



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ΄

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Ε. Τσαρτίνογλου
Τηλέφωνο : 210-6980333
FAX : 210-6918088

Προς: Δήμο Καλαμαριάς
ΥΔΟΜ
Μεταμορφώσεως 9
55132 Καλαμαριά

Κοιν.: 1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας-Θράκης

ΔΙΠΕΧΩΣΧ Κ. Μακεδονίας
Τ. Οικονομίδα 1
54 008 Καλαμαριά

2. Ρόβα Κωνσταντίνο

Τ. Οικονομίδα 89
55131 Θεσσαλονίκη

3. Χρυσομάλη Αθανάσιο

Μ. Αλεξάνδρου 9, 546 41 Θεσ/νίκη

Θέμα : Σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 του ν.4067/12 όπως ισχύει

Σχετ. : α) Το υπ' αριθμ. 4508/23-10-2018 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Καλαμαριάς

Σε απάντηση του (α) σχετικού εγγράφου σας, που αφορά στη δυνατότητα εφαρμογής του άρθρου 10 χωρίς τη ενεργοποίηση της διαδικασίας έκδοση του τίτλου ΕΠΙ, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας τα εξής:

Δεδομένου ότι μετά την έκδοση του ν.4546/18 (101 Α΄) και συγκεκριμένα με την παρ. 27 του άρθρου 34 προστέθηκε στις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 79 του ν.4495/17 η παρ. 5, η οποία ορίζει ότι μέχρι την έκδοση της υπουργικής απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 69 αναστέλλεται η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 71 (που αναφέρεται στα ωφελούμενα ακίνητα που εντάσσονται στις διατάξεις του άρθρου 10 του ν.4067/2012 και για τα οποία ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της αύξησης του επιτρεπόμενου Σ.Δ. εξασφαλίζεται με την έκδοση Τίτλου Ε.Π.Ι. και την αντιστοίχισή του με Τίτλο Μ.Σ.Δ. μέσω της Τράπεζας Δ.Δ.Κ.Χ..) και λαμβάνοντας υπόψη την αιτιολογική έκθεση του ν.4546/18, έχουμε την άποψη ότι εφόσον δεν έχει εκδοθεί η ανωτέρω προβλεπόμενη ΥΑ, είναι δυνατή η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 του ΝΟΚ χωρίς την έκδοση τίτλου ΕΠΙ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΜΠΙΑΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός