

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**στο σχέδιο νόμου «Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις»**

Προς την Βουλή των Ελλήνων

Με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου επιδιώκεται η αποτελεσματική προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου του 2009 και με αυτό το σκοπό καταργούνται διατάξεις του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις, και λαμβάνεται πρόνοια για την άμεση κτηματογράφηση και σύνταξη δασικών χαρτιών σε όποια περιοχή της χώρας πλήττεται από πυρκαγιά.

Η προστασία των εκτάσεων του Νομού Αττικής, που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2009, επιτυγχάνεται με την αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών και εργασιών για τις εντός σχεδίου πόλεων και ορίων οροθετημένων οικισμών μέχρι την κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας και για την εκτός σχεδίου πόλεων και ορίων οροθετημένων οικισμών μέχρι την κύρωση των δασικών χαρτών των περιοχών αυτών.

Στην κατεύθυνση αυτή κινείται και η ίδρυση της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδάφισων, η οποία θα εντοπίζει τις αυθαίρετες κατασκευές, μετά από την τακτή ενημέρωση που θα έχει από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., μετά από τηλεσκοπική χαρτογράφηση, θα ενημερώνει τις αρμόδιες υπηρεσίες, θα συντονίζει και θα παρακολουθεί το έργο τους με αποκλειστικό σκοπό την εκτέλεση των πράξεων κατεδάφισης από τις αρμόδιες υπηρεσίες ή αυτεπάγγελτα από την ίδια την Ειδική Υπηρεσία Κατεδάφισης.

Για την αντιμετώπιση των ζημιών από τις πυρκαγιές σε νομίμως υφιστάμενα κτίσματα, που υπέστησαν ζημιές ή καταστράφηκαν από την πυρκαγιά, προβλέπονται εξαιρέσεις στην έκδοση οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών καθώς και για τα δημόσια έργα και έργα υποδομής τα οποία έχουν ήδη αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά. Για την ολοκλήρωση σε τακτό χρονικό διάστημα της σύνταξης και κύρωσης των δασικών χαρτών προβλέπονται ρυθμίσεις που καθορίζουν τους χρόνους ανά στάδιο μέχρι την κύρωσή τους.

Με στόχο την εξασφάλιση πλήρους διαφάνειας, όλες οι αποφάσεις που αφορούν στην κήρυξη των εκτάσεων ως αναδασωτέων, στην κύρωση των δασικών χαρτών και τον εντοπισμό και την κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων, θα αναρτώνται στο διαδικτυακό τύπο της Περιφέρειας Αττικής.

Στο σχέδιο νόμου υπάρχουν και οι λοιπές ρυθμίσεις που αφορούν στο σύνολο της χώρας και οι οποίες αναφέρονται: (α) στην άμεση κήρυξη υπό κτηματογράφηση των περιοχών που πλήττονται από πυρκαγιές, (β) στην άμεση σύνταξη των δασικών χαρτών στις προαναφερόμενες περιοχές, (γ) στην κατάργηση διατάξεων του ν. 3208/2003.

Επίσης με τον παρόντα νόμο στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.) συνιστάται η «Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Ε.Γ.Ε.Π.Ε.)» με αρμοδιότητα την

επίβλεψη και το συντονισμό των αρμόδιων υπηρεσιών, σε κεντρικό, περιφερειακό και νομαρχιακό επίπεδο και επίπεδο Ο.Τ.Α. και σκοπό τη διασφάλιση της εφαρμογής της νομοθεσίας για θέματα περιβάλλοντος και ενέργειας και τη συμμόρφωση προς τις οικείες διατάξεις. Στην Ε.Γ.Ε.Π.Ε. υπάγονται η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, το Αυτοτελές Συντονιστικό Γραφείο για την Πρόληψη και Αποκατάσταση των Περιβαλλοντικών Ζημιών (ΣΥΓΑΠΕΖ) και η Γνωμοδοτική Επιτροπή για την Πρόληψη και την Αποκατάσταση των Περιβαλλοντικών Ζημιών, για την υποστήριξη του έργου του ΣΥΓΑΠΕΖ.

Στην Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας υπάγεται επίσης και η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.), η οποία συνιστάται με το παρόντα νόμο, που έχει ως αποστολή τον έλεγχο και την παρακολούθηση της επίτευξης των στόχων της εθνικής ενεργειακής πολιτικής για την εξοικονόμηση ενέργειας και την ενεργειακή απόδοση και της εφαρμογής των διατάξεων του ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89 Α') «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις».

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ

### Άρθρο 1

Με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου καθορίζεται η περιοχή στην οποία ισχύει η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών και η οποία απεικονίζεται στο χάρτη του Παραρτήματος 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Με την παράγραφο 2 ορίζεται ο χρόνος ισχύος της ως άνω αναστολής ως ακολούθως: (α) για τις εντός σχεδίου πόλεων και ορίων οροθετημένων οικισμών περιοχές η ισχύς της αναστολής διαρκεί μέχρι την κήρυξη ως αναδασωτέων των καμένων δασών και δασικών εκτάσεων των περιοχών αυτών, (β) για τις εκτός σχεδίου πόλεων και ορίων οροθετημένων οικισμών περιοχές η ισχύς της αναστολής διαρκεί μέχρι την κύρωση των δασικών χαρτών αυτών.

Με την παράγραφο 3, οι πράξεις κήρυξης των εκτάσεων ως αναδασωτέων, καθώς και της κύρωσης των δασικών χαρτών αναρτώνται στο δικτυακό τόπο της Περιφέρειας Αττικής.

### Άρθρο 2

Με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου επιτρέπεται κατ' εξαίρεση: (α) η έκδοση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση ή επισκευή κτισμάτων, τα οποία είχαν νόμιμα ανεγερθεί και καταστράφηκαν ολοσχερώς ή υπέστησαν ζημιές από τις πυρκαγιές του 2009, (β) η έκδοση οικοδομικών αδειών για την εκτέλεση δημοσίων έργων και έργων υποδομής για τα οποία έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Με την παράγραφο 2 επιτρέπεται η έναρξη οικοδομικών εργασιών για την ανέγερση κτισμάτων εντός του περιγράμματος των περιοχών της παραγράφου 1 του άρθρου 1, που έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος μόνο μετά από βεβαίωση και κατόπιν αυτοψίας της Ειδικής Επιτροπής Ελέγχου για τη θέση του οικοπέδου ή γηπέδου και την τοποθέτηση του κτίσματος. Η εν λόγω Επιτροπή αποτελείται από έναν υπάλληλο της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθε-

ωρητών Περιβάλλοντος, έναν υπάλληλο του οικείου πολεοδομικού γραφείου, έναν υπάλληλο του Δασαρχείου της περιοχής και συγκροτείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας.

### Άρθρο 3

Με το άρθρο αυτό καθιερώνεται η υποχρεωτική αναγραφή των γεωγραφικών συντεταγμένων οι οποίες είναι εξαρτημένες από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της χώρας, τόσο του γηπέδου, όσο και του κτίσματος στην αίτηση έκδοσης οικοδομικής άδειας, καθώς και στην ίδια την οικοδομική άδεια. Επίσης η ίδια υποχρέωση αφορά τα τοπογραφικά διαγράμματα και τις πράξεις χαρακτηρισμού του άρθρου 14 του ν. 998/1979.

