



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Κλώνου & Κ. Στεφάνου 8,  
 841 00 - Ερμούπολη  
 Πληροφορίες: Ε. Γκικόκα  
 Τηλέφωνο: 22810 - 85509  
 Fax: 22810- 81651

Ερμούπολη 20 Μαΐ. 13  
 Αρ. Πρωτ. : οικ. 24938/1670

**ΘΕΜΑ: Ανάρτηση δασικού χάρτη των Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων Ακρωτηρίου, Εμπορειού, Επισκοπής, Μεγαλοχωρίου και Πύργου του Δήμου Θήρας και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του.**

**Η Δ/ντρια Δασών Κυκλάδων**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 1ν και 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ.143/2010 (ΦΕΚ 263/Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 26, Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 275Α').
5. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 8 του Ν. 3208/2003 (Φ.Ε.Κ. 303Α') «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3818/2010 (Φ.Ε.Κ. 17Α'), «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112Α'), «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
8. Τις 199284/707/14-12-10 (Φ.Ε.Κ. 2159Β') και 115464/154/17-3-2011 (Φ.Ε.Κ. 525Β') αποφάσεις Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. με τις οποίες καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του Ν. 3889/2010.
9. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη περιοχής των δημοτικών/τοπικών κοινοτήτων Ακρωτηρίου, Εμπορειού, Επισκοπής, Μεγαλοχωρίου και Πύργου του Δήμου Θήρας, που καταρτίστηκε και θεωρήθηκε με το αρ. Οικ. 24111/1588 Δ/σης Δασών Κυκλάδων, σε εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 3889/2010.
10. Την 115451/24/19-1-11 (Φ.Ε.Κ. 24Β') κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών, «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α') κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη.»
11. Το 115488/405/1-7/11 έγγραφο Γενικής Δ/σης Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α «Υποδοχή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου αναρτώμενων δασικών χαρτών»
12. Το 115491/421/7-7-2011 έγγραφο της Δ/σης Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α. « Καταβολή και απόδοση ειδικού τέλους άσκησης αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη»

**Α. Αναρτούμε σήμερα 20-5-2013 ημέρα Δευτέρα το δασικό χάρτη περιοχής των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων Ακρωτηρίου, Εμπορειού, Επισκοπής, Μεγαλοχωρίου και Πύργου του Δήμου Θήρας, συνολικής έκτασης 35.244,100 στρεμμάτων.**

**Β. Καλούμε κάθε ενδιαφερόμενο,** αφού λάβει γνώση του περιεχομένου του όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 14 Ν. 3889/10 (Φ.Ε.Κ. 182Α'), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4030/11 (Φ.Ε.Κ. 249Α') να υποβάλει τις τυχόν αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα ημερών (60) ημερών, η οποία αρχίζει από την τελευταία δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης στον Τύπο. Για την ακριβή, καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, θα ακολουθήσει νέα ανακοίνωση για τη δημοσιοποίησή της.

Για τους κατοκούντες ή διαμένοντες στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται κατά 20 ημέρες.

Για την υποβολή των αντιρρήσεων καταβάλλεται υποχρεωτικά ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου έχει καθοριστεί με την ανωτέρω (10) Κ.Υ.Α. και κατά περίπτωση υπολογίζεται ανάλογα με το εμβαδόν της έκτασης, με ευθύνη του υποβάλλοντος την αντίρρηση. Το τέλος θα καταβάλλεται ως εξής :

- Στην περίπτωση που η αντίρρηση υποβάλλεται σε έντυπη μορφή το ειδικό τέλος κατατίθεται στο λογαριασμό 26671-8 που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος.
- Στην περίπτωση της ηλεκτρονικής υποβολής της αντίρρησης το τέλος καταβάλλεται σε λογαριασμό της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στην ιστοσελίδα της.

Ανεξάρτητα από τον τρόπο καταβολής του ειδικού τέλους, αυτό αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο στον ειδικό κωδικό με την ονομασία «Ταμείο Δασικών Χαρτών» του Ειδικού Φορέα Δασών.

Αντιρρήσεις μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη.

Αντιρρήσεις ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθεί στο δασικό χάρτη ορισμένη έκταση μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και, ιδίως, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις εθνικής εμβέλειας και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

**Στις αντιρρήσεις αναγράφονται, επί ποινή απαραδέκτου:**

α. οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει την έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας, σύμφωνα με τον εν λόγω δασικό χάρτη και το εμβαδόν αυτής,

β. τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται το έννομο συμφέρον του ενδιαφερόμενου, και

γ. τα στοιχεία που πιστοποιούν την καταβολή του αναλογούντος ειδικού τέλους.

**Η μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων καθιστά την αντίρρηση अपαράδεκτη και απορρίπτεται κατά την εξέτασή της από την επιτροπή εξέτασης των αντιρρήσεων.**

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση του χαρακτήρα των εμφανιζόμενων στο χάρτη εκτάσεων και όχι θέματα ιδιοκτησίας τους.

Ο δασικός χάρτης με τη βάση δεδομένων, που τον συνοδεύει, είναι αναρτημένος στα γραφεία της Υπηρεσίας μας και του Δήμου Θήρας.

