θερμοδιακοπόμενα κουφώματα με διπλούς υαλοπίνακες. Επιλέξιμη είναι και η αλλαγή μόνο του υαλοπίνακα εάν ο συνολικός συντελεστής θερμοπερατότητας του ανοίγματος (κούφωμα - πλαίσιο και υαλοπίνακας) ικανοποιεί τις ανωτέρω ελάχιστες προδιαγραφές του ΚΕΝΑΚ. Επιλέξιμη, επίσης, είναι η αντικατάσταση εξώπορτας σε μονοκατοικία (όχι σε διαμέρισμα) και κουφωμάτων κλιμακοστασίου και φωταγωγού σε πολυκατοικία. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση εξωτερικών σταθερών σκιάστρων και κινητών προστατευτικών εξωφύλλων στα ανοίγματα (παντζούρια, ρολά).
- 2. Τοποθέτηση θερμομόνωσης στα εξωτερικά δομικά στοιχεία του κτηριακού κελύφους συμπεριλαμβανομένου του δώματος / στέγης και της πιλοτής.** Στην κατηγορία αυτή είναι επιλέξιμη και η τοποθέτηση εσωτερικής θερμομόνωσης όταν η τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης είναι τεχνικά αδύνατη ή δεν επιτρέπεται από την κείμενη νομοθεσία (π.χ.

---

<sup>1</sup> Οι εν λόγω παράγραφοι αφορούν νέα ή ριζικά ανακαινιζόμενα κτήρια

διατηρητέα κτήρια, παραδοσιακοί οικισμοί). Στην περίπτωση παρεμβάσεων σε στέγη, επιλέξιμες είναι μόνο οι δαπάνες που αφορούν στη θερμομόνωση και υγρομόνωση αυτής.

**3. Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού χρήσης.** Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνεται:

- Η εγκατάσταση νέου ή αντικατάσταση συστήματος καυστήρα / λέβητα με καινούργιο σύστημα πετρελαίου ή φυσικού αερίου (κεντρικό ή ατομικό) ή σύστημα που λειτουργεί κυρίως με την αξιοποίηση ανανεώσιμης πηγής ενέργειας, Α.Π.Ε., (π.χ. καυστήρας βιομάζας, γεωθερμική αντλία θερμότητας, ηλιοθερμική αντλία, κλπ.) ή σύστημα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης (ΣΗΘΥΑ). Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνεται η αντικατάσταση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του λεβητοστασίου στο σύνολό του (αυτοματισμοί, κυκλοφορητές, καμινάδα, αντικατάσταση ή μόνωση σωληνώσεων κλπ) με εξαίρεση τη δεξαμενή πετρελαίου.
- Η τοποθέτηση διατάξεων αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης, όπως χρονοδιακόπτες αυτοματισμούς αντιστάθμισης ή/και υδραυλικής ισορροπίας για τη ρύθμιση των μερικών φορτίων (τρίοδη ή τετράοδη ηλεκτροβάννα, ρυθμιστές στροφών κυκλοφορητών, κλπ), θερμοστάτες χώρων, θερμοστατικές κεφαλές θερμαντικών σωμάτων, κλπ. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνεται και η εγκατάσταση συστημάτων θερμιδομέτρησης για την κατανομή δαπανών θέρμανσης.
- Η τοποθέτηση ηλιακών συστημάτων για την παροχή ζεστού νερού χρήσης (συλλέκτης, δοχείο αποθήκευσης νερού, βάση στήριξης, σωληνώσεις, κλπ).

Ειδικά για την περίπτωση πρότασης αντικατάστασης καυστήρα/ λέβητα πετρελαίου με νέο ίδιας τεχνολογίας θα πρέπει με βάση τα χαρακτηριστικά τους και τα αποτελέσματα της ανάλυσης καυσαερίων να τεκμηριώνεται επαρκώς η ανάγκη για την αλλαγή έναντι συντήρησης ή χημικού καθαρισμού (π.χ. λέβητας που έχει υποστεί ανεπανόρθωτες φθορές).

Ο επιθεωρητής στην περιγραφή των προτάσεων θα πρέπει να αναφέρει τις προδιαγραφές και τα τεχνικά και ενεργειακά χαρακτηριστικά των δομικών υλικών και των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων που απαιτούνται για τον υπολογισμό του ενεργειακού αποτελέσματος και τον έλεγχο της ικανοποίησης των ανωτέρω απαιτήσεων (α. και β.) του προγράμματος. Ο προμηθευτής των υλικών /συστημάτων παρέχει για τα χαρακτηριστικά τους Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΧΙ\_Α, συνοδευόμενη

από αντίγραφο πιστοποίησης των ενεργειακών χαρακτηριστικών κάθε υλικού /συστήματος και ο ανάδοχος του έργου αντίστοιχη Υπεύθυνη Δήλωση, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος XI\_B, για την ορθή εφαρμογή /τοποθέτηση βάσει των προϋποθέσεων που θέτει ο προμηθευτής του ή/και ο ενεργειακός επιθεωρητής.