### Άρθρο 4

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», υπό την εποπτεία του ΟΚΧΕ μέσω συστήματος τηλεπισκοπικής περιοδικής χαρτογράφησης θα εντοπίζει κάθε νέο κτίσμα στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οριοθετημένων οικισμών περιοχές που περιλαμβάνονται στο περίγραμμα της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος και θα ενημερώνει το πρώτο τρίμημο κάθε μήνα την Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων με τις γεωγραφικές συντεταγμένες του κτίσματος.

### Άρθρο 5

Με τις παραγράφους 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του παρόντος άρθρου προστίθεται άρθρο 27α στον ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α΄) «Περί Κτηματολογίου και άλλων διατάξεων», το οποίο αναφέρεται ειδικά στο Νομό Αττικής. Με την παράγραφο 1 ορίζεται ο χρόνος θεώρησης των δασικών χαρτών, καθώς και οι διαδικασίες ανάρτησής τους. Με την παράγραφο 2 ορίζεται ο χρόνος και οι διαδικασίες που αφορούν στην υποβολή αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη, καθώς και η σύνθεση των Επιτροπών εξέτασής τους. Με την παράγραφο 3 ορίζονται οι διαδικασίες ανάρτησης και κύρωσης του δασικού χάρτη. Με την παράγραφο 4 ορίζεται ότι ο δασικός χάρτης μετά την κύρωση του καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή. Με την παράγραφο 5 κηρύσσονται υπό κτηματογράφηση όλες οι περιοχές του Νομού Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2009 μέσα σε ένα μήνα από την ισχύ του παρόντος και συντάσσονται δασικοί χάρτες, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α΄) και των εδαφίων β΄ και γ΄ της παραγράφου 7 του άρθρου 27 του ν. 2664/1998. Με την παράγραφο 6 ορίζεται ότι κάθε μεταβολή των εμπραγμάτων σχέσεων στις δασικές εν γένει εκτάσεις μετά την κατάρτιση και κύρωση των δασικών χαρτών είναι άκυρη και ανίσχυρη εάν δεν συνοδεύεται από πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας της παραγράφου 10 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 με το οποίο θα βεβαιώνεται ο χαρακτήρας της έκτασης, η ανυπαρξία δικαιωμάτων του Δημοσίου επί αυτής και η αυτοτέλεια ή νόμιμη κατάτμησή της.

### Άρθρο 6

Με την παράγραφο 1 του εν λόγω άρθρου συνιστάται στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. ενιαίος διοικητικός τομέας με τίτλο «Ειδι-

κή Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Ε.Γ.Ε.Π.Ε.)» με σκοπό το συντονισμό των αρμόδιων υπηρεσιών, σε κεντρικό, περιφερειακό και νομαρχιακό επίπεδο και επίπεδο Ο.Τ.Α. με σκοπό τη διασφάλιση της εφαρμογής της νομοθεσίας για θέματα περιβάλλοντος και ενέργειας και τη συμμόρφωση προς τις οικείες διατάξεις.

Με την παράγραφο 2 καθορίζονται οι Υπηρεσίες οι οποίες υπάγονται σε αυτήν, όπως είναι η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Ε.Π.), που συγκροτήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 9 (παρ. 4, 5, 6 και 7) του ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α΄) και του π.δ. 165/2003 (ΦΕΚ 137 Α΄), το Αυτοτελές Συντονιστικό Γραφείο για την Πρόληψη και αποκατάσταση των περιβαλλοντικών ζημιών (ΣΥΓΑΠΕΖ), το οποίο συστήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του π.δ. 148/2009 (ΦΕΚ190 Α΄) και η Γνωμοδοτική Επιτροπή για την πρόληψη και την αποκατάσταση των περιβαλλοντικών ζημιών, η οποία συστήθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 6 του π.δ. 148/2009 για την υποστήριξη του έργου του ΣΥΓΑΠΕΖ.

Με την παράγραφο 3 συνιστάται στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. θέση μετακλητού Ειδικού Γραμματέα, ο οποίος προΐσταται της Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας με βαθμό 2ο της κατηγορίας των ειδικών θέσεων.

Με την παράγραφο 4 συνιστάται Ειδική Υπηρεσία με τίτλο «Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας», εφεξής Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ., η οποία υπάγεται στην Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας που έχει σκοπό τον έλεγχο και την παρακολούθηση της επίτευξης των στόχων της εθνικής ενεργειακής πολιτικής για την εξοικονόμηση ενέργειας και την ενεργειακή απόδοση και ειδικότερα της εφαρμογής των διατάξεων του ν. 3661/2008 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.

Στην παράγραφο 4 επίσης εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες, για την υλοποίηση του σκοπού της Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ..

Η συγκρότηση της Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ., η διοικητική και οργανωτική δομή αυτής και των τομέων της και οι θέσεις και τα προσόντα του προσωπικού κατά κατηγορία και ειδικότητα θα καθοριστούν με προεδρικό διάταγμα, ύστερα από πρόταση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Με όμοιο διάταγμα ρυθμίζονται ο τρόπος διενέργειας των ελέγχων, τα πρόστιμα, οι λοιπές κυρώσεις και η διαδικασία επιβολής τους στους παραβάτες.

### Άρθρο 7

Με την παράγραφο 1 του εν λόγω άρθρου συνιστάται η Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων, που θα αποτελέσει Τμήμα της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Ε.Π.), το οποίο θα υπάγεται απευθείας στον Γενικό Επιθεωρητή της Ε.Υ.Ε.Π.. Η υπηρεσία αυτή είναι αρμόδια για τον εντοπισμό αυθαιρέτων κατασκευών μέσα στις εκτάσεις των περιοχών του περιγράμματος της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος και την εκτέλεση των πράξεων κατεδάφισης.

Με την παράγραφο 2 καθορίζεται η διαδικασία άσκησης των αρμοδιοτήτων της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων η οποία ενημερώνεται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» για κάθε νέο κτίσμα που εντοπίζεται στις περιοχές της παραγράφου 1 του άρθρου 1, εντοπίζει τα αυθαίρετα κτίσματα και ενημερώνει τις αρμόδιες

υπηρεσίες ώστε να προχωρήσουν άμεσα στην έκδοση των προβλεπόμενων πράξεων κατεδάφισης. Επίσης συντονίζει και παρακολουθεί το έργο των αρμόδιων υπηρεσιών και μπορεί να προβαίνει και αυτεπάγγελτα στην εκτέλεση των εν γένει πράξεων κατεδάφισης που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Εκτός των υπηρεσιών του Δημοσίου και των οργανισμών Ο.Τ.Α. Α΄ και Β΄ βαθμού που διαθέτουν κατάλληλα προς κατεδάφιση μηχανικά μέσα και οι οποίες οφείλουν να προβαίνουν στην κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων, η Ειδική αυτή Υπηρεσία μπορεί να αναθέτει σε ιδιωτικές επιχειρήσεις την κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων μετά από σύναψη σχετικών συμβάσεων.

Με την παράγραφο 3 καθορίζεται η έδρα της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων και ο τρόπος στελέχωσης αυτής με προσωπικό με κατάλληλα προσόντα, μετά από πρόταση του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Με την παράγραφο 4 καθορίζονται οι θέσεις του προσωπικού της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων και οι προβλεπόμενες ειδικότητες.

#### Άρθρο 8

Με το παρόν άρθρο προστίθεται άρθρο 27β στο ν. 2664/1998 με το οποίο καθορίζεται υποχρεωτικός χρόνος κήρυξης υπό κτηματογράφηση και σύνταξης δασικού χάρτη στις περιοχές που πλήττονται από πυρκαγιά σε όλη τη χώρα.

#### Άρθρο 9

Με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου καταργείται η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α΄) και αναριθμούνται οι παράγραφοι 4, 5, 6, 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 σε 3, 4, 5, 6, αντίστοιχα.

Με την παράγραφο 2 ορίζεται η μη εφαρμογή της παραγράφου 15 του άρθρου 21 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α΄), για τα πρωτόκολλα της παρ. 5 του άρθρου 114 του ν. 1892/1990 τα οποία εκδίδονται μετά την ημερομηνία ισχύος του παρόντος νόμου.

Με την παράγραφο 3 καταργείται η παράγραφος 17 του άρθρου 1 του ν. 3298/2003 (ΦΕΚ 303 Α΄).

#### Άρθρο 10

Με το παρόν άρθρο ορίζεται η ημερομηνία ισχύος του νόμου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. Ραγκούσης

Γ. Παπακωνστατίνου

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Κ. Μπιρμπίλη

## ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

**Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις**

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

#### Άρθρο 1

#### Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και απαγόρευση εκτέλεσης εργασιών

1. Αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και απαγορεύεται η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στα γήπεδα και οικόπεδα που βρίσκονται, εν όλω ή εν μέρει, μέσα στις περιοχές του Νομού Αττικής οι οποίες επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2009 και περιλαμβάνονται στο περίγραμμα του χάρτη, σε κλίμακα 1:50.000, των Δασαρχείων Πεντέλης και Καπανδριτίου, που δημοσιεύεται στο Παράρτημα Α΄ ως αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος νόμου.

2. Η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και η απαγόρευση εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις περιοχές της παραγράφου 1 ισχύουν:

α) για τις εκτάσεις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οριοθετημένων οικισμών μέχρι την κύρωση των δασικών χαρτών και

β) για τις εκτάσεις εντός σχεδίου πόλεων και ορίων οριοθετημένων οικισμών μέχρι την κήρυξη ως αναδασωτέων των δασών και δασικών εκτάσεων των περιοχών της προηγούμενης παραγράφου.

3. Οι πράξεις κήρυξης της αναδάσωσης και κύρωσης των δασικών χαρτών αναρτώνται και στο διαδικτυακό τόπο της Περιφέρειας Αττικής.

#### Άρθρο 2 Εξαιρέσεις

1. Κατ' εξαίρεση των όσων ορίζονται στην παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου επιτρέπεται:

α) η έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση ή επισκευή κτισμάτων τα οποία έχουν αναεργθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια και καταστράφηκαν ολοσχερώς ή υπέστησαν ζημιές από τις ως άνω πυρκαγιές,

β) η έκδοση οικοδομικών αδειών για την εκτέλεση των δημοσίων έργων και των έργων υποδομής για τα οποία έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

2. Η έναρξη οικοδομικών εργασιών για την ανέγερση κτισμάτων μέσα στο περίγραμμα των περιοχών της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος για τα οποία είχε εκδοθεί νόμιμη οικοδομική άδεια, επιτρέπεται μόνο μετά από βεβαίωση, και κατόπιν αυτοψίας, από την Ειδική Επιτροπή Ελέγχου του επόμενου εδαφίου, ότι η θέση του οικοπέδου ή γηπέδου και η τοποθέτηση του κτίσματος ταυτίζονται με τα αντίστοιχα στοιχεία της οικοδομικής άδειας. Οι Ειδικές Επιτροπές Ελέγχου αποτελούνται από έναν υπάλληλο της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, έναν υπάλληλο του οικείου Πολεοδομικού Γραφείου και έναν υπάλληλο του Δασαρχείου της περιοχής και συγκροτούνται από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής μέσα σε ένα μήνα από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

### Άρθρο 3

#### Γεωγραφικές συντεταγμένες γηπέδων και κτισμάτων

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου στην αίτηση για την έκδοση άδειας οικοδομής και στην άδεια οικοδομής που εκδίδεται, σε οικοπέδα ή γήπεδα που βρίσκονται εν όλω ή εν μέρει μέσα στο περίγραμμα των περιοχών της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος αναγράφονται υποχρεωτικά οι γεωγραφικές συντεταγμένες εξαρτημένες από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο του οικοπέδου ή γηπέδου, καθώς και του υπό ανέγερση κτίσματος ή της κατασκευής. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις εκτάσεις που αναφέρονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις πράξεις χαρακτηρισμού του άρθρου 14 του ν. 998/1979.

### Άρθρο 4

#### Σύστημα τηλεπισκόπησης χαρτογράφησης

1. Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» θέτει σε λειτουργία, υπό την εποπτεία του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος που συγκροτήθηκε με το ν. 1647/1988 (ΦΕΚ 141 Α'), σύστημα τηλεπισκοπικής περιοδικής χαρτογράφησης του Νομού Αττικής και ενημερώνει μέσα στο πρώτο τρίμηνο κάθε ημερολογιακού μήνα την Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων του άρθρου 7 για κάθε νέο κτίσμα που εντοπίζεται σε γήπεδο εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οριοθετημένων οικισμών στις περιοχές του περιγράμματος της παραγράφου 1 του άρθρου 1, αναφέροντας υποχρεωτικά τις γεωγραφικές συντεταγμένες του κτίσματος.

2. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται κάθε άλλο θέμα σχετικό με τη λειτουργία του ως άνω συστήματος.

### Άρθρο 5

#### Επιτάχυνση της διαδικασίας κύρωσης δασικών χαρτών Νομού Αττικής

Στο ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α') «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» προστίθεται άρθρο 27Α, ως ακολούθως:

#### «Άρθρο 27Α

Επιτάχυνση της διαδικασίας κύρωσης δασικών χαρτών Νομού Αττικής

Η κύρωση των δασικών χαρτών για το Νομό Αττικής γίνεται ως εξής:

1. Ο προσωρινός δασικός χάρτης θεωρείται από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών μέσα σε τρεις μήνες από την υποβολή του σε αυτήν και στη συνέχεια αναρτάται από υπάλληλο των υπηρεσιών της παραγράφου 10 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α') σε εμφανή θέση στα γραφεία των Διευθύνσεων Δασών, της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» ή του γραφείου κτηματογράφησης του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος και στο οικείο Δασαρχείο. Εφόσον είναι τεχνικώς δυνατό, η ανάρτηση γίνεται και στο διαδίκτυο. Ανακοίνωση για την ανάρτηση του δασικού χάρτη δημοσιεύεται σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας. Με τις ανακοινώσεις αυτές απευθύνεται

δημόσια πρόσκληση προς κάθε ενδιαφερόμενο να λάβει γνώση του αναρτηθέντος ως ανωτέρω προσωρινού δασικού χάρτη και να υποβάλει κατ' αυτού τις αντιρρήσεις του, είτε αυτοπροσώπως είτε με εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του, μέσα σε προθεσμία σαράντα πέντε ημερών που αρχίζει από την τελευταία δημοσίευση. Οι προσωρινοί δασικοί χάρτες παραμένουν αναρτημένοι τουλάχιστον μέχρι τη λήξη των προθεσμιών.

2. Οι αντιρρήσεις αφορούν αποκλειστικά στην αμφισβήτηση του δασικού χαρακτήρα των εμφανιζόμενων στο χάρτη δασικών εκτάσεων. Κατά τη διαδικασία των αντιρρήσεων δεν επιτρέπεται να τεθούν ή να προβληθούν θέματα ιδιοκτησίας, ούτε να θιγούν δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών. Οι αντιρρήσεις εξετάζονται μέσα σε δύο μήνες από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής τους από τριμελείς επιτροπές που συγκροτούνται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, οι οποίες αποτελούνται από έναν συνταξιούχο δικαστικό λειτουργό, ως Πρόεδρο, από έναν δασολόγο και έναν τοπογράφο μηχανικό, υπαλλήλους της οικείας Περιφέρειας, ως μέλη. Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο γραμματέας της επιτροπής. Η αποζημίωση των μελών της επιτροπής και του γραμματέα καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 3205/2003 (ΦΕΚ 297 Α'), όπως εκάστοτε ισχύει.

3. Οι δασικοί χάρτες, μετά την τυχόν διόρθωσή τους, που διενεργείται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» με βάση τις αποφάσεις των πιο πάνω τριμελών επιτροπών, θεωρούνται από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών και ακολούθως κυρώνονται από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την υποβολή τους σε αυτόν.

4. Μετά την κύρωσή του ο δασικός χάρτης καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή. Πάνω στους οριστικούς δασικούς χάρτες σημειώνονται οι περίμετροι όλων γενικά των δασικών εκτάσεων, στις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Αναμόρφωση κυρωμένου δασικού χάρτη με προσθήκη ή διαγραφή εκτάσεων είναι δυνατή εφόσον στηρίζεται σε διοικητικές πράξεις, που εκδίδονται κατ' εφαρμογή της δασικής νομοθεσίας, και κυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, που λαμβάνεται μετά από εισήγηση της οικείας Διεύθυνσης Δασών.

5. Οι περιοχές του Νομού Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2009, εάν δεν έχουν κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση, κηρύσσονται υποχρεωτικά μέσα σε ένα μήνα από την ισχύ του παρόντος νόμου υπό κτηματογράφηση. Η ανάθεση μελετών σύνταξης του οικείου δασικού χάρτη γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παραγράφου 7 του άρθρου 27 του παρόντος νόμου και τις διατάξεις του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α').

6. Μετά την κατάρτιση και κύρωση των δασικών χαρτών κάθε μεταβίβαση, σύσταση, αλλοίωση και γενικά κάθε μεταβολή των εμπραγμάτων σχέσεων στις δασικές εν γένει εκτάσεις που περιέχονται σε αυτούς είναι άκυρη και ανίσχυρη, αν δεν συνοδεύεται από πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας της παραγράφου 10 του άρθρου 28

του ν. 2664/1998, με το οποίο θα βεβαιώνεται ο χαρακτήρας της έκτασης, η ανυπαρξία δικαιωμάτων του Δημοσίου επί αυτής και η αυτοτέλεια ή η νόμιμη κατάτμησή της.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΣΥΣΤΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

### **Άρθρο 6 Σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

1. Στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.) συνιστάται ενιαίος διοικητικός τομέας με τίτλο «Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Ε.Γ.Ε.Π.Ε.)» με αρμοδιότητα την επίβλεψη και το συντονισμό των αρμόδιων υπηρεσιών, σε κεντρικό, περιφερειακό και νομαρχιακό επίπεδο και επίπεδο Ο.Τ.Α. με σκοπό τη διασφάλιση της εφαρμογής της νομοθεσίας για θέματα περιβάλλοντος και ενέργειας και τη συμμόρφωση προς τις οικείες διατάξεις.

2. Στην Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας υπάγονται:

α) Η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Ε.Π.), που συστήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 9 (παράγραφοι 4, 5, 6 και 7) του ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α΄) και του π.δ. 165/2003 (ΦΕΚ 137 Α΄)

β) Το Αυτοτελές Συντονιστικό Γραφείο για την Πρόληψη και Αποκατάσταση των Περιβαλλοντικών Ζημιών (ΣΥΓΑΠΕΖ), το οποίο συστήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του π.δ. 148/2009 (ΦΕΚ 190 Α΄).

γ) Η Γνωμοδοτική Επιτροπή για την Πρόληψη και την Αποκατάσταση των Περιβαλλοντικών Ζημιών, εφεξής «Επιτροπή Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Ζημιών» (ΕΑΠΕΖ), η οποία συστήθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 6 του π.δ. 148/2009 για την υποστήριξη του έργου του ΣΥΓΑΠΕΖ.

3. Στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής συνιστάται θέση μετακλητού ειδικού γραμματέα, ο οποίος προϊστάται της Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας με βαθμό 2ο της κατηγορίας των ειδικών θέσεων.

4. Στην Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας υπάγεται επίσης και η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.), η οποία συνιστάται με το παρόν και με αποστολή τον έλεγχο και την παρακολούθηση της επίτευξης των στόχων της εθνικής ενεργειακής πολιτικής για την εξοικονόμηση ενέργειας και την ενεργειακή απόδοση και της εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 του ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89 Α΄) «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις».

Στις αρμοδιότητες της Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ. ανήκουν:

α. Ο έλεγχος και η παρακολούθηση της διαδικασίας έκδοσης Πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, της επιθεώρησης λεβήτων και της επιθεώρησης εγκαταστάσεων κλιματισμού, όπως ορίζονται αντίστοιχα στα άρθρα 6, 7 και 8 του ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89 Α΄), ο έλεγχος και η παρακολούθηση του έργου των επιθεωρητών κτηρίων, επιθεωρητών λεβήτων και επιθεωρητών εγκαταστάσεων κλιματισμού, καθώς και η τήρηση σε ηλεκτρονική μορφή

Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων, όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89 Α΄).

β. Ο έλεγχος ποιότητας της διαδικασίας έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, από τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές του άρθρου 9 του ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89 Α΄).

γ. Η συλλογή, επεξεργασία και μελέτη των αποτελεσμάτων από τον έλεγχο των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης και της επιθεώρησης λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού των άρθρων 6, 7 και 8 αντίστοιχα του ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89 Α΄), με σκοπό τη διαπίστωση του βαθμού εφαρμογής των μέτρων για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των κτηρίων και την παρακολούθηση της επίτευξης των στόχων της ενεργειακής πολιτικής για την εξοικονόμηση ενέργειας και την ενεργειακή απόδοση.

5. Με προεδρικό διάταγμα με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται η συγκρότηση της Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ., η διοικητική και οργανωτική δομή αυτής και των τομέων της και οι θέσεις και τα προσόντα του προσωπικού κατά κατηγορία και ειδικότητα, η κάλυψη των οποίων μπορεί να προβλέπεται ότι διενεργείται και με αποσπάσεις από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Με όμοιο διάταγμα ρυθμίζονται ο τρόπος διενέργειας των ελέγχων, τα πρόσπρα, οι λοιπές κυρώσεις και η διαδικασία επιβολής τους στους παραβάτες.

### **Άρθρο 7 Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων**

1. Συνιστάται Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων, ως Τμήμα της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Ε.Π.), που έχει συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παράγραφο 4, 5, 6 και 7 του ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α΄) και του π.δ. 165/2003 (ΦΕΚ 137 Α΄), υπαγόμενη απευθείας στον Γενικό Επιθεωρητή της Ε.Υ.ΕΠ. Η παραπάνω υπηρεσία είναι αρμόδια για τον εντοπισμό αυθαιρέτων κατασκευών μέσα στις εκτάσεις των περιοχών του περιγράμματος της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος και την εκτέλεση των πράξεων κατεδάφισης.

