



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.  
ΤΜΗΜΑ β

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 6

Αθήνα 20 / 5 / 2010

Αρ. πρωτ. οικ. : 20874

**Προς :** Τους αποδέκτες  
πολεοδομικών εγκυκλίων

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων και Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας : 11526

TELEFAX : 210 6918088

Τηλέφωνο : 210 6913407

2106929011

2106915981

**Κοιν. :** ΥΠΕΚΑ

α) Γραφείο Υπουργού

β) Γραφείο Υφυπουργού

γ) Γραφείο Γενικού Γραμματέα

Αμαλιάδος 17

11523 - ΑΘΗΝΑ

**ΘΕΜΑ:** Έλεγχος εκδοθεισών οικοδομικών αδειών

Με τη ρύθμιση της παρ. 5, του άρθρου 9, του ν. 3843/10 «Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις» ( ΦΕΚ 62 Α' ) με την οποία επανέρχεται σε ισχύ, τροποποιημένο, το άρθρο 4, του ν. 3212/03 ( ΦΕΚ 308 Α' ) ορίζεται :

«Η πολεοδομική υπηρεσία ελέγχει κάθε έτος ποσοστό τουλάχιστον 10% των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν το προηγούμενο έτος, προκειμένου να διαπιστώσει αν οι μελέτες εκπονήθηκαν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και εάν οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με την άδεια και τις μελέτες που υποβλήθηκαν».

Για την εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης να προβείτε στον έλεγχο των οικοδομικών αδειών του προηγούμενου έτους, που ο αριθμός τους λήγει σε 5.

Μετά το πέρας των ελέγχων και μέχρι 30/10/2010, να ενημερώσετε για τα αποτελέσματα (α) το Σώμα Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης (Λεωφ. Συγγρού 60, ΤΚ 11742, ΑΘΗΝΑ) ώστε να προβεί στην εφαρμογή της παρ. 2, του άρθρου 4, του ν. 3212/03 και (β) τη Δ/ση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ.

Ο Γενικός Γραμματέας

Α. ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΔ:

1] Χρ. Αρχείο

2] Τμήμα α

3] Τμήμα β