**Θα υπάρχουν ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών ανά ειδικότερη παρέμβαση (υποκατηγορία) ως εξής:**

Α/Α ΚΑΤΗ- ΓΟΡΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ*
1	<p><b>Αντικατάσταση κουφωμάτων και συστημάτων σκίασης</b></p> <p><b>A.</b> Συρόμενα ή επάλληλα</p> <p><b>B.</b> Ανοιγόμενα</p> <p><b>Γ.</b> <u>Μόνο</u> υαλοπίνακες</p> <p><b>Δ.</b> Εξωτερικά σταθερά συστήματα σκίασης και εξώφυλλα</p>	<p><b>A.</b> Για συρόμενα ή επάλληλα με υαλοπίνακα (χωρίς παντζούρια / ρολά) :</p> <p><b>i)</b> για <math>2,8 &lt; U &lt; 3,2</math>: €/<math>m^2</math></p> <p><b>ii)</b> για <math>U \leq 2,8</math>: €/<math>m^2</math></p> <p><b>B.</b> Για ανοιγόμενα με υαλοπίνακα (χωρίς παντζούρια / ρολά) :</p> <p><b>i)</b> για <math>2,8 &lt; U &lt; 3,2</math>: €/<math>m^2</math></p> <p><b>ii)</b> για <math>U \leq 2,8</math>: €/<math>m^2</math></p> <p><b>Γ.</b> Μόνο Υαλοπίνακες:</p> <p><b>i)</b> για <math>1,4 &lt; U \leq 1,9</math>: €/<math>m^2</math></p> <p><b>ii)</b> για <math>U \leq 1,4</math>: €/<math>m^2</math></p> <p><b>Δ.</b> Εξωτερικά σταθερά συστήματα σκίασης και εξώφυλλα : έως € ανά ιδιοκτησία</p>
2	<p><b>Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κέλυφος του κτηρίου συμπεριλαμβανομένου του δώματος / στέγης και της πιλοτής</b></p> <p><b>A.</b> Εξωτερική θερμομόνωση δώματος &amp; πιλοτής</p> <p><b>B.</b> Εξωτερική θερμομόνωση λοιπού κελύφους</p>	<p><b>A.</b> Για δώμα &amp; πιλοτή: €/<math>m^2</math></p> <p><b>B.</b> Για εξωτερική θερμομόνωση λοιπού κελύφους: €/<math>m^2</math></p> <p><b>Γ.</b> Για εσωτερική θερμομόνωση: €/<math>m^2</math></p>

	<b>Γ. Εσωτερική θερμομόνωση</b>	
<b>3</b>	<b>Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού χρήσης.</b> <b>A.</b> Κεντρικό σύστημα θέρμανσης <b>B.</b> Ατομικός (επιτοίχιος) καυστήρας - λέβητας <b>Γ.</b> Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης <b>Δ.</b> Σύστημα με κύρια χρήση Α.Π.Ε. ή ΣΗΘΥΑ <b>Ε.</b> Ηλιακά συστήματα για παροχή ζεστού νερού χρήσης	<b>A.</b> Κεντρικό σύστημα θέρμανσης <b>i)</b> για $P < 70$ kW: € <b>ii)</b> για $70 \leq P < 150$ kW: € <b>iii)</b> για $P \geq 150$ kW: € <b>B.</b> Ατομικός (επιτοίχιος) καυστήρας - λέβητας: έως € <b>Γ.</b> Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης: Έως € ανά διαμέρισμα και έως € συνολικά για την πολυκατοικία <b>Δ.</b> Σύστημα με κύρια χρήση Α.Π.Ε. ή ΣΗΘΥΑ: έως € <b>Ε</b> Ηλιακά συστήματα για παροχή ζεστού νερού χρήσης: έως € ανά διαμέρισμα

U: ο συντελεστής θερμοπερατότητας.

P: θερμική ισχύς καυστήρα / λέβητα κεντρικού συστήματος θέρμανσης.

\*: Οι τιμές θα καθορισθούν στον Οδηγό του προγράμματος

Στις ανωτέρω δαπάνες ανά ειδικότερη παρέμβαση συμπεριλαμβάνονται:

- Πρόσθετες αναγκαίες εργασίες για την ολοκληρωμένη υλοποίηση της παρέμβασης όπως σκαλωσιές, επιχρίσματα, μικροεργασίες αποκατάστασης της εμφάνισης του στοιχείου στο οποίο έγινε η παρέμβαση, διαμόρφωση κλίσεων απορροής στο δώμα, υγραμόνωση στο δώμα, απαραίτητες εργασίες και επεμβάσεις για την ορθή λειτουργία/συμπεριφορά της θερμομόνωσης, κ.τ.λ.
- Το κόστος εργασίας συμπεριλαμβανομένων τυχόν απαιτούμενων ασφαλιστικών εισφορών ΙΚΑ για τις οικοδομικές εργασίες που, με βάση την κείμενη νομοθεσία, βαρύνουν τον ωφελούμενο του προγράμματος ως «κύριο του έργου».

Στα ανωτέρω όρια επιλέξιμων δαπανών περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ, που αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη για το Πρόγραμμα.