2. Η Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων ενημερώνεται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» για κάθε νέο κτίσμα που εντοπίζεται στις περιοχές της παραγράφου 1 του άρθρου 1, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4, εντοπίζει τα αυθαίρετα κτίσματα και ενημερώνει τις αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να προχωρήσουν άμεσα στην έκδοση των προβλεπόμενων πράξεων κατεδάφισης. Επίσης συντονίζει και παρακολουθεί το έργο τους και μπορεί να προβαίνει αυτεπάγγελα και η ίδια στην εκτέλεση των εν γένει πράξεων κατεδάφισης που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Εκτός των υπηρεσιών του Δημοσίου και των Οργανισμών ΟΤΑ Α΄ και Β΄ βαθμού που διαθέτουν κατάλληλα προς κατεδάφιση μηχανικά μέσα και προβαίνουν σε κατεδάφιση αυθαιρέτων κτισμάτων, μπορεί και η ίδια να αναθέτει την κατεδάφιση αυθαιρέτων κτισμάτων σε ιδιωτικές επιχειρήσεις, μετά από σύναψη σχετικών συμβάσεων.

3. Η Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων έχει έδρα στην Αθήνα και στελεχώνεται αποκλειστικά με υπαλλήλους που αποσπώνται από το Δημόσιο και νομικά πρόσωπα

δημοσίου δικαίου στην Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος για μία τριετία, η οποία μπορεί να παρατείνεται, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες, με απόφαση του οικείου Υπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μετά από πρόταση του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. Οι θέσεις του προσωπικού της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων είναι δώδεκα και κατανέμονται ως εξής: Μία (1) θέση Προϊσταμένου του Τμήματος, του κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ή/και Πολιτικών Μηχανικών με Α΄ βαθμό. Τέσσερις (4) θέσεις υπαλλήλων ειδικού επιστημονικού προσωπικού, όπως ορίζεται στο π.δ. 50/2001 (ΦΕΚ 39 Α΄), με τις παρακάτω ειδικότητες: Ένας (1) αρχιτέκτονας, δύο (2) πολιτικοί μηχανικοί, ένας (1) δασολόγος ή περιβαλλοντολόγος ή μηχανικός περιβάλλοντος. Επτά (7) θέσεις τακτικού προσωπικού: α. Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ): δύο (2) θέσεις κλάδου ΠΕ Διοικητικού, μία (1) θέση κλάδου ΠΕ οικονομολόγων, μία (1) θέση του κλάδου ΠΕ αρχιτεκτόνων-μηχανικών, δύο (2) θέσεις κλάδου ΠΕ πολιτικών μηχανικών, β. Κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ): μία (1) θέση ΤΕ τεχνολογικών εφαρμογών.

5. Στους αποσπώμενους για τη στελέχωση της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων δύναται να καταβάλλεται ειδική πρόσθετη αμοιβή που καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

#### **Άρθρο 8**

##### **Κτηματογράφηση και σύνταξη δασικού χάρτη σε περίπτωση πυρκαγιάς**

Στο ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α΄) «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» προστίθεται άρθρο 27B, ως ακολούθως:

#### **«Άρθρο 27B**

##### **Επιτάχυνση της διαδικασίας κύρωσης δασικών χαρτών Νομού Αττικής**

Οι περιοχές που πλήττονται από πυρκαγιά κηρύσσονται υπό κτηματογράφηση μέσα σε ένα μήνα από την εκδήλωση της πυρκαγιάς, εφόσον δεν τελούν ή δεν έχουν κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση. Η εταιρία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» αναθέτει χωρίς καθυστέρηση τη σύνταξη δασικού χάρτη της πληγείσας περιοχής κατά τις κείμενες διατάξεις.»

#### **Άρθρο 9**

##### **Κατάργηση διατάξεων**

1. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α΄), καταργείται. Οι παράγραφοι 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, αναριθμούνται σε 3, 4, 5 και 6 αντιστοίχως.

2. Η παράγραφος 15 του άρθρου 21 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α΄) δεν εφαρμόζεται για τα πρωτόκολλα της παρ. 5 του άρθρου 114 του ν. 1892/1990, τα οποία εκδίδονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

3. Η παράγραφος 17 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α΄) καταργείται.

#### **Άρθρο 10**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως



Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. Ραγκούσης

Γ. Παπακωνσταντίνου

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Κ. Μπιρμπίλη

Αριθμ. 200/10/2009

### ΕΚΘΕΣΗ

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους**  
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

**στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Προστασία Δασών και Δασικών Εκτάσεων του νομού Αττικής, Σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις»**

Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου ρυθμίζονται θέματα προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2009, καθώς και διάφορα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Σύσταση και οργάνωση Υπηρεσιών κ.λπ.). Ειδικότερα προβλέπονται τα εξής:

1.α. Αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και απαγορεύεται η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στα γήπεδα και οικοπέδα που βρίσκονται, εν όλω ή εν μέρει, εντός του προσαρτώμενου στον υπό ψήφιση νόμο περιγράμματος των περιοχών του Νομού Αττικής, που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου του 2009.

β. Καθορίζεται το χρονικό όριο ισχύος της θεσπιζόμενης κατά τα ανωτέρω απαγόρευσης (μέχρι την κύρωση των δασικών χαρτών για τις εκτάσεις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οριοθετημένων οικισμών και μέχρι την κήρυξη, ως αναδασωτέων, των δασών και δασικών εκτάσεων των προαναφερόμενων περιοχών, όσον αφορά στις εκτάσεις εντός σχεδίου πόλεων και ορίων οριοθετημένων οικισμών).

γ. Οι πράξεις κήρυξης της αναδάσωσης και κύρωσης των δασικών χαρτών αναρτώνται και στο διαδικτυακό τόπο της Περιφέρειας Αττικής. (άρθρο 1)

2.α. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η έκδοση οικοδομικών αδειών για την:

i) Ανέγερση ή επισκευή κτισμάτων τα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια και υπέστησαν ζημιές ή καταστράφηκαν ολοσχερώς από τις ως άνω πυρκαγιές.

ii) Εκτέλεση δημόσιων έργων και έργων υποδομής, για τα οποία έχει ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση.

β.ii) Επιτρέπεται η έναρξη οικοδομικών εργασιών, για την ανέγερση κτισμάτων, εντός του περιγράμματος των

ανωτέρω (παρ. 1α) περιοχών για τα οποία είχε εκδοθεί νόμιμη οικοδομική άδεια, μόνο μετά από αυτοψία και βεβαίωση της Ειδικής Επιτροπής Ελέγχου, που πιστοποιεί τα οριζόμενα.

ii) Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, συνιστώνται, προς τούτο και εντός της οριζομένης προθεσμίας, οι τριμελείς Ειδικές Επιτροπές Ελέγχου, με την οριζόμενη συγκρότηση. (άρθρο 2)

3. Προβλέπεται η υποχρεωτική αναγραφή στην αίτηση για την έκδοση άδειας οικοδομής και στην άδεια οικοδομής, που εκδίδεται για τα προαναφερόμενα οικοπέδα ή γήπεδα, των γεωγραφικών συντεταγμένων που είναι εξαρτημένες από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο του γηπέδου ή οικοπέδου και του υπό ανέγερση κτίσματος ή της κατασκευής, καθώς και των εκτάσεων, που αναφέρονται στα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία συνοδεύουν τις πράξεις χαρακτηρισμού (άρθρο 14 ν. 998/1979).

(άρθρο 3)

4.α. Θεσπίζεται η υποχρέωση της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» να λειτουργήσει, υπό την εποπτεία του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.), σύστημα τηλεπισκοπικής περιοδικής χαρτογράφησης, του Νομού Αττικής και να ενημερώνει τακτικά (κάθε μήνα) την Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων, για κάθε νέο κτίσμα που εντοπίζεται σε γήπεδο εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οριοθετημένων οικισμών, στις προαναφερόμενες περιοχές, αναφέροντας υποχρεωτικά τις γεωγραφικές συντεταγμένες του κτίσματος.