**Το έντυπο υποβολής αντιρρήσεων** είναι διαθέσιμο στους ίδιους χώρους. Επίσης όλα τα προαναφερθέντα είναι διαθέσιμα σε ψηφιακή μορφή στις ιστοσελίδες του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και της Κτηματολόγιο Α.Ε. Για τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 3889/2010 καθώς και στο 115488/405/1-7-11 έγγραφο της Γεν.

Δ/σης Ανάπτυξης & Προστασίας Δασών & Φυσικού Περιβάλλοντος με τα οποία προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων και σε έντυπη μορφή.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την ανάρτηση του δασικού χάρτη και τα απαραίτητα έντυπα και δικαιολογητικά:

- Στο τηλέφωνο **22810 85509** της Δ/σης Δασών Κυκλάδων
- Στο τηλέφωνο **210 65.05.600** της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
- Στα τηλέφωνα **22860 22860 & 22860 22231** του Δήμου Θήρας.

Υπηρεσία και χώρος υποβολής των αντιρρήσεων που θα υποβληθούν σε έντυπη μορφή, ορίζεται η Διεύθυνση Δασών Κυκλάδων στην διεύθυνση Κλώνου & Κ. Στεφάνου 8, Ερμούπολη, Σύρος Τ.Κ. 84100.

Όταν οι αντιρρήσεις κατατίθενται ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας της Κτηματολόγιο Α.Ε., τα αντίγραφα των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον αλλά και τα λοιπά συνυποβαλλόμενα έγγραφα, μπορούν να υποβάλλονται και αυτά σαρωμένα μέσω της εφαρμογής ή να αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή (πχ cd κλπ), στην Διεύθυνση Δασών Κυκλάδων .

Για θέματα που αφορούν στην υποβολή αντιρρήσεων μέσω της ιστοσελίδας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. μπορείτε να απευθύνεστε στην ακόλουθη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [webapps@ktimatologio.gr](mailto:webapps@ktimatologio.gr).

**Δεν συντρέχει λόγος υποβολής αντίρρησης** (ως μη εμπύπτουσες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας) για τις εκτάσεις που στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη:

α. εμφανίζονται ως δάση και δασικές, είτε κατά την παλαιότερη είτε κατά την πρόσφατη αεροφωτογράφιση, αλλά αποτελούν εγκεκριμένα όρια οικισμών ή όρια εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών και ρυμοτομικών σχεδίων και το περίγραμμά τους επισημαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στον αναρτημένο δασικό χάρτη, εκτός αν αφορούν άλση ή πάρκα.

β. εμφανίζονται ως δάση και δασικές στη φωτοερμηνεία της παλαιότερης αεροφωτογράφισης, αλλά έχουν περιληφθεί σε εποικιστικές εκτάσεις, εκτός αν αφορούν στην πρόσφατη κατάσταση.

Στην περίπτωση αμφιβολιών για την υπαγωγή έκτασης στα ανωτέρω, προσκομίζονται και υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία, όπως βεβαίωση του αρμοδίου πολεοδομικού γραφείου, βεβαίωση της υπηρεσίας εποικισμού κ.λ.π.

Οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί για εφαρμογή του άρθρου 14 Ν. 998/1979 και οι υποθέσεις που εκκρεμούν στις επιτροπές του άρθρου 10 παρ. 3 στην ανωτέρω διαδικασία, διαβιβάζονται στην παραπάνω υπηρεσία συγκέντρωσης των αντιρρήσεων. Για τις περιπτώσεις αυτές, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν συμπληρωματικά στοιχεία τεχνικού χαρακτήρα, που αφορούν στις συντεταγμένες του ακινήτου ή του τμήματος που αφορά η εκκρεμούσα υπόθεση κατά την εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 και θα αποτελέσει το αντικείμενο της σχετικής αντίρρησης κατά του περιεχομένου του αναρτηθέντος Δ.Χ., καθώς και της επιθυμίας τους να εκπροσωπηθούν ή μη από τεχνικό σύμβουλο. **Επιπλέον, είναι απαραίτητη η υποβολή των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον, εφόσον δεν έχουν αρχικά υποβληθεί με τη σχετική αίτηση για το χαρακτηρισμό του ακινήτου, άλλως η υπόθεσή τους δεν θα εξεταστεί από την Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.).**

Η ενημέρωση για το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη, γίνεται καθημερινά από 9:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ. στα γραφεία:

- της Δ/σης Δασών Κυκλάδων

Η παρούσα **αναρτάται** σε ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Υπηρεσίας μας και του Δήμου Θήρας, **δημοσιεύεται** στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και της εταιρίας Κτηματολόγιο Α.Ε. και περίληψή της δημοσιεύεται σε δύο ημερήσιες

εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας και μία τοπική και **αποστέλλεται** στην ΕΡΤ και σε έναν τοπικό τηλεοπτικό/ραδιοφωνικό σταθμό.

Η Διευθύντρια Δασών α.α.

Μαρία Φωσκόλου  
Δασολόγος