



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ
08.01.2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Αθήνας – Αττικής (Α')

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
Ταχ. Κώδικας : 11523
Πληροφορίες : Ε. Στεφανή - Ε. Βιτζηλαίου
Μ. Σεγκούνη
Τηλέφωνο : 210 6468614 - 210 6430709
2313 305128
Telefax : 210 6448091
E mail : e.stefani@prv.ypeka.gr
e.vitzilaiou@prv.ypeka.gr
m.segouni@prv.ypeka.gr

Αθήνα 14 . 12 . 2017

Αρ. πρωτ.: οικ. 51190

ΠΡΟΣ: 1. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Χωροταξικής και
Περιβαλλοντικής Πολιτικής.
Δ/ση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού.
Μεσογείων 239 & Παρίτση
15451, Νέο Ψυχικό.
2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
Γενική Δ/ση Χωροταξικής και
Περιβαλλοντικής Πολιτικής.
Δ/ση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού Κ. Μ.
Στρωμνίτσης 53
54248, Θεσσαλονίκη.

Κοιν.: 1. ΥΠΕΝ
Γεν. Γραμματεία Χωρικού
Σχεδιασμού και Αστικού
Περιβάλλοντος.

2. ΥΠΕΝ
Γενικό Δ/ντή Χωρικού
Σχεδιασμού.

ΘΕΜΑ: Θεματική ενότητα Ενημέρωση Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) & Δ/σεων ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.
Στον ιστότοπο του Υ.Π.ΕΝ και συνδρομή της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών
Αστικών και Περιαστικών Περιοχών σε ερωτήματα χωροταξικού και πολεοδομικού
σχεδιασμού.

Με αφορμή την πληθώρα ερωτημάτων πολιτών και υπηρεσιών που απευθύνονται καθημερινά στη
Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών και Αστικών και Περιαστικών Περιοχών και λαμβάνοντας
υπόψη την θεματική ενότητα Ενημέρωση Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) & Δ/σεων ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.
που έχει δημιουργηθεί στον ιστότοπο του Υ.Π.ΕΝ. (www.ypeka.gr), ενημερώνουμε τις Δ/σεις σας
και παρακαλούμε παράλληλα για την άμεση ενημέρωση των Υ.ΔΟΜ. καθώς και γενικότερα των
υπηρεσιών με αρμοδιότητες χωροταξικού σχεδιασμού, για τα εξής:

α) Στην ανωτέρω θεματική ενότητα αναρτώνται πράξεις της Διοίκησης γενικού και ειδικού
χωροταξικού/πολεοδομικού ενδιαφέροντος (διευκρινιστικά έγγραφα, εγκύκλιοι, σχέδια εισηγήσεων
για την επεξεργασία θεμάτων χωροταξικού σχεδιασμού, επιτρεπτό χρήσεων γης κλπ), που

αφορούν στις αρμοδιότητες ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. και Υ.ΔΟΜ. για την άμεση ενημέρωση των εν λόγω υπηρεσιών με αρμοδιότητες χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, των πολιτών και για τη γενική εφαρμογή τους.

β) Οι ανωτέρω υπηρεσίες, μέσω της επίσκεψης στην ανωτέρω θεματική ενότητα, θα μπορούν πλέον να ενημερώνονται για τις πρόσφατες πράξεις και οδηγίες της διοίκησης, προκειμένου να διευκολύνονται στο έργο τους για την εξυπηρέτηση των πολιτών.

γ) Βάσει των αρμοδιοτήτων που απορρέουν από τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (Α' 87) και του άρθρου 35 του Π.Δ. 132/2017 (Α' 160) (Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας), προσδιορίζεται ως επιχειρησιακός στόχος των τμημάτων Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής και Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης η χάραξη των κατευθυντήριων γραμμών για την άσκηση της χωροταξικής και πολεοδομικής πολιτικής στις ευρύτερες περιοχές της Αθήνας και Θεσσαλονίκης.

Ως εκ τούτου, τα ερωτήματα των πολιτών θα πρέπει στο εξής να απευθύνονται καταρχήν αποκλειστικά στις ΥΔΟΜ και εν συνεχεία, εφόσον κριθεί αναγκαίο, από τις ΥΔΟΜ στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ή /και Δ/ση ΧΩ.ΣΧ. της οικείας Περιφέρειας και εν τέλει στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και Μακεδονίας – Θράκης.

Μόνο σε περίπτωση αδυναμίας επίλυσης του θέματος ή διχογνωμίας επί αυτού, η ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων Αττικής και Μακεδονίας – Θράκης μπορούν να απευθύνονται στην Υπηρεσία μας, αναφέροντας σε κάθε περίπτωση τις απόψεις της επί του θέματος, με ταυτόχρονη αποστολή των απόψεων των οικείων Υ.ΔΟΜ. και Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας, καθώς και των λοιπών αναλυτικών στοιχείων και διαγραμμάτων εντοπισμού του εξεταζόμενου θέματος στο χώρο.

δ) Ερωτήματα προς την Δ/σή μας τα οποία θα έχουν απαντηθεί και αναρτηθεί στη θεματική ενότητα «Ενημέρωση Υπηρεσιών Δόμησης & ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.» του ιστοτόπου του Υ.ΠΕΝ., δεν θα απαντώνται εκ νέου.

Παρακαλούμε για την από μέρους σας τήρηση των ανωτέρω διαδικασιών που έχουν ως γνώμονα την αποκέντρωση των αρμοδιοτήτων, την αποφυγή συγχύσεων και την ομαλότερη επιτέλεση του έργου όλων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση των πολιτών.

Ο Διευθυντής

Στ. Χρυσομαλλίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εσ. Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. ΤΜΗΜΑ Α'
4. ΤΜΗΜΑ Β'