β. Κάθε άλλο σχετικό, με τη λειτουργία του συστήματος τηλεπισκοπικής περιοδικής χαρτογράφησης, θέμα, καθορίζεται με υπουργική απόφαση. (άρθρο 4)

5. Επιταχύνεται η διαδικασία κύρωσης των δασικών χαρτών του Νομού Αττικής. Ειδικότερα:

α. Καθορίζονται οι προθεσμίες, εντός των οποίων διενεργούνται η: i) θεώρηση του προσωρινού δασικού χάρτη, από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών, ii) υποβολή σχετικών αντιρρήσεων, iii) εξέταση των αντιρρήσεων, οι οποίες αφορούν αποκλειστικά στην αμφισβήτηση του δασικού χαρακτήρα των εμφανιζομένων στο χάρτη δασικών εκτάσεων, iv) κύρωση των προσωρινών δασικών χαρτών από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

Καθορίζονται, επίσης, οι διαδικασίες για την ανάρτηση, τη διόρθωση και την κύρωση των προσωρινών δασικών χαρτών.

β. Η ανακοίνωση, για την ανάρτηση του δασικού χάρτη προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων, δημοσιεύεται σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας.

γ.ii) Παρέχεται η εξουσιοδότηση, για τη συγκρότηση, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, τριμελών επιτροπών, με την οριζόμενη συγκρότηση, για την εξέταση των ανωτέρω αντιρρήσεων.

ii) Η αποζημίωση των μελών των ανωτέρω επιτροπών και του γραμματέα αυτών καθορίζεται με κ.υ.α., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 17 ν. 3205/2003).

δ. Ο δασικός χάρτης, μετά την κύρωσή του από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ ενώπιον κάθε διοικητικής ή δικαστικής αρχής.

ε.ii) Κηρύσσονται υποχρεωτικά υπό κτηματογράφηση, εντός της οριζομένης προθεσμίας, τόσο οι περιοχές του Νομού Αττικής, που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2009, όσο και οι περιοχές που πλήττονται ε-



κάστοτε από πυρκαγιά, εφόσον δεν έχει ήδη συντελεστεί τούτο.

ii) Η ανώνυμη εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» αναθέτει χωρίς καθυστέρηση τη σύνταξη του δασικού χάρτη της περιοχής που έχει πληγεί, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικά για τις ανωτέρω περιοχές του Νομού Αττικής, οι εργασίες κατάρτισης του δασικού χάρτη εκτελούνται από την προαναφερόμενη εταιρεία, εφόσον δεν έχουν εκτελεστεί από τις αρμόδιες Διευθύνσεις Δασών ή με ανάθεση από τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης.

στ. Θεωρείται άκυρη και ανίσχυρη κάθε μεταβίβαση, σύσταση, αλλοίωση και γενικά κάθε μεταβολή των εμπραγμάτων σχέσεων στις δασικές εκτάσεις μετά την κατάρτιση και κύρωση των δασικών χαρτών, αν δεν συνοδεύεται από πιστοποιητικό του ειδικού τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων των Διευθύνσεων Δασών των νομών και των Περιφερειών, που βεβαιώνει τα οριζόμενα.

(άρθρο 5 και 8)

6.α.ι) Συνιστώνται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) ενιαίος διοικητικός τομέας με τίτλο Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Ε.Γ.Ε.Π.Ε.) και η θέση του μετακλητού Ειδικού Γραμματέα με βαθμό 2ο της κατηγορίας των ειδικών θέσεων, ο οποίος προϊστάται της συνιστώμενης Υπηρεσίας.

ii) Καθορίζονται η αποστολή (συντονισμός κεντρικών και περιφερειακών υπηρεσιών, καθώς και υπηρεσιών Ο.Τ.Α. για την εφαρμογή της νομοθεσίας επί θεμάτων περιβάλλοντος και ενέργειας κ.λπ.) και οι υπηρεσίες που συγκροτούν την Ε.Γ.Ε.Π.Ε..

β.ι) Συνιστάται, επίσης, Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.), υπαγόμενη στην Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με αποστολή τον έλεγχο και την παρακολούθηση της επίτευξης των στόχων της εθνικής ενεργειακής πολιτικής για την εξοικονόμηση ενέργειας, την ενεργειακή απόδοση, καθώς και την εφαρμογή των μέτρων για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων.

ii) Περαιτέρω ορίζονται οι αρμοδιότητες της Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ. στις οποίες περιλαμβάνεται και η τήρηση σε ηλεκτρονική μορφή Αρχείου Επιθεωρήσεως Κτιρίων [άρθρο 9, ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89 Α΄)].

γ. Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τον καθορισμό με π.δ./γμ: i) της συγκρότησης της Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ., της διοικητικής και οργανωτικής δομής αυτής και των τομέων της και των θέσεων και των προσόντων του προσωπικού κατά κατηγορία και ειδικότητα, ii) του τρόπου διενέργειας των ελέγχων, των προστίμων και των λοιπών κυρώσεων, καθώς και της διαδικασίας επιβολής τους. (άρθρο 6)

7.α.ι) Συνιστάται Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων, ως Τμήμα της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος.

ii) Η αρμοδιότητα της συνιστώμενης Υπηρεσίας ανάγεται στον / στην: αα) εντοπισμό αυθαίρετων κατασκευών εντός των εκτάσεων των προαναφερόμενων (παρ. 1α) περιοχών, ββ) εκτέλεση πράξεων κατεδάφισης.

iii) Περαιτέρω, παρέχεται η δυνατότητα στην Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων να: αα) προβαίνει και αυτεπάγγελτα στην εκτέλεση των εν γένει πράξεων κατεδάφισης, που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ββ) αναθέτει την κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων σε ιδιωτικές επιχειρήσεις, μετά από σύναψη σχετικών συμβάσεων.

β.ι) Η Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων στελεχώνεται, αποκλειστικά με υπαλλήλους, που αποσπώνται από το Δημόσιο και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τριετούς διάρκειας με δυνατότητα παράτασης.

ii) Καθορίζεται η σύνθεση προσωπικού της συνιστώμενης κατά τα ανωτέρω Υπηρεσίας που περιλαμβάνει δώδεκα (12) θέσεις [μία (1) θέση προϊσταμένου ΠΕ κατηγορίας, τέσσερις (4) θέσεις ειδικού επιστημονικού προσωπικού και επτά (7) θέσεις τακτικού προσωπικού (6 ΠΕ και 1 ΤΕ κατηγορίας)].

γ. Παρέχεται η δυνατότητα για την καταβολή ειδικής πρόσθετης αμοιβής στους αποσπώμενους, κατά τα ανωτέρω, υπαλλήλους για τη στελέχωση της προαναφερόμενης Ειδικής Υπηρεσίας, η οποία (αμοιβή) καθορίζεται με κ.υ.α.. (άρθρο 7)

8.α. Καταργείται η εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύουν, με τις οποίες καθορίζονται τα κριτήρια, βάσει των οποίων θεωρείται ότι υφίσταται δασοβιοκοινότητα και δημιουργείται δασογενές περιβάλλον (ύπαρξη δασικών ειδών σε έκταση τουλάχιστον τριών (3) στρεμμάτων, 25% κάλυψη του εδάφους κ.λπ.).

