



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΕΓΕΠΕ)
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΙΔΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ
Αθήνα, 21.03.2012
Αρ. Πρωτ. οικ. 573

Προς: 1. Αποδέκτες Πολεοδομικών Εγκυκλίων
προς ενημέρωση των Υπηρεσιών Δόμησης
(Υ.ΔΟΜ.) Δήμων της χώρας
2. Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης
(προς ενημέρωση των Δήμων της χώρας)
Σταδίου 27 – 101 83 Αθήνα
Κοιν.: ΥΠΕΚΑ

1. Γραφείο Υπουργού ΠΕΚΑ
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και
Αστικού Περιβάλλοντος
2. Δ/ση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών
Κανονισμών
3. Ε.Υ.Ε.Δ., Λεωφ. Κηφισίας 1-3, 115 23- Αθήνα

Θέμα: Εφαρμογή νόμου 4030/2011 (Α' 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» ως προς τον έλεγχο έργων και εργασιών δόμησης (άρθρα 7 και 11)

Όπως γνωρίζετε με το νόμο 4030/2011 (Α' 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» αρμόδια όργανα για τη χορήγηση της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης είναι οι Υπηρεσίες Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) των Δήμων (εκτός εάν από ειδικές διατάξεις ορίζεται διαφορετικά), ενώ για τον έλεγχο των εργασιών δόμησης είναι οι ελεγκτές δόμησης του άρθρου 7 του σχετικού νόμου.

Το έργο των Ελεγκτών Δόμησης, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες αυτών που έχουν ορισθεί με τα άρθρα 7, 10 και 11 του ν. 4030/2011, παρακολουθείται από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Δόμησης (Ε.Υ.Ε.Δ.), η οποία συστάθηκε και συγκροτήθηκε με το άρθρο 16 του νόμου 4030/2011 και υπάγεται στη Γενική Επιθεώρηση της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), η οποία εκ του νόμου 3818/2010 υπάγεται στην Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΕΓΕΠΕ) και με το ν. 4030/2011 μετονομάστηκε σε Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Δόμησης και Ενέργειας (Ε.Υ.Ε.Δ.ΕΝ.). Η στελέχωση της Ε.Υ.Ε.Δ. βρίσκεται σε εξέλιξη.

Σε εφαρμογή του νόμου 4030/2011 (Α' 249) και για την ενημέρωση των αρμόδιων Υπηρεσιών Δόμησης της χώρας σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1. Το ΥΠΕΚΑ προωθεί τη διαδικασία επιλογής και αδειοδότησης των προβλεπόμενων ελεγκτών δόμησης, στο παραπάνω πλαίσιο, διαδικασία που βρίσκεται σε εξέλιξη, καθώς διεξάγονται ήδη οι εξετάσεις των υποψήφιων ελεγκτών δόμησης, από το Τ.Ε.Ε., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7492/13-2-2012 (Β' 252) απόφαση Υπουργών

Μεσογειών 119, 101 92

Τηλ. 210 69 74 714, 210 69 74 730, Fax: 210 69 69 708

Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) και Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Καθορισμός κατηγοριών ελεγκτών δόμησης, εξεταστέας ύλης, φορέα και διαδικασία διενέργειας εξετάσεων για την απόκτηση άδειας Ελεγκτή Δόμησης»

2. Με την επιτυχή ολοκλήρωση των εν λόγω εξετάσεων θα αναρτηθούν οι καταστάσεις των επιτυχόντων στις ιστοσελίδες, τόσο του Τ.Ε.Ε., όσο και του ΥΕΚΑ και η εν συνεχεία θα χορηγηθούν οι σχετικές άδειες του άρθρου 13 του σχετικού νόμου.
3. Ο αριθμός ελέγχων ανά κατηγορία και είδος έργων και εργασιών δόμησης, ο ορισμός ελεγκτή δόμησης, η διαδικασία ελέγχου, θέματα αποζημίωσης των ελεγκτών δόμησης, καθώς και το είδος ελέγχου ανά στάδιο και κατηγορία καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 9875/24-2-2012 (Β' 465) απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και ΠΕΚΑ «Έλεγχος έργων και εργασιών».
4. Οι διαδικασίες που αφορούν στον ορισμό ελεγκτή δόμησης, που πραγματοποιείται από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Δόμησης (Ε.Υ.Ε.Δ.) κατόπιν σχετικού αιτήματος προς τις οικείες ΥΔΟΜ, καθώς και η διαδικασία ελέγχου που απαιτείται να ακολουθηθεί αποτυπώνονται σχηματικά στο συνημμένο διάγραμμα.