β. Παύει, επίσης, να εφαρμόζεται, όσον αφορά στα πρωτόκολλα της παρ. 5 του άρθρου 114 του ν. 1892/1990 (πρωτόκολλα με τα οποία επιβάλλεται ειδική αποζημίωση, για το χρονικό διάστημα από της κλητεύσεως του οικείου δασάρχη και μέχρι την κατεδάφιση κτισμάτων εν γένει, που βρίσκονται εντός δημοσίων ή ιδιωτικών δασών ή δασικών ή αναδασωτέων περιοχών που καταστράφηκαν από πυρκαγιά), που εκδίδονται μετά την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, η διάταξη της παρ. 15 του άρθρου 21 του ν. 3208/2003, που προβλέπει την αναστολή της βεβαίωσης, εκτέλεσης και είσπραξης των προαναφερόμενων πρωτοκόλλων μέχρι την κατάρτιση και κύρωση των προβλεπόμενων, από τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 27 του ν. 2664/1998), δασικών χαρτών.

γ. Καταργείται τέλος και η παρ. 17 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003, σύμφωνα με την οποία φυσικά ή νομικά πρόσωπα δικαιούνται να ζητήσουν, με αίτησή τους, το χαρακτηρισμό των εκτάσεών τους, εφόσον γι' αυτές εκδόθηκαν τελεσιδικές αποφάσεις χαρακτηρισμού, κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979. (άρθρο 9)

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

### 1. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη ύψους 501.380 ευρώ περίπου, που αναλύεται ως ακολούθως:

α. 355.000 ευρώ, από την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων των συνιστώμενων με τις διατάξεις του υπό ψήφιση νόμου:

i) Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Ε.Γ.Ε.Π.Ε.). (άρθρο 6 παρ. 1)

ii) Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.). (άρθρο 6 παρ. 4)

iii) Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων. (άρθρο 7 παρ. 1)

β. 780 ευρώ, από την καταβολή επιδόματος θέσης ευθύνης στον προϊστάμενο της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων. (άρθρο 7 παρ. 1)

γ. 134.100 ευρώ, από την σύσταση θέσης του μετακλητού Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την καταβολή της μισθοδοσίας του,

καθώς και από τη μισθοδοσία ενός (1) Ειδικού Συμβούλου και ενός (1) Ειδικού Συνεργάτη που θα προσληφθούν με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για την επικουρία του έργου του Ειδικού Γραμματέα. (άρθρο 6 παρ. 1 και 3)

δ. 11.500 ευρώ, από την καταβολή υπερωριακής αποζημίωσης και αμοιβής για εργασία κατά τις Κυριακές και τις εξαιρέσιμες ημέρες στους αποσπώμενους δύο (2) διοικητικούς υπαλλήλους που στελεχώνουν το Γραφείο του προαναφερόμενου Ειδικού Γραμματέα.

(άρθρο 6 παρ. 1)

2. Ετήσια δαπάνη από την αντιμετώπιση των εξόδων μετακίνησης των μελών των συνιστώμενων Ειδικών Επιτροπών Ελέγχου (άρθρο 2 παρ. 2). Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός μετακινήσεων κ.λπ.) και από την έκδοση σχετικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.

3. Ετήσια δαπάνη, από τον καθορισμό της διοικητικής και οργανωτικής δομής της Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ. και των θέσεων του προσωπικού της. (άρθρο 6 παρ. 5)

Η δαπάνη αυτή εξαρτάται από την έκδοση σχετικού π.δ/τος και εκτιμάται στο ποσό των 1.770.000 ευρώ περίπου.

4. Δαπάνη, από την καταβολή αποζημίωσης στα μέλη των τριμελών Επιτροπών που εξετάζουν τις αντιρρήσεις που προβάλλονται όσον αφορά στο δασικό χαρακτήρα των εμφανιζομένων στους δασικούς χάρτες των δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής. (άρθρο 5) Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής, που εξαρτάται από τον αριθμό των συνιστώμενων Επιτροπών και την έκδοση σχετικής κ.υ.α. εκτιμάται στο ποσό των 360.000 ευρώ.

5. Ενδεχόμενη δαπάνη από την παροχή δυνατότητας στην Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων να προβαίνει αυτεπάγγελα ή / και να αναθέτει την κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων σε ιδιωτικές εταιρείες, μέσω της σύναψης σχετικών συμβάσεων. (άρθρο 7 παρ. 2) Η δαπάνη αυτή εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και εκτιμάται στο ποσό των 100.000 ευρώ περίπου ετησίως.

6. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν καταβολή ειδικής πρόσθετης αμοιβής στους δώδεκα (12) υπαλλήλους που αποσπώνται από το Δημόσιο και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για τη στελέχωση της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων. (άρθρο 7 παρ. 3, 4 και 5) Η δαπάνη αυτή εξαρτάται από την έκδοση σχετικής κ.υ.α. και εκτιμάται στο ποσό των 45.000 ευρώ.

7. Εφάπαξ δαπάνη ύψους 160.000 ευρώ περίπου, από την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού:

α. Των συνιστωμένων: i) Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης και Ενέργειας (άρθρο 6 παρ. 1), ii) Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων (άρθρο 7 παρ. 1), iii) Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) (άρθρο 6 παρ. 4)

β. Του Αρχείου Επιθεωρήσεως Κτιρίων.

(άρθρο 6 παρ. 4)

8. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από τυχόν επιβολή προστίμων από την Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ., που εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και από την έκδοση σχετικού π.δ/τος. (άρθρο 6 παρ. 5)

9. Επίσπευση εισπραξης δημοσίων εσόδων από την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 21 παρ. 15 του ν. 3208/2003 και την άμεση βεβαίωση, εκτέλεση και είσπραξη των πρωτοκόλλων επιβολής της ειδικής αποζη-

μίωσης που καταβάλλεται από την κλήτευση του οικείου δασάρχη και μέχρι την κατεδάφιση κτισμάτων εν γένει, που βρίσκονται εντός δημοσίων ή ιδιωτικών δασών ή δασικών ή αναδασωτέων περιοχών που καταστράφηκαν από πυρκαγιά. (άρθρο 9 παρ. 2)

## II. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ

1. Επιβράδυνση εισπραξης εσόδων, από την αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών και απαγόρευσης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στα γήπεδα και οικόπεδα που βρίσκονται εν όλω ή εν μέρει εντός του περιγράμματος των περιοχών του Νομού Αττικής, που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου του 2009.

(άρθρο 1 παρ. 1)

2. Απώλεια εσόδων από τον επανακαθορισμό των κριτηρίων χαρακτηρισμού εκτάσεων, ως δασοβιοκοινοτήτων και τον επανακαθορισμό των προϋποθέσεων δημιουργίας δασογενούς περιβάλλοντος (άρθρο 9 παρ. 1). Εν προκειμένω η σχετική απώλεια πόρων αντισταθμίζεται από το όφελος που προκύπτει για το κοινωνικό σύνολο από την αυξημένη προστασία του δασικού περιβάλλοντος.

## III. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού ή / και επί του προϋπολογισμού των νομαρχιών νομού Αττικής

1. Δαπάνη από τη δημοσίευση στον τύπο ανακοίνωσης, για την ανάρτηση των δασικών χαρτών του Νομού Αττικής. (άρθρο 6)

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν εκτέλεση των εργασιών κατάρτισης των δασικών χαρτών για τις περιοχές του Νομού Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2009, από τις Διευθύνσεις Δασών των νομαρχιών του Νομού Αττικής ή της οικείας Περιφέρειας ή από ιδιωτικά γραφεία εκπόνησης δασικών μελετών. (άρθρο 5)

## IV. Επί του προϋπολογισμού της ανώνυμης εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» (Ν.Π.Ι.Δ. μη επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

1. Ετήσια δαπάνη, από τη λειτουργία συστήματος τηλεπισκοπικής περιοδικής χαρτογράφησης, του Νομού Αττικής. (άρθρο 4) Η εν λόγω δαπάνη εξαρτάται από την έκδοση σχετική υπουργικής απόφασης και εκτιμάται στο ποσό των 300.000 ευρώ περίπου ετησίως.