Για την εύρυθμη λειτουργία των Υπηρεσιών μας, αλλά και την ορθότερη δυνατή εφαρμογή των παραπάνω είναι ευνόητο ότι απαιτείται η ανάλογη οργάνωση και ο συντονισμός μεταξύ των ΥΔΟΜ και της ΕΥΕΔ. Στο πλαίσιο αυτό παρακαλούμε, **το αργότερο έως την Τρίτη 27 Μαρτίου 2012**, να μας γνωρίσετε:

(α) τα στοιχεία των Υπηρεσιών Δόμησης της χωρικής σας αρμοδιότητας και ιδιαιτέρως την ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση, τον αριθμ. τηλεομοιτύπου (fax),

(β) τον αρμόδιο υπάλληλο που έχετε ορίσει (με τον αναπληρωτή του) για την υλοποίηση των διαδικασιών που αφορούν στον ορισμό ελεγκτών δόμησης (απαραίτητα ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο και ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας).

Σημειώνεται ότι τα παραπάνω στοιχεία θα πρέπει να τα κοινοποιήσετε εγγράφως στην Ε.Υ.Ε.Δ., που στεγάζεται στη λεωφ. Κηφισίας 1-3, 115 23-Αθήνα υπόψη του κ. Φάρκωνα Γιώργου (τηλ. επικοινωνίας 210 8701 872 & φαξ 210 8701 883), καθώς και ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση elegktesdomisis@prv.ypeka.gr, η οποία θα αποτελεί **αποκλειστικά** την ηλεκτρονική διεύθυνση μέσω της οποίας θα γίνεται η επικοινωνία της Ε.Υ.Ε.Δ. με τις ΥΔΟΜ για τον ορισμό ελεγκτών δόμησης.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το νόμο 4030/2011 και τους «Ελεγκτές Δόμησης» θα βρείτε στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ και ειδικότερα στην «ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ»

<http://www.ypeka.gr/Default.aspx?tabid=779&language=el-GR>

Για οποιαδήποτε άλλη διευκρίνιση αρμοδιότητας Ε.Υ.Ε.Δ. παρακαλούμε επικοινωνήστε ηλεκτρονικά στη διεύθυνση eyed@prv.ypeka.gr.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Χρ. Μελάνι

Χριστίνα Μελάνι

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Η Ειδική Γραμματέας
Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

Μαργαρίτα Καραβασίλη ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ

ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Γενικός Επιβλέπων Μηχανικός
10 μέρες πριν την ολοκλήρωση κάθε σταδίου
αίτημα ορισμού Ελεγκτή Δόμησης στην Υ.ΔΟΜ.

αυθημερόν ενημερώνει Ηλεκτρονικά την Ε.Υ.Ε.Δ.

Ηλεκτρονική κλήρωση

αυθημερόν ηλεκτρονικά ορισμός Ελεγκτή Δόμησης

η Ε.Υ.Ε.Δ.
αυθημερόν
ενημερώνει
ηλεκτρονικά

← ΝΑΙ

εντός
2 εργασιμων
ημερών
ηλεκτρονική
ΑΠΟΔΟΧΗ

ΟΧΙ →

επανάληψη
Ηλεκτρονικής
Κλήρωσης

Υ.ΔΟΜ.	Κύριο Έργου	Γενικό Επιβλέποντα
--------	-------------	-----------------------

Διενέργεια Επιτόπιου ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε 24 ώρες
κατάθεση αμοιβής
Ελεγκτή Δόμησης
από Κύριο του Έργου

ΟΧΙ →
ενημέρωση

Ε.Υ.Ε.Δ.

Υ.ΔΟΜ. →

Πράξη
Διακοπής
Εργασιών

ΝΑΙ

Διαπίστωση παράβασης

ΟΧΙ

ΝΑΙ

αυθημερόν
ηλεκτρονικά
Ε.Υ.Ε.Δ.

ΠΟΡΙΣΜΑ σε
24 ώρες

αυθημερόν
ηλεκτρονικά
Υ.ΔΟΜ.

Κύριο Έργου

Γενικό Επιβλέποντα

ΠΟΡΙΣΜΑ
σε 2 ημέρες

ηλεκτρονικά
Ε.Υ.Ε.Δ.

ηλεκτρονικά Υ.ΔΟΜ.
επιβολή κυρώσεων, προστίμων,
διακοπή εργασιών

Πράξη διακοπής εργασιών
Πόρισμα Ελεγκτή Δόμησης

Εποπτικό Συμβούλιο

Ε.Υ.Ε.Δ.

Κύριο Έργου

Γενικό Επιβλέποντα

οικείο Δήμο