2. Δαπάνη, από την ανάθεση της σύνταξης δασικών χαρτών για τις περιοχές που πλήττονται εκάστοτε από πυρκαγιές, καθώς και για τις περιοχές του Νομού Αττικής, που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2009 και για τις οποίες οι εργασίες κατάρτισης του δασικού χάρτη εκτελούνται από την εταιρεία με αναθέσεις σε ιδιωτικά γραφεία δασολόγων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 27 του ν. 2664/1998. (άρθρα 5 και 8) Η δαπάνη αυτή, όσον αφορά στη σύνταξη των δασικών χαρτών του Νομού Αττικής, εκτιμάται στο ποσό των 1.640.000 ευρώ περίπου.

3. Εφάπαξ δαπάνη ύψους 100.000 ευρώ περίπου, από την εγκατάσταση του συστήματος τηλεπισκοπικής περιοδικής χαρτογράφησης του Νομού Αττικής.

(άρθρο 4 παρ. 1)

4. Επίσπευση δαπάνης, από την ενωρίτερη (άμεση) εκπόνηση μελετών κτηματογράφησης για τις ανωτέρω περιοχές. (άρθρα 5 και 8)

V. Επί του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Επίσπευση εισπραχής εσόδων (προβλεπόμενα τέλη κτηματογράφησης), από την άμεση κήρυξη σε κτηματογράφηση των προαναφερόμενων περιοχών που επλήγησαν / πλήττονται από πυρκαγιές. (άρθρα 5 και 8)

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2009

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Λέτσιος

### **ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

**στο σχέδιο νόμου «Προστασία Δασών και Δασικών Εκτάσεων του Νομού Αττικής, Σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις»**

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

#### I. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη ύψους 501.380 ευρώ περίπου, που αναλύεται ως ακολούθως:

α. 355.000 ευρώ, από την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων των συνιστώμενων με τις διατάξεις του υπό ψήφιση νόμου:

i) Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Ε.Γ.Ε.Π.Ε.). (άρθρο 6 παρ. 1)

ii) Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.). (άρθρο 6 παρ. 4)

iii) Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων. (άρθρο 7 παρ. 1)

β. 780 ευρώ, από την καταβολή επιδόματος θέσης ευθύνης στον προϊστάμενο της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων. (άρθρο 7 παρ. 1)

γ. 134.100 ευρώ, από τη σύσταση θέσης του μετακλητού Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την καταβολή της μισθοδοσίας του, καθώς και από τη μισθοδοσία ενός (1) Ειδικού Συμβούλου και ενός (1) Ειδικού Συνεργάτη που θα προσληφθούν με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για την επικουρία του έργου του Ειδικού Γραμματέα. (άρθρο 6 παρ. 1 και 3)

δ. 11.500 ευρώ, από την καταβολή υπερωριακής αποζημίωσης και αμοιβής για εργασία κατά τις Κυριακές και τις εξαιρέσιμες ημέρες στους αποσπώμενους δύο (2) διοικητικούς υπαλλήλους που στελεχώνουν το Γραφείο του προαναφερόμενου Ειδικού Γραμματέα. (άρθρο 6 παρ. 1)

2. Ετήσια δαπάνη από την αντιμετώπιση των εξόδων μετακίνησης των μελών των συνιστώμενων Ειδικών Επιτροπών Ελέγχου (άρθρο 2 παρ. 2). Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθ-

μός μετακινήσεων κ.λπ.) και από την έκδοση σχετικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.

3. Ετήσια δαπάνη, από τον καθορισμό της διοικητικής και οργανωτικής δομής της Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ. και των θέσεων του προσωπικού της. (άρθρο 6 παρ. 5)

Η δαπάνη αυτή εξαρτάται από την έκδοση σχετικού π.δ/τος και εκτιμάται στο ποσό των 1.770.000 ευρώ περίπου.

4. Δαπάνη, από την καταβολή αποζημίωσης στα μέλη των τριμελών Επιτροπών που εξετάζουν τις αντιρρήσεις που προβάλλονται όσον αφορά στο δασικό χαρακτήρα των εμφανιζομένων στους δασικούς χάρτες των δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής. (άρθρο 5) Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής, που εξαρτάται από τον αριθμό των συνιστώμενων Επιτροπών και την έκδοση σχετικής κ.υ.α. εκτιμάται στο ποσό των 360.000 ευρώ.

5. Ενδεχόμενη δαπάνη από την παροχή δυνατότητας στην Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων να προβαίνει αυτεπάγγελα ή / και να αναθέτει την κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων σε ιδιωτικές εταιρείες, μέσω της σύναψης σχετικών συμβάσεων. (άρθρο 7 παρ. 2) Η δαπάνη αυτή εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και εκτιμάται στο ποσό των 100.000 ευρώ περίπου ετησίως.

6. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν καταβολή ειδικής πρόσθετης αμοιβής στους δώδεκα (12) υπαλλήλους που αποσπώνται από το Δημόσιο και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για τη στελέχωση της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων. (άρθρο 7 παρ. 3, 4 και 5) Η δαπάνη αυτή εξαρτάται από την έκδοση σχετικής κ.υ.α. και εκτιμάται στο ποσό των 45.000 ευρώ.

7. Εφάπαξ δαπάνη ύψους 160.000 ευρώ περίπου, από την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού:

α. Των συνιστωμένων: i) Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης και Ενέργειας (άρθρο 6 παρ. 1), ii) Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων (άρθρο 7 παρ. 1), iii) Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.)

(άρθρο 6 παρ. 4)

β. Του Αρχείου Επιθεωρήσεως Κτιρίων.

(άρθρο 6 παρ. 4)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα καλύπτονται από τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, πλην των υπό στοιχεία (2) και (4) δαπανών που θα καλύπτονται από τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής.

#### II. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ

Απώλεια εσόδων από τον επανακαθορισμό των κριτηρίων χαρακτηρισμού εκτάσεων, ως δασοβιοκοινοτήτων και τον επανακαθορισμό των προϋποθέσεων δημιουργίας δασογενούς περιβάλλοντος (άρθρο 9 παρ. 1). Εν προκειμένω η σχετική απώλεια πόρων αντισταθμίζεται από το όφελος που προκύπτει για το κοινωνικό σύνολο από την αυξημένη προστασία του δασικού περιβάλλοντος.

#### III. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού ή / και επί του προϋπολογισμού των νομαρχιών Νομού Αττικής

1. Δαπάνη από τη δημοσίευση στον τύπο ανακοίνωσης, για την ανάρτηση των δασικών χαρτών του Νομού Αττικής. (άρθρο 6)

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν εκτέλεση των εργασιών κατάρτισης των δασικών χαρτών για τις περιοχές του Νομού Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2009, από τις Διευθύνσεις Δασών των νομαρχιών του Νομού Αττικής ή της οικείας Περιφέρειας ή από ιδιωτικά γραφεία εκπόνησης δασικών μελετών.

(άρθρο 5)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα καλύπτονται από πιστώσεις του προϋπολογισμού του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ή της Περιφέρειας Αττικής ή του προϋπολογισμού των νομαρχιών Νομού Αττικής, κατά περίπτωση.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Γ. Παπακωνσταντίνου

Κ. Μπιρμπίλη